

Ordinary Gazette Part - IX / 2019

Issue No.	Date	Department
Issue No.1	03-01-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.2	10-01-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	17-01-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.4	24-01-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.5	31-01-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.6	07-02-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.7	14-02-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	21-02-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.9	28-02-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.11	14-03-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	28-03-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.14	04-04-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.15	11-04-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.16	18-04-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.17	25-04-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.18	02-05-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.19	09-05-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.20	16-05-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	30-05-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.24	13-06-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.25	20-06-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	27-06-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.27	04-07-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.28	11-07-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.30	25-07-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.32	08-08-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.34	22-08-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	29-08-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.36	05-09-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.39	26-09-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.40	03-10-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.41	10-10-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.42	17-10-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.43	24-10-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	31-10-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.45	07-11-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.46	14-11-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	28-11-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.51	19-12-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	26-12-2019	This Gazette may contain multiple departments/offices



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, JANUARY 3, 2019/PAUSA 13, 1940

[No. 1

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૩૯૩૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૩૯૩૨-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૩૯૩૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૨૨૩૨-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૫ અને ૫૬-ના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૧૦૩૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૫ અને ૪૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬-ના વિસ્તારનો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રહેણાક માટે વેચાણ)માં સમાવેશ કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રહેણાક માટે વેચાણ)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૨૫૧૩૯ ચોરસ મીટર છે.
૩. ૬૧૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના-SEWSH)ની ઉત્તર બાજુની જમીનમાં સૂચિત કરેલા નવા ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તા અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૫ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩/૧માં, આ સાથેના

પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના-SEWSH)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, ૫૪૬૯ ચોરસ મીટર છે.

૪. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૭૨૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૫ (નેબરહૂડ સેન્ટર) કમી કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, ૧૫૫૭૯ ચોરસ મીટર છે.
૫. ૯૮૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૦ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૦નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, ૫૮૫૦ ચોરસ મીટર છે.
૬. કેસ નં. ૫૦ના ફેરવહેયણી (પુનઃવહેયણી) પત્રકમાં, ફેરવહેયણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે. (એનેક્ષર-એ)

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેયણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

sAnnexure-A

પુનઃવહેયણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)

NOTIFICATION No. GH/V/150 of 2018/TPS-112014-3932-L.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫૦	(૧) શ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૨) ગિરીશભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૩) સંદિપસિંહ પ્રતાપસિંહ ચાવડા	જુ.શ.	૧૫૨/૧ ૧૫૨/૨ ૧૫૨/૩ ૧૬૬ ૧૬૭	૪૭	૨૪૭૬૦	૪૭/૧ ૪૭/૨	૧૧૩૦૧ ૪૭૫૪	(૧) જમીન માલિકોના મુળખંડના તેઓના હક્ક હિસ્સા પ્રમાણે અંતિમખંડમાં હક્ક હિસ્સા રહેશે. (૨) સર્વે નંબર/બ્લોક નં. ૧૫૨/૧, ૧૫૨/૨, ૧૫૨/૩ તથા ૧૬૬ની જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૪૭/૧ તથા સર્વે નંબર/બ્લોક નં. ૧૬૭ની જમીનની સામે અંતિમખંડ નં. ૪૭/૨ ફાળવેલ છે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & ex-Officio
Deputy secretary to Govt.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૧ /ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૭-એલ.**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૭-એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩ (વાજડીવડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (વાજડીપડ)****NOTIFICATION NO.GH/V/141 of 2018/ TPS-132015-4247-L**

૧. યોજના વિસ્તારમાં આવતી સરખા પ્રકારની બીનખેતી થયેલ જમીનોમાં કપાતના ધોરણમાં એકસુત્રતા જળવાય તે અંગે જરૂરી અધિકૃત આધાર પુરાવા ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૦, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૫૫, ૫૮ વિગેરે)
૩. મુળખંડ નં. ૫૯ + ૬૦, ૭૮, ૭૯, ૮૦ની જમીનમાં યોજનાની અન્ય ખુદ્દી જમીનમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણો મુજબ કપાત કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. નકશા તથા ફોર્મ-એફની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧, ૨, ૪, ૫, ૧૧, ૨૨, ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૫૮, ૫૯, ૬૦ વિગેરે)
૫. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૬. અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩) (જેજે) (૨)ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ સત્તામંડળને પ્લે ગ્રાઉન્ડ ગાર્ડન, ખુદ્દી જગ્યા વિગેરેની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૭. તમામ મુળખંડોનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરાવી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં અંતિમખંડ નં. ૧/૧ જયારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૧ દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૯. સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોને નિયત કલર કોડથી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. નકશામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૭/ડી (પબ્લીક યુટીલીટી શોશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) જયારે પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં હેતુ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. સત્તામંડળને પબ્લીક યુટીલીટી (શોશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફાળવેલ પ્લોટોને અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જેજે(એ) (iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ ના પરીપત્ર મુજબ “શોશલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં. ૨૭/એ તથા ૨૭/૨ ને ૨૦.૦૦ મી.ના રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ મળે તે રીતે યોગ્ય ફ્લેટ્સ આપવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. રૂડાની મંજૂર અમલી પરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. અંતિમખંડ નં. ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૬/૪ તેમજ ૪૬/૭ની અલગ અલગ સળંગ અંતિમખંડ ફાળવણી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૪૫-૪૮, ૫૬-૫૭-૫૮, ૫૫-૫૩ વિગેરેની હદો વચ્ચેની જમીનોને મુળખંડ તરીકે દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૭-૮૧ ની હદો ઓવરલેપ થવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. નકશામાં રે.સ.નં. ૫૯માં મુળખંડ નં. ૨૯ તથા ૭૮ એમ બે મુળખંડો દર્શાવેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,Officer on Special Duty & ex-Officio
Deputy secretary to Govt.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, JANUARY 10, 2019/PAUSA 20, 1940

[No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૭૮૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૭૮૫-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૦/૧૨/૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૭૮૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૨(ખોરજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૨ (ખોરજ)****NOTIFICATION NO.GH/V/174 of 2018/TPS-112016-4785-L**

૧. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં. ૬૨ (ગાર્ડન)ને રેલ્વે લાઈન તરફ ૧૮.૦ મી.ના ટી.પી. સ્તા તરફે ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૫૩ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ને ૬૦.૦ મી.ના સ્તા પર ફાળવવાનો રહેશે.
૪. કેસ નં. ૭ માં એફ-ફોર્મમાં રે.સ.નં. ૧૫/૧ તથા ૧૫/૨ જ્યારે નકશામાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૫. કેસ નં. ૧, ૨, ૮, ૧૦, ૧૨, ૧૫, ૧૬, ૩૬, ૩૮, ૩૯, ૪૧, ૪૯માં એફ-ફોર્મ તથા નકશા નં. ૩ માં સર્વે નંબરોની વિસંગતતાઓ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૬. સ્કીમ બુકના પાના નં. ૪માં ઓનર્સ મીટીંગના આયોજન સારૂ જાહેર વિજ્ઞાપિ તા. ૨૬/૪/૨૦૧૬ના બદલે તા. ૨૬/૪/૨૦૧૫ દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૭. સ્કીમ બુકમાં પાના નં. ૨૨ માં મુદ્દા નં. ૨૨ માં સ્તાનુકુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૩૬ ચો.મી. જ્યારે એસ્ટીમેટ ફોર કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ (પાના નં.૨૫ તથા ૨૬) માં ક્ષેત્રફળ ૫૭૭૭૨ ચો.મી. + ૨૬૭૯૪ ચો.મી. મળી કુલ ૮૪૫૬૬ ચો.મી. દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૮. યોજનામાં આવતા ૬૦.૦૦ મી. હાઈવે તથા રેલ્વે લાઈનની એલાઈનમેન્ટ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી જરૂરી વિગતો મેળવી, અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની વિગતો ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સર્વે નં. ૫૦૧ પૈ. તથા ૪૮૮/૨ પૈકીની જમીનને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની વિગતો ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. પુનઃવહેંચણી પત્રકના કોલમ નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ કિંમત તથા “જી” ફોર્મમાં દર્શાવેલ કિંમતમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૧. સ્કીમબુકના પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૩૩,૪૧ માં જમીન માલીક તરીકે એક જ નામ હોય તેવા કેસોમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા અંગેની રીમાર્ક્સ રદ કરવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની વિગતો ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**ના તારીખ: **૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮**-નું સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **કેપી/૨૦૧૮નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૪૯/ચ**- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Constitution of India.
ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું
પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૮નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૪૯/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	શંખેશ્વર	ખંડીયા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧.ખંડીયા ૨.કંચનપુરા ૩.મરદાનગંજ	૧. કંચનપુરા	૧.ખંડીયા ગ્રામ પંચાયત ૧.કંચનપુરા ગ્રામ પંચાયત	૧. ખંડીયા ૨.મરદાનગંજ ૧. કંચનપુરા ગ્રામ પંચાયત

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** તારીખ: **૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮-ના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૩-એલ.-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૩-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭.૧૨.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૩-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (બોરીસણા-કલોલ-ઓળા-પ્રતાપપુરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/170 of 2018/TPS-112018-6253-L

૧. મુળખંડ નં. ૯૭ (ક્ષે. ૯૯૯.૦૦ ચો.મી.)ની જમીનને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં. ૫૩, ૫૫, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૧૧૦માં જમીન માલીકના નામ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, જમીન માલીકના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૩. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં. ૧૫માં નોંધના કોલમમાં નોંધ દર્શાવવા તથા જે કેસમાં સત્તાપ્રકાર બિનખેતી હોય તેવા કેસમાં આનુષંગિક શરત ઉમેરવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં. ૧૨માં એક કરતાં વધુ જમીનમાલિકો હોઈ, હક્ક હિસ્સાની નોંધ દર્શાવવા તથા કેસ નં. ૧૦, ૨૫માં સત્તાપ્રકાર પ્ર.સ.પ. હોઈ, તેને આનુષંગિક શરત દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. તમામ કેસોમાં નકશા નંબર ૩ અને પુનઃફાળવણી પત્રકમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબરની તમામ વિગતો સુસંગત કરવા તેમજ ફોર્મ-એફ માં અં.ખ. નં. ૧૭૭ “ઓપન સ્પેસ” જ્યારે નકશામાં “ગાર્ડન” તરીકેની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. યોજનાના ફોર્મ-એફ માં કુલ (અ) + (બ) ની ગણતરી દર્શાવવામાં થયેલ ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૭. અં.ખ.નં. ૧૦, ૨૫, ૨૬, ૧૮૦, ૧૧, ૧૨, ૧૪, ૩૩+૩૪+૩૫+૩૬+૩૮+૧૬, ૧૬૧, ૧૬૫, ૭૨, ૧૭૨, ૮૬, ૯૫, ૯૬, ૧૭૬, ૧૭૭ને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ટી. પી. સ્કીમના રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા/લાગુ ટી. પી. સ્કીમના રસ્તાથી પ્રવેશ અંગેની નોંધ ફોર્મ-એફમાં કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. વિકાસ યોજનાના નકશામાં સ.નં. ૭૧૩ વોટર બોડી જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં વોટર બોડી ન દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. અં.ખ.નં. ૧૩૯ની ઉત્તરે ૧૨.૦૦મી રસ્તાની ઉત્તરે ખાલી જગ્યા દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યોજનાની દક્ષિણે ૨૪.૦૦ મી. પહોળાઈનો રસ્તો જ્યારે યોજનામાં સદર રસ્તો ૩૦.૦૦મી. પહોળાઈનો દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં પસાર થતાં ૬૦.૦૦મી. પહોળાઈના ડી.પી. રસ્તા તથા વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના રસ્તાની એલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સમાવિષ્ટ ઓ.એન.જી.સી.માં સંપાદન થયેલ જમીનને અલગ મુળખંડ આપી અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૧૧૫માં તળાવ જ્યારે પ્લાન નં. ૩માં વોટરબોડીનો ઉલ્લેખ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૫. પુનઃફાળવણી પત્રક અને પ્લાન નં. ૩માં મુળખંડ નં. ૯૮ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૧૫૫ (સેલ ફોલ કોમર્શિયલ)નો આકાર લંબાઈ તેમજ પહોળાઈનો ગુણોત્તર જળવાતો ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કોલમ-૯ અ, ૧૦અના સરવાળામાં આવતા તફાવત બાબતે સુધારો કરવા તેમજ તેને આનુશાંગિક સુધારાઓ, ફોર્મ-એફમાં તેમજ જી ફોર્મમાં કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. પ્લાનમાં મોજે. કલોલ અને મોજે. પ્રતાપપુરાની વિલેજ બાઉન્ડ્રી પાસે દર્શાવેલ ૩૦.૦ મી. રોડ પરથી પસાર થતી વોટરબોડીને ડોટેડ દર્શાવી ૩૦.૦ મી. રોડને સળંગ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૯. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની અવિકસીત તેમજ વિકસીત કિંમતોમાં વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, JANUARY 17, 2019/PAUSA 27, 1940 | No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૨૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૨૮-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૨૮-એલ. :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૧/ક (બાકરોલ-બાદરાબાદ-કમોડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/૧ (બાકરોલ-બાદરાબાદ-કમોડ)****Notification No.GH/V/169 2018/TPS-112017-6828-L**

૧. યોજનામાં એચ.ટી.લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી.લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. યોજનાની દક્ષિણ-પૂર્વ હદે આવેલી જમીનોનો, ડુબ વિસ્તાર/જમીનોના ઘોવાનો વિસ્તાર સુનિશ્ચિત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. સ્કીમબુકના પાના નં.૧ ઉપર છેલ્લા મુદ્દામાં તથા પાના નં.૪ ઉપર દર્શાવેલ સત્તામંડળની રકમ બોર્ડ બેઠકની તારીખની ક્ષતિ દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. સ્કીમબુકના પાના નં.૩ માં પ્રસ્તાવનામાં સદર યોજના વિસ્તારની ચતુ:સીમાના વર્ણનની ક્ષતિ દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૫. સ્કીમબુક્કના પાના નં.૫ ઉપર યોજનામાં રસ્તાઓમાં વપરાયેલ જમીનના ક્ષેત્રફળનો એકમ દર્શાવવામાં થયેલ ક્ષતિ દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. નકશામાં મુળખંડ નં.૧૭૯ની જમીનના સર્વે નં./બ્લોક નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ તળાવ તરીકેની સર્વે નં./બ્લોક નં.૩ની જમીનને યોજનામાં વોટરબોડી(તળાવ) તરીકે દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તેને મુળખંડની હદ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવી નિયત સંજ્ઞા (ત્રણ લાઈનથી) દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. સર્વે નં.૨૭૮, ૪૪૫, ૪૫૧ ને વોટરબોડી તરીકે દર્શાવેલ જમીનના જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડની બાઉન્ડ્રી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવી નિયત સંજ્ઞા દર્શાવવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૫૭(તળાવ) ને ટી.પી. રસ્તાથી એપ્રોચ આપવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં.૧૫૩/૨ ને જે ટી.પી.રસ્તાથી પ્રવેશ દર્શાવેલ છે તે રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં.૨૦૧ (એસ.આઈ) જેવા સમાન પ્રકારના સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો, જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર, યોગ્ય આકારમાં ફાળવવા આયોજન કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીમાં, તમામ કેસોમાં મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરી સુસંગત કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં.૩૧, ૩૭, ૪૩, ૪૫, ૭૮, ૧૧૯, ૧૨૨, ૧૮૫, ૧૧૯ વિગેરે)
૧૩. જે કેસોમાં જમીન માલિક તરીકે એક કરતા વધારે નામ હોઈ તેવા કેસોમાં એફ-ફોર્મના નોંધના કોલમ નં.૧૬ માં દર્શાવેલ શરત નં. (૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સા પ્રમાણે રહેશે તથા શરત નં.(૨) "જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. "તે શરત ઉમેરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૪૬, ૪૮, ૭૭, ૧૩૧, ૧૩૭, ૧૪૧, ૧૪૮, ૧૮૨ વિગેરે)
૧૪. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બિનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માંગણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર મુળખંડોની કિંમત, અવિકસિત કિંમત તેમજ વિકસિત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૯૦૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૯૦૧-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૯૦૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૧૨.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૯ નો ૨૦૭/ટીપીએસ-૧૪૯૯-૧૭૮૬-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (પાલનપોર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૬.૨૦૧૩-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૧૪૦૨-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (પાલનપોર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (પાલનપોર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૬/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૭૫૦-એલ. તારીખ: ૧૯મી ઓક્ટોબર ૨૦૧૮, અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ. તારીખ: ૨૨મી ઓક્ટોબર ૨૦૧૮.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૩૬/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૭૫૦-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૧૩૬/ડીવીપી - ૧૪૨૦૧૭-૬૭૫૦-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૬/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી કોસંબા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/૨૦૧૭નો ૨૭૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૭૫૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૭.૧૦.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૪૮૭-૧ થી ૪૮૭-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૬/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

"કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી (કોસંબા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૬૦૭/પી, ૬૦૮/, ૬૦૯/પી, ૬૧૦/પી, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૫/પી, ૬૧૬/પી, ૬૧૭/પી, ૬૧૮/પી, ૬૧૯ થી ૬૨૩, ૬૨૪/પી, ૬૨૬/પી, ૬૨૭/પી, ૬૨૮/પી, ૬૨૯/પી, ૬૩૦/પી, ૬૩૧/પી, ૬૩૨/પી, ૬૦૩/પી) પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A અને પોકેટ N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-N તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૩.૦૮.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨૬)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૪.૦૨.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૨૫/ ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ., અને તારીખ.૧૫.૦૨.૨૦૧૭ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક. જાએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૨૭/ ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ.-થી સદરહુ સત્તામંડળમાંથી વિસ્તાર બાકાત કરેલ છે.

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો જેનો આમાં, હવે પછી કરવા તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે “સદરહુ ફેરફારો” કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટાના (ક) ના ખંડ (૧) કલમના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, (૨) ખંડ-પેટા, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૦૧/વી/જાએચ૭નો ૨૮/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-૧૫૬૫-એલ- હેઠળ તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ બીના પાના નંબર-૪-૫૪-૨-માં, કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સૂચિત ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા માટે પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા.

ત્યારપછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/૧૦૨૦૧૬/ ઈડીપી/૨૦૧૭નો ૨૬૮/વી/એ-૩૬૨૯-લ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા થી(ગ)ના ખંડ (૧) કલમ- મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(ક) સદરહુ ફેરફાર આખરી કરે છે;

(ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફેરફારો.

૧. ટ્રેન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન (ટીઓઝેડ) અને રેસિડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન ઘરાવતી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને મુકતો કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સુસંગત ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૩૧૮-એલ.-**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૩૧૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૩૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૧૯૯૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૯૭નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૨૯૬-૨૮૬-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (સેવાસી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (સેવાસી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૦૪૬-એલ. તારીખ: ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮, અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ. તારીખ: ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૦૪૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૦૪૬-એલ.:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૭/એ (ગેરતનગર-બીબીપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૭/અ(ગેરતનગર-બીબીપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 144 OF 2018/ TPS-112017-6046-L

૧. ડી.પી.પ્લાન મુજબ સર્વે નં.૯૬, ૯૪, ૧૧, ૧૨ માંથી પસાર થતો ૩૦.૦૦ મી. નો રસ્તો સદર યોજનામાં ૩૬.૦૦ મી. સુચિત રસ્તા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. જે તે ઝોનમાં/ગામમાં આવતી જમીનોને સર્વે નંબરોની સામે તે જ ગામના જે તે ઝોનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. મંજુર અમલી વિકાસ યોજનામાં સર્વે નં.૭૧ માં વોટર બોડી બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. સદર બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ તમામ કેસોમાં નિયમાનુસાર સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
૫. કેસ નં.૫૦, ૫૧ ની જમીન બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ફોર્મ-એફમાં જમીન માલિકીની વિગત તેમજ સંબંધિત નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૬. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં મુળખંડ નંબર.૫૬ સામે અંતિમખંડ નં.૫૬ ફાળવેલ છે જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં.૫૬ ન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં.૭૨ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) ને સદર યોજના રસ્તાથી એપ્રોચ બાબતે જરૂરી નોંધ રીમાર્ક્સના કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૮. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં રે.સ.નં.૯૫/અ, ૯૫/બ, ૯૫/ક જ્યારે નકશામાં રે.સ.નં.૯૫/પૈકી દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સ્કીમબુકમાં પાના નં.૨૯ ઉપર દર્શાવેલ ફોર્મ “એફ”માં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૫૮ ચો.મી. જ્યારે પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કુલ (બ) નો સરવાળો ૧૪૩૨૫૨ ચો.મી. અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સદર બાબતે મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો ધ્યાને લઈ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. સદર દરખાસ્ત સાથે સામેલ પુનઃવહેચણી પત્રકના કેસ નં.૧, ૩, ૪, ૫, ૭, ૮, ૧૦, ૧૭, ૨૩, ૨૪, ૩૧, ૩૩, ૪૩, ૫૭, માં જમીનમાલિક તરીકે એક જ નામ હોઈ તેવા કેસોમાં નોંધના કોલમ નં.૧૬માં દર્શાવેલ શરત નં.(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સા પ્રમાણે રહેશે તથા શરત નં.(૨) “જમીન

માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે” તે શરત રદ કરવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૨. સ્કીમબુકમાં સામેલ મુળખંડ અને અંતિમખંડમાં કપાત અને તે અંગેના કારણ દર્શાવતા પત્રકમાં મુળખંડ નં.૩૧ માંથી શુન્ય ટકા (૦%) કરેલ છે જે અંગે કારણ દર્શાવતા પત્રકના નોંધના કોલમમાં “મુળખંડ ગૌચરણ હોવાથી” દર્શાવેલ છે જેમા નિયમ મુજબ કપાત કરવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરી કરતા જણાતી ક્ષતિ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૪. એફ-ફોર્મના કોલમ નં.૧૫ ના સરવાળામાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૫૭ (ગાર્ડન) તળાવમા ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચના અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીપીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં સૂચિત ફેરફાર.

૧. ઓદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, વરતેજ ગામની, પોકેટ A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭૨/પૈકી ૫, પ્લોટ નંબર ૧ થી ૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, "રહેણાંક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૮૫૯-એલ. તા.: ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮, અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ. તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૧૯-એલ, તા.૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૮૫૯-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૮૫૯-એલ.:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૦૩ (ખોરજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦૩(ખોરજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 155 OF 2018/ TPS-112018-4859-L

૧. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવી તેને અનુરૂપ નોંધ રીમાર્ક્સની કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૨. અંતિમખંડ નં.૨૪ ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા/ રીમાર્ક્સ કોલમમાં અન્ય રસ્તાથી પ્રવેશ અંગેની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૧૨૧ અને ૧૪૯ વચ્ચેનાં રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૪. એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં.૬/૧ માં કબ્રસ્તાન જ્યારે પ્લાન નં.૩માં પોન્ડની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડની કિંમત નક્કી કરવા માટે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર વેચાણો ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૩૦ તળાવને યોગ્ય પહોળાઈના રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં.૩ તથા ૬ની હદની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. સ્કીમબુકમાં વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં “શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭નાં જાહેરનામાંથી મંજૂર/અમલી કોમ્પ્રેહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (CGDCR) તેમજ તેમાં વખતોવખત જે સુધારા સુચવાય તે સદરહુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે.” તેમ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતોમાં વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૮ નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૨-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં સૂચિત ફેરફાર.

૧. “પ્રતિબંધિત (નિયંત્રિત) ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, વાડાસર ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૫૯-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાંક ઝોન(આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વીએમસી-એ નીચેની શરતોને સંપૂર્ણપણે અનુસરવાની રહેશે.
ક. વિકાસ પરવાનગી મંજૂર કરતાં પહેલાં વીએમસી-એ પ્રવર્તમાન સીજીડીસીઆરની જોગવાઈઓ અને સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ અનુસાર નદી અને એચ.એફ.એલની હદથી માર્જિન સુનિશ્ચિત કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૧૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૧૯-એલ.:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૯/એ (ખોરજ-ત્રાગડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૯-અ(ખોરજ-ત્રાગડ)****NOTIFICATION NO.GH/V/172 OF 2018/TPS-112018-6419-L**

૧. ફોર્મ-"જી" ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારના તમામ કેસમા સત્તા પ્રકાર દર્શાવી એફ ફોર્મની નોંધના કોલમમા તેને આનુષંગીક નોંધ કરવાની રહેશે.
૩. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૧૨,૧૩, ૯૨, ૧૨૧,૧૨૩, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૬૧ વિગેરે)
૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯૨(એસ.આઇ.)ને લાગુ રિકમના રસ્તાથી આપેલ પ્રવેશ અંગેની નોંધ એફ-ફોર્મમા દર્શાવવાની રહેશે.
૫. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯૬(ગાર્ડન)ને મુળખંડ નં.૪૭ તરફ બે ભાગમા વહેંચવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં ૯૧/પૈકી બે વાર દર્શાવેલ છે તેને અલગ અલગ મુળખંડ નં.૯૧/૧ અને ૯૧/૨ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JANUARY 24, 2019/MAGHA 4, 1940

| No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ

વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૭૩૩૬-એલ. તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮

(૨) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૫૬-એલ. તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮-નો

ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૭૩૩૬-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૭૩૩૬-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૩-૨૮૪૦-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૭ (મુંજકા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સન ૧૯૭૬ના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૧-૨૬૬૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૭ (મુંજકા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૭ (મુંજકા)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે;અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૫૬-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૦/૧૨/૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૪૫૬-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૫-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક.૪ (સાણંદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનું ૪/એ (સાણંદ) અને ૪/બી (સાણંદ) તરીકે વિભાજન કર્યું હતું;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૪/એ (સાણંદ)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વગર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** ના તારીખ: ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮ જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૫-એલ. અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૨૫૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૪૨૪૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૬/૩ (ઘટેશ્વર-પરા પીપળીયા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથેના જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૬/૩(ઘટેશ્વર-પરાપીપળીયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 142 of 2018/ TPS-132015-4245-L

૧. યોજના વિસ્તારમાં આવતી સરખા પ્રકારની બીનખેતી થયેલ જમીનોમાં કપાતના ધોરણમાં એકસુત્રતા જળવાય તે અંગે જરૂરી અધિકૃત આધાર પુરાવાની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (મુળખંડ નં.૨, ૧૯, ૨૭ થી ૩૦, ૩૯ થી ૪૨, ૫૧ થી ૫૪, ૫૬ વિગેરે)
૨. અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૫ (૨) ની જોગવાઈ મુજબ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે. (મુળખંડ નં.૪, ૧૦, ૨૦, ૨૨, ૩૪, વિગેરે)
૩. મુળખંડ નં.૫૫ની જમીન અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી, સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં મુળખંડ નં.૫૬ની સામે અંતિમખંડ નં.૫૬ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૫. નકશામાં મુળખંડ નં-૩૪ના અલગ અલગ ૧ થી ૪ હિસ્સા દર્શાવી અલગ-અલગ મુળખંડ, જ્યારે ફોર્મ "એફ"માં મુળખંડ નં-૩૪ આપી તેની સામે સંયુક્ત અંતિમખંડ નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૪/૩, ૩૪/૪/૧ અને ૩૪/૪/૨ ની ફાળવણીની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૩/૨ ની હદ અને યોજનાની હદ સુસંગત રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં-૧/૭, ૧/૮ની જમીનો યુ.એલ.સી. તરીકે દર્શાવેલ છે. જ્યારે "એફ" ફોર્મમાં માલિકીમાં સરકારશ્રીના ઉલ્લેખની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, યુ.એલ.સી. ફાજલ થયેલ જમીનને અલગ મુળખંડ તરીકે દર્શાવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. તમામ કેસોમાં નકશા તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવેલ રે.સ.નંબરો તથા મુળખંડ નંબરોની વિગતોની ચકાસણી કરી તમામ વિગતો પરસ્પર સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. નકશામાં મુળખંડ નં.૩૮/૧ તથા ૩૮/૨ જ્યારે "એફ" ફોર્મમાં એક જ મુળખંડ નં-૩૮ બાબતે ચકાસણી કરી નકશા તથા પુનઃવહેંચણી પત્રક પરસ્પર સુસંગત કરવાના રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં.૩૯/૧ની હદ યોજના વિસ્તારમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૧૧. અધિનિયમની કલમ ૪૦(૩)(જેજે)(૨)ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ સત્તામંડળને પ્લે ગ્રાઉન્ડ ગાર્ડન, ખુલ્લી જગ્યા વિગેરેની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્થાનિક સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી (સોશયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના જાહેર હેતુનાં અંતિમખંડોને અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જેજે(એ)(iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગનાં તા.૨૦.૦૨.૨૦૧૫ નાં પરીપત્ર મુજબ "સોશયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" તરીકે દર્શાવવાનાં રહેશે.
૧૩. રૂડાની મંજૂર અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૧૪૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૨૫૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૧૪૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૨૫૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૧ (અસલાલી-નાઝ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરીખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથેના જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૧(અસલાલી-નાઝ)****NOTIFICATION NO.GH/V/143 OF 2018/TPS-112018-3258-L**

1. હાઇટેન્શન લાઇનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઇન શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. મુળખંડ નં.૧૩૩ની જમીનને મુળખંડની/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

3. સ્કીમબુકમાં એફ ફોર્મમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં. ૯,૧૯,૧૦૦,૨૦૬ (તળાવ) ને ટી.પી. રસ્તાથી એપ્રોચ આપવાનો રહેશે તથા તમામ મુળખંડની લાઇનો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
5. સદર યોજનાની દક્ષિણે મંજુર/ અમલી ઓડાની વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ લાગુ ખેતી વિષયક ઝોનને અડીને ૪૫.૦ મી નો રસ્તો, જ્યારે પ્લાન નં.૩ માં સદર રસ્તો ૨૪.૦. મી નો દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. સદર યોજનામાં ઉત્તરે દર્શાવેલ ૩૬.૦ મી. તથા ૨૪.૦. મી. ના રસ્તાઓ ની એલાઇનમેન્ટ તથા મંજુર/ અમલી ઓડાની વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ રસ્તાની એલાઇનમેન્ટમાં વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. નકશા નં. ૩માં મુળખંડ નં. ૧૩૩ બે વખત દર્શાવવા અંગેની ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. નકશામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭૮(એસ.આઇ.) જ્યારે એફ-ફોર્મમાં તેની વિગતો દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
9. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો નિયત કલર કોડમાં દર્શાવવાના રહેશે.
10. પ્રસ્તુત યોજનામાં શીફ્ટીંગ ઓફ હાઇટેન્શન લાઇન એન્ડ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ હાઇટેન્શન લાઇનની એલાઇનમેન્ટ દર્શાવતા નકશા સામેલ કરવાના રહેશે.
11. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણ દર્શાવતા પત્રકમાં અનુ. નં. ૧૩૭, ૧૪૦, ૨૦૭ માં અંતિમખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં કિંમત દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુધારો કરવાનો રહેશે.
12. એફ ફોર્મ અને પ્લાન નં.૩ની વિસંગતતાઓ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૨૮, ૨૯, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૫૭, ૨૮૬, ૨૦૭ વિગેરે)
13. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૯૦ (એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) તથા ૨૮૪ (કેનાલ) ના અંતિમખંડોની હદ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
14. કેનાલ પરથી પસાર થતાં રસ્તાઓ ડોટેડ લાઇનથી દર્શાવવાના રહેશે.
15. મુળખંડ નં..૨૫૬ ની દક્ષિણે તથા મુ.ખં.નં. ૨૫૩ ની પૂર્વે આવેલ જમીનોમાં મુળખંડ નંબર દર્શાવવાના રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ**

વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૬૧૯-એલ.** તારીખ: ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮
- (૨) **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૧-એલ.** તારીખ: ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૬૧૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૦૭.૧૨.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૬૧૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૬/એ(ધાનજ-પલસાણા-સઈજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/૧ (ધાનજ-પલસાણા-સઈજ)****Notification No.GH/V/165 2018/TPS-112018-5619-L**

૧. મુળખંડ નં. ૧૫૭ની જમીન ખુદ્દી જમીન જણાતી હોઈ તેમાં બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે તેમજ જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તે અંગેની નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.

૨. કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુ.ન.નિ.શ્રીએ આપેલ પરામર્શમાં યોજનાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪.૮૪ હેક્ટર જ્યારે કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સાદર યોજનાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૯.૩૩૩૦ હેક્ટરની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૩. પ્લાન નં. ૨ માં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદ, લીજન્ડ મુજબ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. નકશા નં. ૩ માં રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૬૯૫ને વોટરબોડી (તળાવ) તરીકે ન દર્શાવવા બાબતે તથા ઓડાની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ જુના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૨૨૧ તળાવને મુળખંડની બાઉન્ડ્રી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવી નિયત સંજ્ઞા (ત્રણ લાઈન)થી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. સદર દરખાસ્તના નકશા નં. માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૦૦ “ઓપન સ્પેસ” જ્યારે ફોર્મ એફમાં સદર અંતિમખંડ “ગાર્ડન” તરીકેની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં. ૧૫૧ને ટી.પી. રસ્તાથી એપ્રોચ આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. સદર દરખાસ્તના નકશા નં. ૩માં મુળખંડ નં. ૨૨૯, રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૨૮૪ તથા મુળખંડ નં. ૨૭૫, રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૪૪૫/૧ બે વખત દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ફોર્મ એફમાં કેસ નં. ૨૭૨ તથા ૩૪૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જમીન માલિકની વિગત દર્શાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ફોર્મ એફમાં કેસ નં. ૯૨, ૨૭૪ અને ૩૭૦માં કોલમ નં. ૧૬માં જરૂરી નોંધ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. ફોર્મ એફમાં કેસ નં. ૨૪૩માં મુળખંડ નં. ૨૩૫માં રે.સ.નં./બ્લોક નં. તથા સત્તા પ્રકાર દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં. ૨૨, ૪૨, ૪૮, ૫૦, ૮૪, ૯૭, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૮૦, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૫, ૧૮૯, ૧૯૨, ૨૦૨, ૨૦૫, ૨૧૫, ૨૩૧, ૨૩૩, ૨૪૩, ૨૪૫, ૨૪૭, ૨૫૦, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૬૭, ૨૭૧, ૨૭૬, ૨૮૩, ૨૮૬, ૨૯૧, ૩૦૦, ૩૨૮, ૩૩૧, ૩૩૩, ૩૬૧, ૩૭૬ વિગેરે)
૧૨. જે-તે ગામની જે-તે ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની તે જ ઝોનની જમીનોમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૪૦ તથા ૪૪૨ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં. ૩૬૧, ૩૬૨ અને ૩૬૪ની વચ્ચે સુચવેલ ૭.૫૦ મી.ની પહોળાઈના રસ્તાને ૧૨.૦૦મી.ની પહોળાઈના કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. યોજનાની લાગુમાં આવેલ યોજનાની વિગતો તથા લાગુમાં આવેલ યોજના સાથેના રસ્તાઓના સતતતા ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. સદર યોજનામાં O.N.G.C. ના વેલ આવતા હોય તો તે વેલ દર્શાવવા બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી જરૂરી વિગતો મેળવી, ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. કેનાલની જમીનને અલગ મુળખંડ આપી, તેને અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૮. કેનાલની એલાઈમેન્ટ તથા સંપાદિત જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે સંબંધિત ખાતા પાસેથી જરૂરી વિગતો મેળવી, ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૯. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર મુજબની અવિકસિત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૦૭.૧૨.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૧૫ (કઠવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૫ (કઠવાડા)****NOTIFICATION NO.GH/V/166 of 2018/TPS-112016-3981-L**

૧. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકનો ખર્ચ તથા હાઇટેન્શન લાઇનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઇન શીફ્ટીંગ ખર્ચ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં. ૧૮૭ (ઓપન સ્પેસ) વાળી જમીનનો હેતુ સેલ ફોર કોમર્શિયલ કરવાનો રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૭ની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, ૩૬.૦ મી. રસ્તાની નજીકમાં સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવા પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૧૮૫/૨ (પાર્કિંગ)નો હેતુ “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” કરવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૧૪૧ની જમીનને મુળખંડ/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા તેમજ મુળખંડ નં. ૧૪૧ વાળી જમીન સત્તામંડળને “વાણીજ્ય હેતુના વેચાણ માટે” ફાળવવાનો રહેશે.
૭. પુનઃવહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)માં જે કેસોમાં જમીનમાલિક તરીકે એક જ માલીકનું નામ હોય તેવા કેસ નં. ૮૯ તથા અન્ય આવા કેસોમાં શરત નં.(૧) “જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે તથા શરત નં.(૨) “જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે” તે રીમાર્ક્સ રદ કરવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તેમજ સંબંધીત નોંધ, કોલમ નં. ૧૬ (નોંધના કોલમમાં) દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સ્કીમબુકના પાના નં. ૩૭ ઉપર સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડની સંખ્યા ૬૭ જ્યારે પુનઃફાળવણી પત્રકમાં ગણતરી કરતા તેની સંખ્યા ૮૬૮ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૦. સ્કીમબુકના પાના નં. ૩૭ ઉપર દર્શાવેલ સત્તામંડળને વાણીજ્ય હેતુ માટેના વેચાણના અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૦૬૦ ચો.મી. જ્યારે પુનઃફાળવણી પત્રકમાં ગણતરી કરતા ૬૦૭૮૯ ચો.મી. ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૧. સ્કીમબુકના પાના નં. ૩૭ ઉપર જમીનમાલિકોને ફાળવેલ અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૫૭૧ ચો.મી. જ્યારે પુનઃફાળવણી પત્રકમાં ૧૧૧૫૧૭૧ ચો.મી.ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્કીમબુકમાં વેચાણની વિગત દર્શાવતા પત્રકમાં વેચાણની સંખ્યા ૯, જ્યારે વેચાણની વિગતો દર્શાવતા નકશા નં. ૫ માં આ સંખ્યા ૧૫ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા તથા વેચાણપત્રકની આંકડાકીય વિગતો પ્લાન નં. ૫ સાથે સુસંગત કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૩. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં અનુ. નં. ૪, ૯૬, ૧૫૭માં અંતિમખંડની વિકસીત સ્થિતિમાં કિંમત રૂ. ૧/ પ્રતિ ચો.મી. કિંમતની ક્ષતિ/વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૪. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં અનુ. નં. ૮૩, ૧૨૫, ૧૪૮માં અંતિમખંડની વિકસીત સ્થિતિમાં કિંમત દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૫. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો સાથે સરખામણી તેમજ ગણતરીમાં ભુલો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, તમામ સાહિત્યમાં સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૨૦૦ અને ૨૦૭, ૧૨૬ ને સદર યોજનામાંથી એપ્રોચ આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૧૭. નકશામાં દર્શાવેલ કેનાલ પરથી પસાર થતા રસ્તાઓને ડોટેડ ટ્રુટક લાઈનથી ઓવરલેપીંગ તરીકે દર્શાવવા, તે અનુસંધાને કેનાલ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોના નંબરોમાં યોગ્ય સુધારા કરવા તેમજ કેનાલની સમાંતર બંને બાજુએ સર્વિસ લાઈનનું આયોજન કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળમાં પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. જે મુળખંડોમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે તેવા મુળખંડોને હાઈટેન્શન લાઈનથી થતી અસરનું પ્રમાણ ધ્યાને લઈ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૯. નકશા નંબર ૩માં સર્વે નં. ૫૩૫, મુળખંડ નંબર ૬૩/૧ તથા સર્વે નંબર ૫૪૭/પૈકી , મુળખંડ નંબર ૭૦, બે વાર અલગ અલગ જગ્યાએ દર્શાવેલ હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. નકશા નંબર ૩માં મુળખંડ નં. ૧૩૯ બે વાર અલગ-અલગ દર્શાવેલ હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૯૮ તથા ૯૯ બંનેમાં અંતિમખંડ નં. ૯૯/૧, ૯૯/૨ બે વખત દર્શાવેલ હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૨. કેસ નં. ૯, ૧૫, ૧૬, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૮/૨, ૨૯, ૩૦, ૪૩, ૪૪, ૬૬, ૬૮, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૮૫, ૮૯, ૧૦૯, ૧૧૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૯ વિગેરેમાં પુનઃવહેચણી પત્રક તથા નકશાઓની વિગત સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨૩. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૧૪૨માં મુળખંડ સામે કોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોઈ, નોંધના કોલમમાં દર્શાવેલ નોંધો રદ કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૪. વિકાસ યોજનાના વિભાગીય નકશામાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫ (કઠવાડા)ના સીમાડે સર્વે નં. ૬૪૫, યોજનાના નકશામાં સ્પષ્ટ થતો ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, સ્પષ્ટ દર્શાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૫. વિકાસ યોજનાના વિભાગીય નકશામાં કેનાલ દર્શાવેલ નથી જ્યારે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં કેનાલ દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૬. સુચિત મુ.ન.ર.યો. હેઠળ આવરી લેવાયેલ જમીનો માટે જે તે ગામની જે તે ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામના તે જ ઝોનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અ.મ્યુ.કો. / ઓડાની હદ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પ્લોટોની ફાળવણી પણ અલગ અલગ કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૭. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૮. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના આયોજન વખતે હયાત બિલ્ડીંગની યથાર્થતા ચકાસી હયાત બાંધકામ, મંજૂર લે આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન દર્શાવવા બાબતે અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૯. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૦. સ્કીમબુકના ક્ષેત્રફળ અને કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં કેસ નં. ૨૮ તેમજ ૯૮માં કપાત ૪૦.૦૦ ટકા જ્યારે એફ ફોર્મમાં શૂન્ય ટકા કપાતની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૭-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૭-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૮(નિઘરાડ-ગોધાવી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૮ (ગોધાવી-નિધરાડ)

NOTIFICATION NO.GH/V/185 of 2018/TPS-112018-5487-L

1. ફોર્મ-“જી” ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
2. જે મુળખંડોનું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોય તેવા મુળખંડોમાં કપાતના ધોરણ બાબતે સરખા પ્રકારની નીતિ અપનાવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (મુળખંડ નં.૨૭૩/૧, ૨૭૩/૨, ૨૭૩/૩, ૨૭૩/૪, ૨૭૬, વિગેરે)
3. યોજનામાં સત્તામંડળને વાણીજ્ય હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૨૦ ને પ્લે-ગ્રાઉન્ડ હેતુ માટે તથા અંતિમખંડ નં.૩૩૩ સ્કૂલ તથા પ્લે.ગ્રાઉન્ડ હેતુ માટે ફાળવવાના રહેશે.
4. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ફોર્મ-એફ માં કેસ નં.૯૫, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧ માં જમીન માલિકના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
5. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ફોર્મ-એફ માં કેસ નં.૪૮, ૯૪, ૧૧૮, ૧૧૯, ૨૭૯ માં નોંધના કોલમમા જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
6. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, યોજનાના તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
7. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
8. યોજનાના ફોર્મ-એફ માં કુલ (અ) ની ગણતરી દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
9. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. અં.ખં.નં.૧૫૬, ૧૬૫, ૧૬૬, ૨૯૬, ૧૬૨, ૨૭૩/૨, ૨૭૩/૩, ૧૬૯, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૩૦, ૨૨૨, ૨૯૨, ૨૩૧, ૨૭૩/૪, ૨૮૩ અને ૨૮૮ ને લાગુ ટી.પી. સ્કીમના રસ્તાથી આપેલ પ્રવેશ અંગેની નોંધ યોજનાના તમામ સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
11. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ. ડબલ્યુ. એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડોની બીનવિકસિત, વિકસિત કિંમતની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૨૭૪ તેમજ અંતિમખંડ નં.૨૭૪ની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં.૧૬૬, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૬/૩, ૧૬૬/૪ની સતતતા જાળવવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૮૫-એલ.-**ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૮૫-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૨૮૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૬/બી(રામોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં(રામોલ) બ/૪૧૬.

NOTIFICATION NO.GH/V/186 of 2018/TPS-112017-1285-L

૧. ફોર્મ "જી"-ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (ઙ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચ બાબતે તેમજ એલાઈન્મેન્ટ દર્શાવતા નકશા સામેલ રાખવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. યોજનામાં હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ તથા .ટી.ગાર્ડન એન્ડ લેક ડેવલપમેન્ટના ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. સર્વે નં. ૫૩, ૬૦/પૈકી, ૧૦૯, ૧૩૭ વિગેરે જમીનોમાં ઔડાના મંજુર અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતેની કાર્યવાહી સાડુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમ ખંડ નં. ૧/૨, ૧૨, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૬/૧, ૪૧, ૪૪, ૬૮, ૭૪, ૭૯ તથા ૮૧ વિગેરેને ઔડાના મંજુર અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામપાત્ર તથા નિયમિત આકારનાં ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. નકશાઓમાં મું.ખં.નં. ૩૭, ૩૮, ૫૨, ૫૩, ૫૫, ૫૮ વિગેરેની ચકાસણી કરી, મુળખંડની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૭. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૩૩, ૩૯, ૪૨, ૪૩, ૪૮, ૫૯, ૭૨, ૭૭, ૮૩, ૮૪, ૯૨ વિગેરે)
૮. નકશાઓમાં ૩૦.૦ મી. તથા ૩૬.૦ મી.ના રોડની ગોઠવણીમાં વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૯. મંજુર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ ૩૬.૦ મી. અને ૩૦.૦ મી. રસ્તો, જ્યારે યોજનામાં ૩૦.૦ મી. ડીપી રોડની જગ્યાએ ૩૬.૦ મી. રોડ અને ૩૬.૦ મી. ડીપી રોડની જગ્યાએ ૧૮.૦ મી. રોડ સુચવેલ હોવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. ફોર્મ "એફ" માં અનુ. નં. ૧૯, ૯૯, ૧૦૦ ના મું.ખં.નં. ૧૮, ૯૧, ૯૨ની માલીકી, સત્તાપ્રકાર તથા કેનાલને અંતિમખંડ, મુળખંડ નંબર આપી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. નકશામાં દર્શાવેલ તળાવ તથા કેનાલને અલગ મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર ફાળવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. રે.સ.નં. ૩૯, ૨૭, ૭, ૨૫ વિગેરે વચ્ચે, રે.સ.નં. ૪૭, ૬૬, ૬૫, ૫૩ વિગેરે વચ્ચે તથા રે.સ.નં. ૮૪+૮૫, ૮૭, ૮૯, ૮૬ વિગેરે વચ્ચેની જગ્યામાં મુળખંડની હદ દર્શાવેલ છે તેને મુળખંડ નંબર ફાળવેલ ન હોવા

બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૩. કેસ નં.૬, ૮, ૧૨, ૨૦, ૨૨, ૩૪, ૪૪, ૫૧, ૫૨, ૬૦, ૬૪, ૬૫, ૬૮, ૬૯, ૮૧, ૯૧ તથા ૯૬ માં એક જ જમીન માલીક હોઈ રીમાર્ક્સ કોલમની શરત નં. ૧ તથા ૨ રદ કરવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. યોજનામાં આવતી હાઇટેન્શન લાઈન/ગેસ લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. વેલ/ કેનાલ/ઇલેક્ટ્રીક લાઈનોની એલાઇમેન્ટની વિગતો સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બિનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશને ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. યોજનાની લાગુમાં આવેલ મંજૂર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૫(રામોલ)માંથી પસાર થતા ડીપી રોડ તથા ટીપી રોડ સાથે તથા ઉત્તરે આવેલ સાદર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૬/અ (વસ્ત્રાલ) તથા દક્ષિણે આવેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૭/અ સાથે રસ્તારેખાની કનેક્ટીવીટી/સાતત્યતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. યોજનાનાં સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસમાં સાદર તારીખ દર્શાવવા તેમજ મંજૂર અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝોનનો ઉલ્લેખ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. મું.ખં.નં. ૩ પર વિગેરેની સ્પષ્ટ હદ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. સ્કીમબુકનાં પાના નં.૫૫ ઉપર દર્શાવેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં “શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭નાં જાહેરનામાંથી મંજૂર/અમલી કોમ્પ્રેહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (CGDCR) તેમજ તેમાં વખતોવખત જે સુધારા સુચવાય તે સદરહુ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે.” તેમ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૮નો ૨૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૫૦/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ
જાહેરનામું
પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૮નો ૨૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૫૦/ચ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામપંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	[વિભાજન પછી] બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઝાલોદ	કારઠ ગ્રામ પંચાયત	૧. કારઠ મેઈન ૨. કંબોઈ ૩. ખેડા ૪. ખરસોડ	૧. કંબોઈ ૨. ખેડા ૩. ખરસોડ	૧. કારઠ ગ્રામ પંચાયત ૨. કંબોઈ ગ્રામ પંચાયત ૩. ખેડા ગ્રામ પંચાયત ૪. ખરસોડ ગ્રામ પંચાયત	૧. કારઠ મેઈન ૧. કંબોઈ ૧. ખેડા ૧. ખરસોડ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૮નો ૨૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૫૦/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Constitution of India****ભારતના સંવિધાન હેઠળ****જાહેરનામું****પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક:કેપી/૨૦૧૮નો ૨૭/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૫૨/ચ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ-૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલ વિસ્તારો.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.
૧.	ઝાલોદ	પરથમપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. પરથમપુર ૨. ઘોળીદાંતી ૩. ઘોળીદાંતી ફળીયા ૪. ગડી ફળીયા ૫. કુંજા ફળીયા	૧. ઘોળીદાંતી ૨. ઘોળીદાંતી ફળીયા ૩. ગડી ફળીયા ૪. કુંજા ફળીયા	૧. પરથમપુર ગ્રામ પંચાયત ૨. ઘોળીદાંતી ગ્રામ પંચાયત	૧. પરથમપુર ૧. ઘોળીદાંતી ૨. ઘોળીદાંતી ફળીયા ૩. ગડી ફળીયા ૪. કુંજા ફળીયા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JANUARY 31, 2019/MAGHA 11, 1940

| No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૧/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૨૯-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૨૯-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજમી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૨૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૨/બી (રણાસણ-એણાસણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

અનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૨/બ(રણાસણ-એણાસણ)

NOTIFICATION NO.GH/V/181 of 2018/TPS-112017-1929-L

1. હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે તેમજ તેની એલાઈમિન્ટ દર્શાવતા નકશા સ્કીમબુકમાં સામેલ કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
2. યોજનામાં સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર હેતુ માટે ફાળવેલ અં.ખં.નં.૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭ને રદ્દ કરી ૩૦.૦ મી. રસ્તો કરવા/અં.ખં.નં.૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭નો હેતુ ઓપન સ્પેસ નક્કી કરવા તેમજ અં.ખં.નં.૧૬૪ની ફાળવણી બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. રણાસણ ગામતળની નજીકમાં ગાર્ડન હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૪(ક્ષે.૪૩૯૯ ચો.મી.)ના બે અંતિમખંડ કરી, એક અંતિમખંડ સ્કૂલ માટે તથા એક અંતિમખંડ પ્લે ગ્રાઉન્ડ હેતુ માટે ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૧૭(ક્ષે.૨૮૨૦ ચો.મી.)નો હેતુ ગાર્ડન કરવાનો રહેશે.
4. વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણપાત્ર વિસ્તાર, યોજના વિસ્તારના ૩.૯૬% દર્શાવેલ છે જે સ્કીમબુકમાં વિસંગતતા જણાતી હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. જે મુળખંડોમાં સરેરાશ કપાત કરતા ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુ.ખં.માં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, બિનખેતી, હયાત સ્થિતી બાંધકામ વગેરે મુદ્દા ધ્યાને લઈ ચકાસણી કરી તે મુજબ કપાત નુ ધોરણ રાખવા અન્યથા સરેરાશ કપાત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની હેઠળ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. ખાનગી/સરકારી, તેમજ સત્તામંડળના જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટો/અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.(અંતિમખંડ નં. ૧/૧, ૧/૩, ૭/૨, ૮/૧, ૮/૨, ૧૧,૧૨, ૧૬, ૨૩, ૩૦/૨, ૪૨, ૭૬/૧, ૭૬/૨, ૧૬૧, ૧૬૨ વિગેરે)
7. નકશાઓમાં મુળખંડ નં. ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૧૦૧, વિગેરેની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
8. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૧, ૧૬, ૨૬, ૨૭, ૩૭, ૫૧, ૭૯, ૮૨, ૮૩, ૮૯, ૯૮, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૧૧, ૧૧૩, ૧૧૮, ૧૨૦, ૨૩, ૨૪, ૫૧, ૫૪, ૫૬, ૫૭, ૮૦, ૮૪., ૮૫ વિગેરે)
9. ફોર્મ “એફ” માં મુળખંડ નં. ૧૧૬ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબરમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. ફોર્મ “એફ”માં મુળખંડ નં.૫૩, ૭૭/૨ની જમીનના માલિકોના નામ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. નકશામાં દર્શાવેલ તળાવને (મુ.ખં.નં. ૧૧૮ અને ૧૧૯ને લાગુ) અલગ મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર આપવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. નકશામાં દર્શાવેલ કેનાલને અલગ મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર આપવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. મુ.ખં.નં. ૧૯, ૭૪/૧, ૧૮, ૨૧/૧, ૭૩ વિગેરે વચ્ચે, મુળખંડ નં.૨૫, ૨૩, ૨૭ વિગેરે વચ્ચે તથા ૬૦, ૫૭, ૫૮, ૫૯ વિગેરે વચ્ચે ના નાળીયા રસ્તાને મુળખંડની હદથી દર્શાવેલ છે પરંતુ કોઈ મુળખંડ નંબર ફાળવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, યોગ્ય મુળખંડ નંબર ફાળવવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરી કરતા ઘણા કેસોમાં થયેલ ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુષંગિક સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
15. મુળખંડ નં.૧૫ તથા ૧૬માં રિકમબુકના પુનઃફાળવણી પત્રકની સાપેક્ષે, નકશામાં જોતા ક્ષેત્રફળ વધારે ફાળવેલ હોવાનું જણાતું હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

16. ફોર્મ-એફના અનુ.નં. ૬૬ને અનુલક્ષિને કપાત ના પત્રકમાં પાના નં.૪૯ તથા ફોર્મ એફ માં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
17. મુળખંડ નં.૨૪ તથા ૭૭/૧ નકશામાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
18. અં.ખં.નં. ૧૭૦ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
19. મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ મુજબ, યોજનાની દક્ષિણ હદમાં ૬૦મીટર પહોળાઈ ના નરોડા-દહેગામના પૈકી રસ્તા તથા ૧૨મીટર સર્વિસ રોડનો સમાવેશ, જ્યારે યોજનામાં દક્ષિણ હદે ફક્ત ૧૨મીટર સર્વિસરોડ નો સમાવેશ થતો દર્શાવેલ છે. જેમાં પણ ૧૨.૦ અને ૧૫.૦ મીટર પહોળાઈ દર્શાવેલ છે આમ મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ સદર સ્કીમમાં ૬૦મીટર પૈકી રસ્તાનો સમાવેશ થાય છે. તે બાબતે કલમ-૪૧(૧) મુજબના અભિપ્રાય મુજબ સ.નં.ની હદને ધ્યાને લઈ યોજના વિસ્તારની હદ દર્શાવેલ છે.જ્યારે મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની હદ દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનીયમની જગવાઈ હેઠળ સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
20. યોજનાની ઉત્તરે મુળખંડ નં.૧૮, ૧૯ તથા ૭૪/૨ ને લાગુ યોજનાની હદે ૨૪ મીટર રોડ તરફે કોઈ મુળખંડ નંબર ફાળવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડ ફાળવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
21. પ્લાન-૩ માં રણાસણ-એણાસણ ગામની બાઉન્ડ્રી ઉપર દર્શાવેલ એણાસણ માઈનર કેનાલને આપેલ મુળખંડ નંબર તેમજ અંતિમખંડ નંબર તથા ફોર્મ-એફમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
22. યોજનાની પશ્ચિમે આવેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૭૦, ૭૧ તથા ૨૪૩ માં સમાવિષ્ટ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ, સદર યોજના ના રસ્તા સાથે સંલગ્ન કરવા તથા સમુચીત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો સંલગ્ન રાખવા તેમજ સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબરના પૈકી ક્ષેત્રફળ તથા મુળખંડ નંબર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
23. અં.ખં.નં. ૮૮(તળાવ)ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
24. મુ.ખં.નં. ૧૧૫ અને અં.ખં.નં.૧૫૫ કેનાલ ની ઉત્તર-દક્ષીણે લાગુ રસ્તાની પહોળાઈ પ્લાનોમાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
25. અનિયમિત આકારના અંતિમખંડોને બાંધકામપાત્ર, નિયમિત આકારમાં ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(અંતિમખંડ નં.૨૩, ૩૦/૨, ૪૨, ૭૬/૨, ૧૬૨, ૧૬૧, ૧૧૭ વિગેરે)
26. પાના નં.૮૪ ઉપર એફ ફોર્મનાં કોલમ નં.૧૧ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
27. પાના નં.૮૯ ઉપર કુલ સરવાળો(અ+બ) એફ ફોર્મનાં કોલમ નં.૧૧ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારા કરીને, જી-ફોર્મમાં આમેજ કરવાના રહેશે.
28. મુળખંડ તથા અંતિમખંડની દર્શાવેલ કિંમતોમાં, અંતિમખંડની વિકસીત સ્થિતિની કિંમતો ધ્યાને લઈ કરેલ ગણતરીમાં મોટાભાગના કેસોમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરી, સુધારા કરી જી ફોર્મમાં આમેજ કરવાના રહેશે.
29. પાના નં.૪૦ ઉપર વોટર સપ્લાય અને ડ્રેનેજ લાઈનની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરી, જી ફોર્મમાં આમેજ કરવાના રહેશે.
30. નકશામાં મુળખંડ નં.૭૦ની ત્રણ ગ્રીન લાઈન પૈકીની અંદરની બે લાઈન રદ કરવી અથવા બ્લેક દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

31. નકશામાં મુળખંડ નં.૭૩ તથા ૭૬/૨ નો સર્વે નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
32. કેનાલની જમીનને સળંગ દર્શાવવા બાબતે અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
33. ખારીકટ કેનાલની બાજુમાં આવેલ સર્વિસ રોડની પહોળાઈ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
34. માઈનર કેનાલમાં અંતિમખંડ નં.૮૩ની ઉત્તરે ૯.૦મી.ના રોડનો કલર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
35. મુળખંડ નં.૬૬/૨,૬૬/૩, ૧૧, ૬૮ની વચ્ચે વોટર કલર દર્શાવેલ છે પણ મુળખંડ/અંતિમખંડ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
36. અંતિમખંડ નં.૧૬૯માં હેતુ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
37. વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો સામેલ રાખવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
38. યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતા સર્વે નંબર ૭૮/પૈ, ૭૭/પૈ, ૮૨/ પૈ, ૮૩, ૯૫/ પૈ, ૯૮/પૈ, ૧૦૧/પૈ, ૨૫૧/પૈ, ૨૬૨/પૈ, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૭૦, ૨૭૧/પૈ ૨૭૭, ૨૮૦, ૨૯૫/પૈ તથા અન્ય આવી જમીનોમાં ઓડાના મંજૂર અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતેની કાર્યવાહી સાડ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
39. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઈનો અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી એલાઈમેન્ટ મેળવી, ખરાઈ કરી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
40. યોજનામાં આવતી કેનાલ, રેલ્વે લાઈન બાબતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી એલાઈમેન્ટ, સંપાદિત જમીનના ક્ષેત્રફળ વિગેરે મેળવી, ખરાઈ કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
41. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકના અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
42. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી કે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
43. અધિનિયમની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ મુળખંડો અને અંતિમખંડોની કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
44. મુળખંડ નં.૩૧ બે વાર દર્શાવેલ હોઈ, એક જગ્યાએથી દૂર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવાનો રહેશે.
45. રણાસણ ગામતળની પુર્વે ૧૮.૦ મી. ના રસ્તા તરફે ગામતળ તથા ૧૮.૦ મી. ના રસ્તાની વચ્ચેની ઓપન સ્પેસ તરીકે ફાળવેલ અંતિમખંડની ફાળવણી રદ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
46. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતોમાં વિસંગતતા દૂર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૨-૨૦૧૮ થી તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૬૪	ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૬	૮-૧૦-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૨૮૭	ક્રમાંક : ૪૭૮/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૧૧૯-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૭-૧૨૪૨-એચ-૧	૧-૧૨-૧૮	”
૩	૨૮૮	ક્રમાંક : ૪૭૮/ભા.એ. જીકે-૪૪-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	”	”
૪	૨૮૯	ક્રમાંક : ૪૮૩/ભા.એ. (જીએચએન-૭૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૭(૨)(૨)-૬	૪-૧૨-૧૮	”
૫	૩૦૦	ક્રમાંક : ૪૮૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૦)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૧૪)-૬	”	”
૬	૩૦૧	ક્રમાંક : ૪૮૫/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૮-૨૮-વીબીએન-૧૦૨૦૧૮-૨૭૫૧-ચ	”	”
૭	૩૦૨	ક્રમાંક : ૪૮૬/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૩૧)-૬	”	”
૮	૩૦૩	ક્રમાંક : ૪૮૭/ભા.એ. જીજી-૭૦-૧૮-એસબી-૧-એલ.ઓ.-૧૦૨૦૧૮-૩૬૯૫	૬-૧૨-૧૮	”
૯	૩૦૪	ક્રમાંક : ૪૮૮/ભા.એ. (જીએચએન-૭)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-૬	”	”
૧૦	૩૦૫	ક્રમાંક : ૪૮૩/ભા.એ. (જીએચએન-૮૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૧૧)-૬	”	”
૧૧	૩૦૬	ક્રમાંક : ૪૮૬/ભા.એ. (જીએન-૧૧)વીવીકે-૧૨૨૦૧૩-૭૪૫-૬	૬-૧૨-૧૮	”
૧૨	૩૦૭	ક્રમાંક : ૪૮૨/ભા.એ. જીજી-૮૦-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૮-૮૮	૭-૧૨-૧૮	”
૧૩	૩૦૮	ક્રમાંક : ૪૮૫/ભા.એ. જીકે-૪૮ થી ૫૦-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	”	”
૧૪	૩૦૯	ક્રમાંક : ૪૮૯/ભા.એ. જીકે-૫૩-૨૦૧૮-એસસીટી-૧૦૨૦૧૬-૨૫૯૯-ડી	”	”
૧૫	૩૧૦	ક્રમાંક : ૫૦૦/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૭૨-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૭-૭૮૫૬૮૧-એમ (૩)	૧૨-૧૨-૧૮	”
૧૬	૩૧૧	ક્રમાંક : ૩૧૪/ભા.એ. જીએસઆર-૫૮૮ (ઈ)	૧૪-૧૨-૧૮	સામાજિક ન્યાય અને અધિકારીતા વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૭	૩૧૨	ક્રમાંક : ૫૦૧/ભા.એ. જકે-૫૭-૨૦૧૮-એસસીટી-૧૦૨૦૧૬-૨૫૮૯-ડી	૧૭-૧૨-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૧૮	૩૧૩	ક્રમાંક : ૫૦૨/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૧-એલબીએલ-૧૮૨૦૧૬-૨૬૭૮૯-એમ.૩	૧૮-૧૨-૧૮	”
૧૯	૩૧૪	ક્રમાંક : ૫૦૫/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૩૬-૨૦૧૮-કેએસએમ-૧૨૧૫-૧૦૮૬-કે-૧	૨૭-૧૨-૧૮	”
૨૦	૩૧૫	ક્રમાંક : ૫૦૬/ભા.એ. (જીએચએન-૯૯)જીએસટીઆર-૨૦૧૮(૩૩)-૬	”	”
૨૧	૩૧૬	ક્રમાંક : ૫૦૭/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૮-૨૭-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૭-૧૩૬૭(૧)-વાય	”	”
૨૨	૩૧૭	ક્રમાંક : ૫૦૮/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦૬)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧(૬)-૬	”	”
૨૩	૩૧૮	ક્રમાંક : ૧/ભા.એ. જકે-૪૫-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	૨૮-૧૨-૧૮	”
૨૪	૩૧૯	ક્રમાંક : ૨/ભા.એ. જકે-૪૭-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	”	”
૨૫	૩૨૦	ક્રમાંક : ૩/ભા.એ. જકે-૪૯-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	”	”
૨૬	૩૨૧	ક્રમાંક : ૪/ભા.એ. જકે-૪૩-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી (ભાગ-૧)	”	”
૨૭	૩૨૨	ક્રમાંક : ૬/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૮-૩૦-બીઆરટી-૧૫૨૦૧૫-૪૨૬-ડી-૩	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ. મ. મુદ્રણાલય
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, FEBRUARY 7, 2019/MAGHA 18, 1940

| No. 6

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૬-એલ. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૬- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા)

NOTIFICATION NO.GH/V/182 of 2018/TPS-112018-5486-L

1. મુળખંડ નં. ૧૬૭/૨ની જમીનમાં સ્થળસ્થિતી, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનુ ધોરણ વધારવાનુ રહેશે.
2. ફોર્મ-“જી” ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના અર્થમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના અર્થ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર અર્થ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

3. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ફોર્મ-એફ માં કેસ નં.૧૫૪ તથા ૧૫૫માં નોંધના કોલમમાં સ્પષ્ટ નોંધ તથા કેસ નં.૧૬૭ માં નોંધના કોલમમાં નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
4. અં.ખ.નં.૧૬૪, ૧૭૦, ૧૬૮ ને લાગુ ટી.પી. સ્કીમના રસ્તાથી આપેલ પ્રવેશ અંગેની નોંધ, યોજનાના તમામ સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
5. અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ઓ.એન.જી.સી. લાઇન/ડી.એફ.સી.ની એલાઇનમેન્ટ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી વિગતો મેળવી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
7. અં.ખ.નં.૧૫૯ “તળાવ” ને એપ્રોચ આપવા તેમજ અં.ખ.નં.૧૯૭ “ગાર્ડન” બે ભાગમાં વિભાજિત થયેલ જણાતો હોઇ, અલગ અંતિમખંડ નંબર આપવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. યોજનામાં આવતા જે મુળખંડોની જમીનને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવેલ હોય અને આવા મુળખંડની જમીન, સત્તામંડળને જાહેરહેતુ ફાળવવાને બદલે અન્ય ખાનગી જમીનમાલિકને અંતિમખંડ ફાળવેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં આવા મુળખંડની જમીનને તેના જ મુળખંડની/લાગુ નજીકની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૭૨ ની જમીનને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૪ વિગેરે.)
10. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઇ. ડબલ્યુ. એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઇ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ -ના તારીખ: ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૯ નો ૨/વીબીએન/૧૨૨૦૧૯/૪૫/ચ. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૯નો ૨/વીબીએન/૧૨૨૦૧૯/૪૫/ચ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	[વિભાજન પછી] બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઝાલોદ	કદવાલ ગ્રામ પંચાયત	૧. કદવાલ	૧. ખેડા	૧. કદવાલ ગ્રામ પંચાયત	૧. કદવાલ
			૨. ખેડા	૨. પાણીવેડ	૨. ખેડા ગ્રામ પંચાયત	૧. ખેડા
			૩. પાણીવેડ	૩. મોટા ફળિયા	૩. પાણીવેડ ગ્રામ પંચાયત	૧. પાણીવેડ
			૪. મોટા ફળિયા	૪. કોકસા-કેસર	૪. મોટા ફળિયા ગ્રામ પંચાયત	૧. મોટા ફળિયા
			૫. કોકસા-કેસર	૫. નાળ	૫. કોકસા-કેસર ગ્રામ પંચાયત	૧. કોકસા-કેસર
					૬. નાળ ગ્રામ પંચાયત	૧. નાળ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, FEBRUARY 14, 2019/MAGHA 25, 1940 | No. 7

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬૬૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૮/જીઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ. તારીખ: ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૭-૭૪૬૪-એલ. તારીખ: ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૯૦-એલ. તારીખ: ૬૬૬ નવેમ્બર, ૨૦૧૮ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૮/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૮/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૬.૦૨.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ. થી, મંજૂર કરેલી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું.

અને, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૦૭ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક.યુડીએ/૧૦૨૦૦૭/૨૧૮૦/વી.-થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અમુક શહેરી વિકાસ વિસ્તારને ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સિયલ ટેક-સિટી (જાઆઈએફટી) તરીકે વિકાસ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

અને, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.-થી જાઆઈએફટી (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની બૃહદ્ યોજના અને વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૩.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૪/યુડીએ/૧૧૨૦૧૧/૪૨૦૨/એલ.-થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી જાઆઈએફટી-નો વિસ્તાર બાકાત કરે છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ઘારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૧૪.૦૫.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૬/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.હેઠળ તારીખ.૧૭.૦૫.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં.૧૭૩-૧ થી ૧૭૩-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
૨. નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર.

૧. “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પીરોજપુર ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૭૬, ૭૭ અને ૨-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૭-૭૪૬૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૭-૭૪૬૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૬.૦૨.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૯૬-એલ. થી, મંજૂર કરેલી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું.

અને, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૦૭ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક.યુડીએ/૧૦૨૦૦૭/૨૧૮૦/વી.-થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અમુક શહેરી વિકાસ વિસ્તારને ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સિયલ ટેક-સિટી (જીઆઈએફટી) તરીકે વિકાસ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

અને, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.-થી જીઆઈએફટી (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની બૃહદ્દ યોજના અને વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૩.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૪/યુડીએ/૧૧૨૦૧૧/૪૨૦૨/એલ.-થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી જીઆઈએફટી-નો વિસ્તાર બાકાત કરે છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬) સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૦૩.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૭-૭૪૬૪-એલ. હેઠળ તારીખ.૦૩.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગજ-બી.ના પાના નં.૨૭૫-૩ થી ૨૭૫-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
૨. નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાંનો ફેરફાર.

૧. વિનિયમ ક્રમાંક.૨.૧માં "સંસ્થાકીય જમીનનો ઉપયોગ તમામ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ,....., ગ્રંથાલય અને આવા અન્ય ઉપયોગો." એ શબ્દો પછી નીચેના શબ્દો ઉમેરવા.
- **"ગ્રીન એરિયામાં** જીઆઈએફટીસીએલ-એ મંજૂર કરેલ ઉદ્યાનો, રમત અને આનંદની પ્રવૃત્તિઓ, ગોળાકાર રંગભૂમિ (નાટકશાળા), સ્વીર્મીંગ પૂલ (તરણ હોજ), રમતનો વિસ્તાર, લોન ટેનિસ, બાળકોનો રમતનો વિસ્તાર, ભૂગર્ભ પ્રવૃત્તિઓ, સેવાઓ, પગદંડીઓ, વિશિષ્ટતા, બગીચા, ઉદ્યાનો, બાલમંદિર (નર્સરી), વનસ્પતિ-ઉદ્યાન, ગ્રીનહાઉસ, રમતનાં મેદાનો (ક્ષેત્રો), જંગલ અને અન્ય મેદાની (આઉટડોર) પ્રવૃત્તિઓનો સમાવેશ થશે.

આવી પ્રવૃત્તિઓનો બાંધકામ કરેલ વિસ્તાર ગ્રીન એરિયાના ૫%થી વધુ હોવો જોઈશે નહિ. ટોયલેટ બ્લોકસ, કીઓસ્ક્સ અને આવા અન્ય ગૌણ ઉપયોગોની પરવાનગી આપવી જોઈશે, આવા ગૌણ માળખાની ઉંચાઈ ૮.૪ મીટરથી વધારે હોવી જોઈશે નહિ. ગૌણ ઉપયોગો નિયત કરેલ વિસ્તારના ૫% ભાગ રહેશે અને જીઆઈએફટી વિસ્તારના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ નિર્માણ વિસ્તાર તરીકે ગણાશે"

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૯૦-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૯૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૪/એ (સનાથલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

અનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/એ(સનાથલ)****NOTIFICATION NO.GH/V/154 OF 2018/ TPS-112018-5190-L**

1. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, હયાત વોટર બોડીને મુળખંડ/ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા તેના પર સુચવેલ ટી.પી. રસ્તાઓને ડોટેડ લાઇનથી દર્શાવવાના રહેશે.
3. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી પુનઃવહેચણી પત્રકના તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવી તેને અનુરૂપ નોંધ રીમાર્ક્સની કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
4. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તમામ મુળખંડોની સ્પષ્ટ હદો દર્શાવવાની રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૬૧,૧૦૦,૧૦૩/૧, ૨૦૪ ના ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ, નિયમાનુસાર યોગ્ય પહોળાઈના રસ્તા પર ફાળવવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં.૨૭૪ (O.S) ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા/ રીમાર્ક્સ કોલમમાં અન્ય રસ્તાથી પ્રવેશ અંગેની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
7. અંતિમખંડ નંબર. ૭૫, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૨, ૧૦૪, ૧૦૮,૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૪, ૧૧૫ના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી પુનઃફાળવણી પત્રક માં જે તે અંતિમખંડ નંબર ની સામે પ્રવેશ અંગેની નોંધ કરવાની રહેશે.
8. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં.૧૪૨ માં દર્શાવેલ સર્વે નં.૫૮૮, નકશામાં દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. નકશા નં.૩ માં સર્વે નં.૧૧૫૦/અ અને ૧૧૫૦ એમ બન્ને લખેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. મુળખંડ નં.૧૩ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૩/ ૨ તેમજ મુળખંડ નંબર.૧૪ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર.૧૪/૨ ના સ્થાનને અદલા-બદલી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.(કેસ નં.૧, ૨, ૩, ૧૦, ૧૨, ૧૪, ૧૭, ૨૪, ૨૭, ૩૧ વિગેરે)
12. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવિષ્ટ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડો યોજનાના જે તે ઝોનમાં વિભાજિત થતા હોય તેવા કીસ્સામાં સદર મુળખંડોના ક્ષેત્રફળને અનુરૂપ ઝોન મુજબ અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
14. યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતા જે તે મુળખંડમાં સ્થિત હયાત બાંધકામ ધ્યાને લીધેલ છે તેની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
15. અંતિમખંડ નં ૧૫૦/૧ અને ૧૫૦/૨ વચ્ચે સુચવેલ ૧૨ મી. નો રોડ રદ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
16. યોજનામાં સંપાદિત થયેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળ બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ આખરી કરી ,અંતિમખંડ ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
17. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઇન/ ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈન / કેનાલની બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
18. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતોમાં વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૬૦૮૧-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૬૦૮૧-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૬૦૮૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૭.૦૭.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૧૦૭૫-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાન માવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાન માવા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) ફેરફારો સિવાય, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૧-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૧-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૫૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (બોરીસણા-સઈજ)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો,સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯(બોરીસણા-સઈજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2018/TPS-112018-6251-L

૧. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.(કેસ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૯૩ વિગેરે)
૨. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તમામ કેસોમાં, સત્તાપ્રકાર મુજબ કોલમ નં.૧૬માં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.(કેસ નં.૩, ૭, ૧૮, ૨૫, ૪૦, ૬૧, ૬૮, ૭૦, ૭૪, ૭૯, ૮૪, ૮૭, ૯૫, ૧૦૪, ૧૧૨, ૧૧૫, ૧૨૯, ૧૪૨, ૧૬૭ વિગેરે)
૩. યોજનાના નકશાઓમાં યોજનાની લાગુમા આવેલ વિગતો તથા લાગુમાં આવેલ યોજના સાથે રસ્તાઓની સતતતા ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. નકશાઓમાં યોજનાની ઉત્તરે લાગુમાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫ (કલોલ-બોરીસણા-ઓળા) દર્શાવવાની ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૫. યોજનામાં આવતા O.N.G.C.ના વેલ દર્શાવવા બાબતે અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી વિગતો મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. O.N.G.C.ના વેલવાળી જમીનમાં કરેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૮૭ (સેલ ફોર કોર્મશીયલ)ની ફાળવણી બાબતે સત્તામંડળના પસમર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં.૧૭૫ને લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮ના રસ્તાથી પ્રવેશ સુચવેલ હોવાની નોંધ દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૪૬ અને ૧૪૭ની વચ્ચે સુચવેલ રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સદર યોજનાના સાહિત્યમાં સુવિધાના ખર્ચમાં ૯ મી. પહોળાઈના રસ્તાના ખર્ચની વિગતો ધ્યાને લઈ ગણતરી, જ્યારે નકશાઓમાં ૯ મી. પહોળાઈના રસ્તાનું આયોજન ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ તથા જી-ફોર્મના આંકડાકીય વિગતો સુસંગત કરવા અંગે સત્તામંડળના પસમર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ તમામ આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૦. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (દા.ત. કેસ. નં.૪, ૬, ૧૨, ૧૩, ૧૫, ૩૨, ૩૫, ૪૦, ૬૮, ૭૧, ૧૦૦, ૧૩૫, ૧૪૧, ૧૫૪, ૧૫૬, ૧૬૮, ૧૭૧, ૧૭૩, ૧૭૫, ૧૭૭ વિગેરે)
૧૧. સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૦-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૫૫ (વિંઝોલ)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

અનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૯ (નિધરાડ-ગોધાવી-ચેખલા)****NOTIFICATION NO.GH/V/182 OF 2018/ TPS-112018-5486-L**

૧. મુળખંડ નં. ૧૬૭/૨ની જમીનમાં સ્થળસ્થિતિ, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુફી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૨. ફોર્મ-“જી” ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સદર ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ફોર્મ-એફ માં કેસ નં. ૧૫૪ તથા ૧૫૫માં નોંધના કોલમમાં સ્પષ્ટ નોંધ તથા કેસ નં. ૧૬૭ માં નોંધના કોલમમાં નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૪. અં.ખં.નં. ૧૬૪, ૧૭૦, ૧૬૮ ને લાગુ ટી.પી. સ્કીમના રસ્તાથી આપેલ પ્રવેશ અંગેની નોંધ યોજનાના તમામ સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
૫. અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ઓ.એન.જી.સી. લાઈન/ડી.એફ.સી.ની એલાઈનમેન્ટ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી વિગતો મેળવી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ચથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૭. અં.ખં.નં. ૧૫૯ “તળાવ” ને એપ્રોચ આપવા તેમજ અં.ખં.નં. ૧૯૭ “ગાર્ડન” ને ભાગમાંવિભાજીત થયેલ જણાતો હોઈ, અલગ અંતિમખંડ નંબર આપવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ચથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. યોજનામાં આવતા જે મુળખંડોની જમીનને મુલખંડની બહાર અંતિમખંડ પાળવેલ હોય અને આવા મુળખંડની જમીન, સત્તામંડળને જાહેરહેતુ ફાળવવાને બદલે અન્ય ખાનગી જમીનમાલિકને અંતિમખંડ ફાળવેલ હોય તેલા કિસ્સાઓમાં આવા મુળખંડની જમીનને તેના જ મુળખંડની/લાગુ નજીકની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૭૨ ની જમીનને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૪ વિગેરે)
૧૦. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, FEBRUARY 21, 2019/PHALGUNA 2, 1940 | No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨/ ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૪.૦૮.૨૦૧૦-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૭-૨૭૧૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, તલોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૬.૦૮.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ. હેઠળ તારીખ:૧૬.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.ના પાના નંબર ૨૮૪-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, પ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાને રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૪.૦૮.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૭-૨૭૧૫-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: તલોદના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર.૨૦૩ની, પોકેટ A-B-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, FEBRUARY 28, 2019/ PHALGUNA 9, 1940 [No. 9

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૧-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૧-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૯/ભા.ગ- એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨૯-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૭-૧૩૬૭ (૩)-વાય	૩-૧-૧૮	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૨	ક્રમાંક : ૧૬/ભા. એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૨૬૮-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૬-૭૮૫૬૮૧-એમ(૩)	૭-૧-૧૮	"
૩	૩	ક્રમાંક : ૧૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮૫)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૨૮)૬	"	"
૪	૪	ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૩૨)-૬	૮-૧-૧૮	"
૫	૫	ક્રમાંક : ૨૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૪૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૭૨ (૫)-૬	"	"
૬	૬	ક્રમાંક : ૨૧/ભા.એ. જીએચ-એચ-૨૦૧૬-૨૨૪-એનએલએમ-૧૦૨૦૧૬-૩૦૨-એચ	"	"
૭	૭	ક્રમાંક : ૨૫/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૮-૧૩૪-યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ	૧૦-૧-૧૮	"
૮	૮	ક્રમાંક : ૨૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦૮)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૪૮(૧૦)૬	"	"
૯	૯	ક્રમાંક : ૨૭/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૫)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.(૬)	"	"
૧૦	૧૦	ક્રમાંક : ૩૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૭૨(૨)૬	૧૭-૧-૧૮	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૧	ક્રમાંક : ૩૫/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૨૫૦-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૪-૪૦૦૧૦૭-એમ(૩)	૧૭-૧-૧૮	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૨	ક્રમાંક : ૩૬/ભા.એ. જીકે-૪૬-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી-(ભાગ-૧)	"	"
૧૩	૧૩	ક્રમાંક : ૩૮/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૪૪-૨૦૧૮-વીએચડી-૧૨૨૦૧૮-૧૮૪૭-પી-૧	"	"
૧૪	૧૪	ક્રમાંક : ૪૩/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨૮-પીવીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૩૬૭(૨)-વાય	૧૮-૧-૧૮	"
૧૫	૧૫	ક્રમાંક : ૪૪/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૮-૨૦-પીડીએલ-૧૦૨૦૧૮-૪૩૭-ક-૧	૨૧-૧-૧૮	"
૧૬	૧૬	ક્રમાંક : ૪૫/ભા.એ. (જીએન-૧૧૬)-વીવીકે-૧૨૨૦૧૩-૧૧૦૬-ઠ-૩	"	"
૧૭	૧૭	ક્રમાંક : ૪૬/ભા.એ. જીજી-૮૫-૨૦૧૮-વીડીઆર-૧૦-૨૦૧૭-૬૫૪-ઈ-૧	"	"
૧૮	૧૮	ક્રમાંક : ૪૮/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૧૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૫-૪૦૨-ખ	૨૩-૧-૧૮	"
૧૯	૧૯	ક્રમાંક : ૫૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૭)-જીએસટી-૨૦૧૮-આર(૨)-ઠ	"	"
૨૦	૨૦	ક્રમાંક : ૫૧/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૬)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૪૮(૧૧)-ઠ	"	"
૨૧	૨૧	ક્રમાંક : ૫૨/ભા.એ. (જીએચએન-૧૪૨)-એમઆઈએલ-૧૦૨૦૧૭-૧૦૩૩-એન	"	"
૨૨	૨૨	ક્રમાંક : ૫૩/ભા.એ. (જીએચએન-૧૮)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.(૮)(૧)(૧૭)-ઠ	"	"
૨૩	૨૩	ક્રમાંક : ૫૪/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૮-૧૬૨-એનએલએમ-૧૦૨૦૧૬-૩૦૨-એચ	૨૮-૧-૧૮	"
૨૪	૨૪	ક્રમાંક : ૫૫/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૭)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ ૧૪૮(૧૨)-ઠ	"	"
૨૫	૨૫	ક્રમાંક : ૫૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૭)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૮(૩)(૧૧)-ઠ	"	"
૨૬	૨૬	ક્રમાંક : ૫૭/ભા.એ. (જીએન-૧૦૩)-વીવીકે-૧૨૨૦૧૮-૪૬૩૮૦૧-ઠ.૩	૩૧-૧-૧૮	"
૨૭	૨૭	ક્રમાંક : ૫૮/ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૮-૧૬૭-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૫૪-એલ	"	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, MARCH 14, 2019/PHALGUNA 23, 1940 | No. 11

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/14 of 2019/DVP-142018-5731-L, dated 21.01.2019.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ના સરકારી
જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.નું
શુદ્ધિપત્ર.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ :- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. હેઠળ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી અમુક વિસ્તારને બાકાત કરીને, તેને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૨૨ ની પેટા-કલમ (૨ ક) હેઠળ, ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરવા સંબંધી, તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ના સદરહુ જાહેરનામાના એનેક્ષરમાં, નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે :-

એનેક્ષર (પૃષ્ઠ ક્રમાંક. ૧ થી ૨૩ ઉપર)ના અનુક્રમાંક ૬૯૨ થી ૭૮૭, ૮૧૧ થી ૮૩૫, ૮૩૯, ૮૪૧, ૮૪૩ થી ૮૪૫, ૮૪૭, ૮૪૯, ૮૫૧ થી ૮૦૦, ૧૦૨૫ થી ૧૦૨૮ કમી કરવામાં આવે છે અને એનેક્ષર (પૃષ્ઠ ક્રમાંક. ૧ થી ૨૩ ઉપર)ના અનુક્રમાંક ૧૨૩ થી ૧૨૫, ૫૧૨, ૧૦૫૦, ૧૦૫૪ થી ૧૦૫૬ નીચે પ્રમાણે સુધારવામાં આવે છે :-

અનુક્રમાંક	જિલ્લાનું નામ	તાલુકો	ગામ	મહેસૂલી સરવે (R.S.) નંબર/બ્લોક નંબર/ છેવટનો પ્લોટ (F.P.) નંબર
૧૨૩	સુરત	મજુરા	આભવા	૧૯૩ પૈકી
૧૨૪	સુરત	મજુરા	આભવા	૧૯૪/૧ પૈકી
૧૨૫	સુરત	મજુરા	આભવા	૧૯૪/૨ પૈકી
૫૧૨	સુરત	મજુરા	આભવા	૫૦૫ પૈકી
૧૦૫૦	સુરત	મજુરા	વાંટા	૩ પૈકી
૧૦૫૪	સુરત	મજુરા	વાંટા	૪ પૈકી
૧૦૫૫	સુરત	મજુરા	વાંટા	૫ પૈકી
૧૦૫૬	સુરત	મજુરા	વાંટા	૬ પૈકી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, MARCH 28, 2019/CAITRA 7, 1941

| No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૮/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે. એમ. લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૮/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૮/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૪(રાજકોટ)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮૮, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૩૯૦/પૈડીના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૨૭, ૨૮-ને, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવા અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૯-એલ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે. એમ. લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૯-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૨૩૬૯-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (નિકોલ-રખીયાલ)(૨-જી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (નિકોલ-રખીયાલ)(૨-જી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) ફેરફારો વગર સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;

- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯**ના **સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ** -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે. એમ. લાલા,

સરકારના સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "શૈક્ષણિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૯૫૪/પી૧ અને ૯૫૩/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માટે કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫-(૧)એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે. એમ. લાલા,

સરકારના સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૧)-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૧)-એલ:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મધાપર ગામની A -B -C -D -E -F -G -H -A તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૧૧૧/૩/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૨-૨૦૧૯ થી તા. ૨૮-૨-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨૮	ક્રમાંક: ૬૦/ભા.એ.(જીએચએન-૧૪૦) જીએસટી-૨૦૧૮-એચ-૧૭૨(જ)૬	૧/૨/૧૯	વૈ.અને સં.બાબતોનો વિભાગ
૨	૨૯	ક્રમાંક: ૬૧/ભા.એ. એએમ-૨૦૧૭-૧૧૭-એમ-એલએક્યુ-૨૦૧૬-૧૪૭૮-ઘ	૨/૨/૧૯	"
૩	૩૦	ક્રમાંક ૬૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૬) જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૯(૧)(૨૧)૬	૨/૨/૧૯	"
૪	૩૧	ક્રમાંક ૬૫/ભા.એ.કેએચઆર-૨૦૧૮-૨૨૨-ઈપીએફ-૧૮-૨૦૧૮-૩૩૨૧૧૧-એમ(૩)	૨/૨/૧૯	"
૫	૩૨	ક્રમાંક ૬૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮) જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૦(૧)(જ)૬	"	"
૬	૩૩	ક્રમાંક ૭૦/ભા.એ. (જીએચએન-૭) જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧(૯) ૬	૫/૨/૧૯	"
૭	૩૪	ક્રમાંક ૭૧/ભા.એ. જીએસ-૩૦-૨૦૧૮-એએકે-૧૦૨૦૧૩-૫૭૯-એસ	૬/૨/૧૯	"
૮	૩૫	ક્રમાંક ૭૨/ભા.એ. (જીએચએન-૦૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૪૭(૨)૬	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૯	૩૬	ક્રમાંક: ૭૩/ભા.એ (જીએચએન-૬૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૩૨)ઠ	"	વૈ.અને સં.બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૩૭	ક્રમાંક: ૭૪/ભા.એ (જીએચએન-૧૩૯)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૭૨(૩)ઠ	"	"
૧૧	૩૮	ક્રમાંક: ૭૬/ભા.એ (જીએચએન-૧૫)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૭૨(૭)ઠ	૭/૨/૧૯	"
૧૨	૩૯	ક્રમાંક: ૭૭/ભા.એ (જીએચએન-૯)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૧(૧)(૪૦)ઠ	"	"
૧૩	૪૦	ક્રમાંક: ૮૧/ભા.એ જીજી-૬૭-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૬૮૩-વી	૮/૨/૧૯	"
૧૪	૪૧	ક્રમાંક: ૮૪/ભા.એ (જીએચએન-૮૦)જીએસટીઆર-૨૦૧૮(૨૭)ઠ	"	"
૧૫	૪૨	ક્રમાંક: ૮૫/ભા.એ (જીએચએન-૧૩૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૧૪)ઠ	"	"
૧૬	૪૩	ક્રમાંક: ૮૭/ભા.એ (જીએચએન-૧૨૯)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૩૭)ઠ	"	"
૧૭	૪૪	ક્રમાંક: ૮૮/ભા.એ (જીએચએન-૧૩૨)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૩)(૨)ઠ	"	"
૧૮	૪૫	ક્રમાંક: ૮૯/ભા.એ (જીએચએન-૧૩૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૧૨)ઠ	"	"
૧૯	૪૬	ક્રમાંક: ૯૦/ભા.એ કેએચઆર-૨૦૧૮-૧૨૮-ટીએલએમ-૧૨૨૦૧૮-૬૧૯૬૦-આર-૨	"	"
૨૦	૪૭	ક્રમાંક: ૧૩૭/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧	"	"
૨૧	૪૮	ક્રમાંક: ૧૩૭/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨	૮/૨/૧૯	"
૨૨	૪૯	ક્રમાંક: ૧૬૮/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩	૧૧/૨	"
૨૩	૫૦	ક્રમાંક.૯૪/ભા.એ.(જીએચએન-૯૭)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૦(૧)(૨)ઠ	૧૨/૨	"
૨૪	૫૧	ક્રમાંક.૯૫/ભા.એ.(જીએચએન-૧૦૬)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૧૨)	"	"
૨૫	૫૨	ક્રમાંક.૯૬/ભા.એ.(જીએચએન-૧૦૦)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૨૩(૨)(૨)ઠ	૧૪/૨	"
૨૬	૫૩	ક્રમાંક.૯૭/ભા.એ.(જીએચએન-૯૯)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૪૮(૧)ઠ	૧૪/૨	"
૨૭	૫૪	ક્રમાંક.૯૮/ભા.એ.(જીએચએન-૧૦૪)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૧૦)ઠ	૧૫/૨	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૨૮	૫૫	ક્રમાંક.૯૯/ભા.એ.(જાએચએન-૯૬)જાએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧૧)૬	"	વૈ.અને સં.બાબતોનો વિભાગ
૨૯	૫૬	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૪	૧૬/૨	"
૩૦	૫૭	ક્રમાંક.૧૦૧/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૮નો ૧૧૩-ઈએસટી-૧૦૧૪-૩૦૫૫-આર	"	"
૩૧	૫૮	ક્રમાંક.૧૦૨/ભા.એ. કેવી-૧૦૦-૨૦૧૮-ઈએસટી-૧૨૦૧૮-૧૬૨૮-આર	"	"
૩૨	૫૯	ક્રમાંક.૧૦૩/ભા.એ.જાએસટીઆર-જાએચએન-(૧૧૦)-૨૦૧૮-(૩૪)-૬	"	"
૩૩	૫૯-એ	ક્રમાંક.૧૦૪/ભા.એ. જાએચએન-૧૪-જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૭૨(૬)૬	૧૬/૨	"
૩૪	૫૯-બી	ક્રમાંક.૧૦૫/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૮-૮૭-ઈએસટી-૧૦૧૮-૩૦૫૧-આર	"	"
૩૫	૬૦	ક્રમાંક.૧૦૬/ભા.એ. (જાએચએન-૮૯)જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૫૪(૩)(૩)૬	"	"
૩૬	૬૦-એ	ક્રમાંક.૧૦૭/ભા.એ. (જાએચએન-૪૬)જાએસટીઆર-૨૦૧૮-(૨૩)૬	"	"
૩૭	૬૦-બી	ક્રમાંક.૧૦૮/ભા.એ. (જાએચએન-૯૬)જાએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧૦)૬	૧૮/૨	"
૩૮	૬૧	ક્રમાંક.૧૦૯/ભા.એ. (જાએચએન-૧૦૧)જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૬(૧)(૧)૬	"	"
૩૯	૬૧-એ	ક્રમાંક.૧૧૦/ભા.એ. જાએચએન-૧૦૨-જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૧)૬	૧૯/૨	"
૪૦	૬૧-બી	ક્રમાંક.૧૧૨/ભા.એ. (જાએચએન-૧૦૩)જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૭૨(૧)૬	"	"
૪૧	૬૨	ક્રમાંક.૧૧૩/ભા.એ. (જાએચએન-૯૮)જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)૬	"	"
૪૨	૬૩	ક્રમાંક.૧૧૬/ભા.એ. જાજી-૨૦૧૮-૮૩-આરટીઆર-૧૦૨૦૧૭-૨૪૯-સી	૨૧/૨	"
૪૩	૬૪	ક્રમાંક.૧૩૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૫	૨૧/૨	"
૪૪	૬૫	ક્રમાંક.૧૪૯/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૬	૨૧/૨	"
૪૫	૬૬	સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૭	૨૧/૨	ગુજરાત વિધાનસભા
૪૬	૬૭	સન ૨૦૧૯નું વિધેયક ક્રમાંક-૮	૨૧/૨	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૪૭	૬૮	ક્રમાંક.૧૧૭/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦૫-જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૧૧)ઠ	"	ગુજરાત વિધાનસભા
૪૮	૬૯	ક્રમાંક.૧૧૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૧૪)ઠ	"	"
૪૯	૭૦	ક્રમાંક.૧૨૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૦)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૩૮)ઠ	"	"
૫૦	૭૧	ક્રમાંક.૧૨૧/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૪)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૧૩)ઠ	"	"
૫૧	૭૨	ક્રમાંક.૧૨૨/ભા.એ. (જીએચએન-૮૭)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧) ૯-ઠ	"	"
૫૨	૭૩	ક્રમાંક.૧૨૩/ભા.એ. (જીએચએન-૬૬)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૩૩)ઠ	"	"
૫૩	૭૪	ક્રમાંક.૧૨૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૩) જીએસટી આર-૨૦૧૮-(૩૫)ઠ	૨૧/૨	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૫૪	૭૫	ક્રમાંક.૧૨૫/ભા.એ. (જીએચએન-૨૨) જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૯(૧)(૧૮)ઠ	"	"
૫૫	૭૬	ક્રમાંક.૧૨૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦) જીએસટી-૨૦૧૮-એસ ૨૩(૪)(ઠ)	"	"
૫૬	૭૭	ક્રમાંક.૧૨૭/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦૯)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ ૧૧(૧)(૧૮)ઠ	૨૫/૨	"

પી.બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, APRIL 4, 2019/CAITRA 14, 1941

[No. 14

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Official Secrets Act, 1923.
સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧/૦૧/૨૦૧૯.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્ડસ્ટ્રીશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ. દહેજ પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ . ગામ- દહેજ તાલુકો- વાગરા જિલ્લો- ભરૂચ (ગુજરાત)	ગામ- દહેજ તાલુકો- વાગરા જિલ્લો- ભરૂચ (ગુજરાત)	કુલ સરવે નંબર. ૫૮૯ (૧) લુવારા ગામ કુલ સરવે નંબર. ૫૨ (૫,૪૯,૦૬૩ ચો.મી.) (૨) દહેજ કુલ સરવે નંબર. ૦૨ (૧૭,૬૯૭ ચો.મી.) (૩) લાખી ગામ કુલ સરવે નંબર. ૧૨૪ (૧૦,૭૮,૭૭૫ ચો.મી.) (૪) જાગેશ્વર ગામ કુલ સરવે નંબર. ૨૪૫ (૨૮,૮૨,૯૯૦ ચો.મી.)	પૂર્વે: રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડના દરવાજા નંબર ૪-ની સામે વિદ્યમાન જીઆઈડીસી રોડ, પાયોનિયર કંપની અને અંભેટા ગામ પશ્ચિમે: જીઆઈડીસી રોડ અને લુવારા ગામ ઉત્તરે: રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ

			(પ) અંભેટા ગામ કુલ સરવે નંબર. ૧૬૬ (૨૦,૬૪,૩૭૯ ચો.મી.) (ગામ મુજબના સરવે નંબરોની વિગત અહીં જોડવામાં આવી છે અને એનેક્ષર-ક તરીકે ચિહ્નિત થયેલ છે)	લિમિટેડના મુખ્ય દરવાજાની સામે વિદ્યમાન જીઆઈડીસી રોડ અને જીઆઈડીસીની ખુદ્દી જમીન દક્ષિણ: જીઆઈડીસી રોડ અને જાગેશ્વર ગામ
			કુલ વિસ્તાર: ૬૫,૯૨,૯૦૪(ચો.મી.)	

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ.

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક

જીજી/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭નું એનેક્ષર

એનેક્ષર એ						
લુપારા						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર.ચો.મી.		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર.ચો.મી.
૧	૧૮/પી	૦૦-૮૮-૫૫		૨૨	૪૪	૦૩-૧૯-૦૦
૨	૧૯/પી	૦૦-૭૧-૭૪		૨૩	૪૫	૦૩-૪૪-૦૦
૩	૨૫/પી	૦૦-૧૬-૧૮		૨૪	૪૬	૦૦-૮૩-૦૦
૪	૨૬	૦૨-૧૯-૦૦		૨૫	૪૭	૦૧-૧૬-૦૦
૫	૨૭	૦૦-૪૬-૦૦		૨૬	૪૮	૦૦-૮૩-૦૦
૬	૨૮	૦૦-૬૬-૦૦		૨૭	૪૯	૦૦-૩૪-૦૦
૭	૨૯/પી	૦૦-૬૪-૯૪		૨૮	૫૦/પી	૦૪-૨૫-૦૯
૮	૩૦/પી	૦૧-૭૧-૦૬		૨૯	૫૪/પી	૦૦-૧૮-૧૩
૯	૩૧	૦૦-૯૮-૦૦		૩૦	૫૫/પી	૦૧-૨૨-૧૬
૧૦	૩૨	૦૦-૮૨-૦૦		૩૧	૫૬+૫૭/પી	૦૦-૩૫-૮૦
૧૧	૩૩	૦૦-૩૬-૦૦		૩૨	૫૮	૦૧-૦૮-૦૦
૧૨	૩૪	૦૦-૩૮-૦૦		૩૩	૫૯	૦૦-૪૭-૦૦
૧૩	૩૫/પી	૦૩-૦૦-૧૬		૩૪	૬૦/પી	૦૧-૩૭-૧૮
૧૪	૩૬	૦૩-૧૫-૦૦		૩૫	૬૧/પી	૦૦-૦૪-૫૫
૧૫	૩૭	૦૦-૭૦-૦૦		૩૬	૬૨/પી	૦૦-૭૯-૭૫
૧૬	૩૮	૦૧-૦૨-૦૦		૩૭	૬૨/પી	૦૧-૧૪-૬૪
૧૭	૩૯	૦૦-૨૧-૦૦		૩૮	૬૩/પી	૦૦-૦૦-૫૦
૧૮	૪૦	૦૦-૨૬-૦૦		૩૯	૭૦/પી	૦૦-૦૪-૦૦
૧૯	૪૧	૦૧-૩૩-૦૦		૪૦	૭૩/પી	૦૦-૪૮-૦૦
૨૦	૪૨	૦૧-૨૪-૦૦		૪૧	૭૪/પી	૦૦-૧૪-૦૦
૨૧	૪૩	૦૧-૪૯-૦૦		૪૨	૭૫/પી	૦૧-૬૫-૦૦

એનેક્ષર એ						
લુવારા						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર.ચો.મી.		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર.ચો.મી.
૪૩	૭૬/પી	૦૦-૭૭-૦૦		૪૮	૮૨/પી	૦૦-૬૮-૦૦
૪૪	૭૮/પી	૦૦-૩૨-૦૦		૪૯	૮૩/પી	૦૨-૦૭-૦૦
૪૫	૭૯/પી	૦૧-૫૧-૦૦		૫૦	૧૫૩/પી	૦૦-૦૦-૯૫
૪૬	૮૦/પી	૦૦-૭૮-૦૦		૫૧	૨૧૫/પી	૦૨-૬૦-૦૦
૪૭	૮૧/પી	૦૦-૭૩-૦૦		૫૨	કાર્ટ ટ્રેક	૦૦-૦૩-૨૫

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક
 ૭૭/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭નું એનેક્ષર
 એનેક્ષર એ

દહેજ			
	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી
	૧	૧૬૮/પી	૦૧-૫૯-૬૭
	૨	નાળ (NAL)	૦૦-૧૭-૩૦
	કુલ		૦૦-૦૦-૦૩

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક
 ૭૭/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭નું એનેક્ષર
 એનેક્ષર એ

લખીગામ						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી
૧	૯૮/પી	૦૦-૬૨-૬૩		૧૭	૧૭૭	૦૦-૨૩-૦૦
૨	૯૯/પી	૦૦-૦૧-૯૨		૧૮	૧૭૮	૦૧-૧૨-૦૦
૩	૧૬૨/પી	૦૦-૭૯-૭૪		૧૯	૧૭૯	૦૦-૪૮-૦૦
૪	૧૬૩/પી	૦૧-૫૯-૨૪		૨૦	૧૮૦	૦૦-૭૭-૦૦
૫	૧૬૪	૦૦-૪૬-૦૦		૨૧	૧૮૧	૦૧-૬૯-૦૦
૬	૧૬૫	૦૦-૪૬-૦૦		૨૨	૧૮૨	૦૦-૩૦-૦૦
૭	૧૬૬	૦૧-૦૮-૦૦		૨૩	૧૮૩	૦૦-૧૯-૦૦
૮	૧૬૭/પી	૦૦-૧૧-૦૩		૨૪	૧૮૪	૦૦-૫૧-૦૦
૯	૧૬૮/પી	૦૨-૫૬-૯૩		૨૫	૧૮૫	૦૦-૧૩-૦૦
૧૦	૧૭૦/પી	૦૧-૬૧-૩૫		૨૬	૧૮૬	૦૦-૫૯-૦૦
૧૧	૧૭૧/પી	૦૧-૬૧-૮૬		૨૭	૧૮૭	૦૦-૭૩-૦૦
૧૨	૧૭૨/પી	૦૨-૨૮-૧૩		૨૮	૧૮૮	૦૧-૫૧-૦૦
૧૩	૧૭૩/પી	૦૪-૫૪-૮૨		૨૯	૧૮૯	૦૩-૦૬-૦૦
૧૪	૧૭૪	૦૦-૪૮-૦૦		૩૦	૧૯૦	૦૨-૫૨-૦૦
૧૫	૧૭૫	૦૦-૭૨-૦૦		૩૧	૧૯૧	૦૧-૦૪-૦૦
૧૬	૧૭૬	૦૦-૨૮-૦૦		૩૨	૧૯૨	૦૦-૮૧-૦૦

લખીગામ						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી
૩૩	૧૯૩	૦૦-૬૭-૦૦		૭૨	૨૩૩	૦૦-૬૨-૦૦
૩૪	૧૯૪	૦૦-૩૫-૦૦		૭૩	૨૩૪	૦૦-૪૦-૦૦
૩૫	૧૯૫	૦૨-૬૫-૦૦		૭૪	૨૩૫	૦૦-૬૦-૦૦
૩૬	૧૯૬	૦૦-૯૧-૦૦		૭૫	૨૩૬	૦૦-૭૧-૦૦
૩૭	૧૯૭	૦૨-૦૦-૦૦		૭૬	૨૩૭	૦૦-૫૨-૦૦
૩૮	૧૯૮	૦૦-૭૨-૦૦		૭૭	૨૩૮	૦૦-૫૨-૦૦
૩૯	૧૯૯	૦૦-૩૧-૦૦		૭૮	૨૩૯	૦૦-૫૪-૦૦
૪૦	૨૦૦	૦૦-૫૩-૦૦		૭૯	૨૪૦	૦૦-૫૪-૦૦
૪૧	૨૦૧	૦૧-૩૭-૦૦		૮૦	૨૪૧	૦૦-૭૩-૦૦
૪૨	૨૦૨	૦૦-૦૫-૦૦		૮૧	૨૪૨	૦૦-૫૩-૦૦
૪૩	૨૦૩	૦૦-૪૭-૦૦		૮૨	૨૪૩	૦૧-૩૩-૦૦
૪૪	૨૦૪	૦૦-૫૬-૦૦		૮૩	૨૪૪	૦૦-૮૫-૦૦
૪૫	૨૦૫	૦૦-૦૧-૦૦		૮૪	૨૪૫	૦૧-૯૪-૦૦
૪૬	૨૦૬	૦૦-૮૨-૦૦		૮૫	૨૪૬	૦૨-૧૩-૦૦
૪૭	૨૦૭	૦૧-૨૯-૦૦		૮૬	૨૪૭	૦૧-૨૬-૦૦
૪૮	૨૦૮	૦૧-૩૮-૦૦		૮૭	૨૪૮	૦૦-૪૬-૦૦
૪૯	૨૦૯	૦૦-૫૪-૦૦		૮૮	૨૪૯	૦૦-૪૫-૦૦
૫૦	૨૧૦	૦૦-૬૩-૦૦		૮૯	૨૫૦	૦૦-૪૮-૦૦
૫૧	૨૧૧	૦૦-૨૫-૦૦		૯૦	૨૫૧	૦૦-૮૦-૦૦
૫૨	૨૧૨	૦૦-૬૧-૦૦		૯૧	૨૫૨	૦૦-૩૭-૦૦
૫૩	૨૧૩	૦૧-૨૧-૦૦		૯૨	૨૫૩	૦૦-૭૯-૦૦
૫૪	૨૧૪	૦૦-૭૨-૦૦		૯૩	૨૫૪	૦૦-૮૬-૦૦
૫૫	૨૧૫	૦૧-૦૦-૦૦		૯૪	૨૫૫	૦૦-૫૦-૦૦
૫૬	૨૧૬	૦૦-૯૧-૦૦		૯૫	૨૫૬	૦૦-૯૫-૦૦
૫૭	૨૧૭	૦૦-૮૨-૦૦		૯૬	૨૫૭	૦૦-૪૯-૦૦
૫૮	૨૧૮	૦૦-૭૨-૦૦		૯૭	૨૫૮	૦૦-૪૭-૦૦
૫૯	૨૧૯	૦૦-૭૫-૦૦		૯૮	૨૫૯	૦૦-૫૫-૦૦
૬૦	૨૨૦	૦૦-૬૮-૦૦		૯૯	૨૬૦	૦૧-૬૧-૦૦
૬૧	૨૨૧	૦૦-૧૭-૦૦		૧૦૦	૨૬૧	૦૦-૧૩-૦૦
૬૨	૨૨૨/પી	૦૧-૩૨-૬૦		૧૦૧	૨૬૨	૦૦-૪૦-૦૦
૬૩	૨૨૩	૦૦-૧૬-૦૦		૧૦૨	૨૬૩/પી	૦૦-૨૨-૩૨
૬૪	૨૨૪/પી	૦૧-૭૦-૬૫		૧૦૩	૨૭૬/પી	૦૦-૨૫-૬૪
૬૫	૨૨૫/પી	૦૧-૦૪-૨૧		૧૦૪	૨૮૮	૦૦-૨૭-૦૦
૬૬	૨૨૭	૦૦-૦૦-૦૦		૧૦૫	૨૮૯	૦૦-૧૫-૦૦
૬૭	૨૨૮/પી	૦૦-૨૬-૪૭		૧૦૬	૨૯૦	૦૦-૧૪-૦૦
૬૮	૨૨૯	૦૦-૨૭-૦૦		૧૦૭	૨૯૧/પી	૦૦-૦૫-૬૦
૬૯	૨૩૦	૦૦-૩૮-૦૦		૧૦૮	૨૯૩/પી	૦૦-૪૨-૪૪
૭૦	૨૩૧	૦૦-૨૯-૦૦		૧૦૯	૨૯૪/પી	૦૧-૧૩-૨૦
૭૧	૨૩૨	૦૦-૪૫-૦૦		૧૧૦	૨૯૫	૦૦-૭૮-૦૦

લખીગામ						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આર ચો.મી
૧૧૧	૨૯૬	૦૧-૮૭-૦૦		૧૧૮	૩૧૩	૦૦-૪૭-૦૦
૧૧૨	૨૯૭/પી	૦૦-૬૨-૮૬		૧૧૯	૩૧૪	૦૦-૮૫-૦૦
૧૧૩	૩૦૮/પી	૦૦-૮૬-૩૮		૧૨૦	૩૧૫/પી	૦૦-૫૦-૮૬
૧૧૪	૩૦૯	૦૦-૭૦-૦૦		૧૨૧	૩૨૫/પી	૦૧-૨૮-૦૧
૧૧૫	૩૧૦	૦૦-૩૫-૦૦		૧૨૨	૩૨૬/પી	૦૦-૫૫-૦૭
૧૧૬	૩૧૧	૦૧-૧૬-૦૦		૧૨૩	૩૨૭/પી	૦૦-૫૦-૧૬
૧૧૭	૩૧૨	૦૦-૭૬-૦૦		૧૨૪	નાળ	૦૭-૪૯-૫૩

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક

૭૭/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭નું એનેક્ષર

એનેક્ષર એ

જાગેશ્વર						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૧	૮/પી	૦૦-૦૦-૫૮		૨૬	૮૧	૦૦-૪૮-૫૬
૨	૯/પી	૦૦-૦૨-૫૪		૨૭	૮૨+૮૩/પી	૦૧-૨૯-૫૮
૩	૩૮/પી	૦૦-૦૮-૪૦		૨૮	૮૩	૦૦-૦૦-૦૦
૪	૩૯/પી	૦૦-૯૯-૦૭		૨૯	૮૪/પી	૦૦-૧૯-૬૧
૫	૪૦/પી	૦૦-૩૭-૩૩		૩૦	૮૭/પી	૦૦-૪૫-૧૮
૬	૪૧/પી	૦૦-૮૨-૧૫		૩૧	૮૮	૦૧-૧૪-૩૨
૭	૬૨/પી	૦૧-૨૭-૮૪		૩૨	૮૯	૦૦-૬૪-૭૫
૮	૬૩+૬૪/પી	૦૦-૪૭-૫૪		૩૩	૯૦	૦૦-૪૬-૫૪
૯	૬૫	૦૧-૩૦-૫૧		૩૪	૯૧	૦૦-૬૭-૭૯
૧૦	૬૬	૦૦-૫૫-૬૪		૩૫	૯૨	૦૧-૧૦-૨૮
૧૧	૬૭	૦૦-૪૩-૫૦		૩૬	૯૩	૦૨-૦૩-૩૬
૧૨	૬૮	૦૦-૫૫-૬૪		૩૭	૯૪	૦૦-૩૯-૪૬
૧૩	૬૯	૦૦-૦૩-૦૪		૩૮	૯૫	૦૦-૭૮-૯૧
૧૪	૭૦	૦૦-૩૬-૪૨		૩૯	૯૬	૦૦-૯૨-૦૭
૧૫	૭૧	૦૦-૦૭-૦૮		૪૦	૯૭	૦૦-૮૬-૦૦
૧૬	૭૨	૦૦-૧૦-૧૨		૪૧	૯૮	૦૨-૦૯-૪૩
૧૭	૭૩	૦૦-૩૬-૪૨		૪૨	૯૯	૦૪-૪૯-૨૨
૧૮	૭૪	૦૦-૫૮-૬૮		૪૩	૧૦૦	૦૦-૭૭-૯૦
૧૯	૭૫	૦૦-૪૩-૫૦		૪૪	૧૦૧	૦૧-૦૯-૩૭
૨૦	૭૬	૦૦-૨૧-૨૫		૪૫	૧૦૨	૦૧-૧૩-૩૧
૨૧	૭૭	૦૦-૬૩-૭૪		૪૬	૧૦૩	૦૦-૭૮-૯૧
૨૨	૭૮	૦૦-૪૦-૪૭		૪૭	૧૦૪	૦૦-૩૪-૪૦
૨૩	૭૯/એ	૦૦-૬૩-૭૪		૪૮	૧૦૫	૦૦-૮૧-૯૫
૨૪	૭૯/બી	૦૦-૯૨-૦૭		૪૯	૧૦૬	૦૦-૧૨-૧૪
૨૫	૮૦	૦૦-૧૪-૧૬		૫૦	૧૦૭	૦૧-૭૪-૦૨

જાગેશ્વર					
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૫૧	૧૦૮	૦૦-૩૪-૪૦	૯૦	૧૪૭	૦૦-૯૮-૧૪
૫૨	૧૦૯	૦૧-૩૫-૫૭	૯૧	૧૪૮	૦૦-૧૮-૨૧
૫૩	૧૧૦	૦૦-૩૭-૪૩	૯૨	૧૪૯	૦૦-૨૮-૩૩
૫૪	૧૧૧	૦૧-૨૦-૩૯	૯૩	૧૫૦	૦૦-૬૬-૭૭
૫૫	૧૧૨	૦૦-૫૮-૬૮	૯૪	૧૫૧	૦૦-૪૧-૪૮
૫૬	૧૧૩	૦૦-૮૪-૯૮	૯૫	૧૫૨	૦૦-૭૯-૯૩
૫૭	૧૧૪	૦૦-૭૮-૯૧	૯૬	૧૫૩	૦૦-૨૬-૩૦
૫૮	૧૧૫	૦૨-૧૭-૫૨	૯૭	૧૫૪	૦૦-૬૫-૭૬
૫૯	૧૧૬	૦૧-૦૨-૧૮	૯૮	૧૫૫	૦૦-૬૩-૭૪
૬૦	૧૧૭	૦૦-૩૮-૪૫	૯૯	૧૫૬	૦૦-૪૬-૫૪
૬૧	૧૧૮	૦૦-૭૨-૮૪	૧૦૦	૧૫૭	૦૦-૭૧-૮૩
૬૨	૧૧૯	૦૨-૨૭-૬૪	૧૦૧	૧૫૮	૦૦-૪૫-૫૩
૬૩	૧૨૦	૦૦-૭૮-૯૧	૧૦૨	૧૫૯	૦૦-૯૭-૧૩
૬૪	૧૨૧	૦૦-૪૦-૪૭	૧૦૩	૧૬૦	૦૦-૪૩-૫૦
૬૫	૧૨૨	૦૦-૭૫-૮૮	૧૦૪	૧૬૧	૦૧-૭૯-૦૭
૬૬	૧૨૩	૦૦-૮૧-૯૫	૧૦૫	૧૬૨	૦૦-૭૪-૮૭
૬૭	૧૨૪	૦૧-૨૨-૪૨	૧૦૬	૧૬૩	૦૦-૬૧-૭૨
૬૮	૧૨૫	૦૦-૫૪-૬૩	૧૦૭	૧૬૪	૦૧-૨૬-૪૭
૬૯	૧૨૬	૦૦-૮૬-૦૦	૧૦૮	૧૬૫	૦૧-૦૯-૨૭
૭૦	૧૨૭	૦૧-૦૮-૨૬	૧૦૯	૧૬૬	૦૦-૭૭-૯૦
૭૧	૧૨૮	૦૧-૦૭-૨૪	૧૧૦	૧૬૭	૦૦-૭૪-૮૭
૭૨	૧૨૯	૦૦-૬૭-૭૯	૧૧૧	૧૬૮	૦૦-૭૬-૮૯
૭૩	૧૩૦	૦૦-૩૩-૩૯	૧૧૨	૧૬૯	૦૨-૧૭-૫૨
૭૪	૧૩૧	૦૦-૬૬-૭૭	૧૧૩	૧૭૦	૦૨-૧૧-૪૫
૭૫	૧૩૨	૦૦-૩૩-૩૯	૧૧૪	૧૭૧	૦૦-૭૮-૯૧
૭૬	૧૩૩	૦૧-૧૫-૩૩	૧૧૫	૧૭૨	૦૧-૩૮-૬૧
૭૭	૧૩૪	૦૦-૪૪-૫૨	૧૧૬	૧૭૩	૦૦-૪૨-૪૮
૭૮	૧૩૫	૦૦-૭૧-૮૩	૧૧૭	૧૭૪	૦૧-૧૧-૨૯
૭૯	૧૩૬	૦૦-૭૯-૯૨	૧૧૮	૧૭૫	૦૦-૫૧-૬૦
૮૦	૧૩૭	૦૨-૨૬-૬૨	૧૧૯	૧૭૬	૦૦-૮૦-૯૪
૮૧	૧૩૮	૦૧-૬૯-૯૭	૧૨૦	૧૭૭	૦૦-૩૦-૩૫
૮૨	૧૩૯	૦૧-૩૧-૫૨	૧૨૧	૧૭૮	૦૧-૩૫-૫૭
૮૩	૧૪૦	૦૦-૯૯-૧૫	૧૨૨	૧૭૯	૦૦-૨૯-૩૪
૮૪	૧૪૧	૦૦-૫૫-૬૪	૧૨૩	૧૮૦	૦૧-૧૧-૨૯
૮૫	૧૪૨	૦૦-૩૪-૪૦	૧૨૪	૧૮૧	૦૦-૬૮-૮૦
૮૬	૧૪૩	૦૦-૨૩-૨૭	૧૨૫	૧૮૨	૦૧-૫૮-૮૪
૮૭	૧૪૪	૦૦-૧૯-૫૨	૧૨૬	૧૮૩	૦૨-૧૭-૫૨
૮૮	૧૪૫	૦૦-૩૨-૩૭	૧૨૭	૧૮૪	૦૦-૩૧-૩૬
૮૯	૧૪૬	૦૧-૪૩-૬૬	૧૨૮	૧૮૫	૦૦-૫૨-૬૧

જાગેશ્વર					
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરપે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૧૨૯	૧૮૬	૦૦-૩૨-૩૭	૧૬૮	૨૨૫	૦૦-૮૦-૯૪
૧૩૦	૧૮૭	૦૦-૩૦-૩૫	૧૬૯	૨૨૬	૦૦-૫૫-૬૬
૧૩૧	૧૮૮	૦૦-૩૬-૪૨	૧૭૦	૨૨૭	૦૧-૨૧-૪૧
૧૩૨	૧૮૯	૦૦-૩૬-૪૩	૧૭૧	૨૨૮	૦૦-૫૯-૬૯
૧૩૩	૧૯૦	૦૧-૭૦-૯૮	૧૭૨	૨૨૯	૦૦-૨૧-૨૫
૧૩૪	૧૯૧	૦૦-૯૧-૦૫	૧૭૩	૨૩૦	૦૦-૫૨-૬૧
૧૩૫	૧૯૨	૦૦-૧૮-૨૧	૧૭૪	૨૩૧	૦૨-૧૦-૪૪
૧૩૬	૧૯૩	૦૦-૨૪-૨૮	૧૭૫	૨૩૨/ પી	૦૦-૪૪-૫૨
૧૩૭	૧૯૪	૦૪-૯૭-૭૭	૧૭૬	૨૩૩/ પી	૦૦-૨૪-૧૩
૧૩૮	૧૯૫	૦૦-૪૧-૪૮	૧૭૭	૨૩૪/ પી	૦૦-૨૨-૩૫
૧૩૯	૧૯૬	૦૧-૬૬-૯૩	૧૭૮	૨૩૫/ પી	૦૦-૪૬-૪૯
૧૪૦	૧૯૭	૦૦-૬૨-૭૨	૧૭૯	૨૪૩	૦૪-૬૪-૩૮
૧૪૧	૧૯૮	૦૧-૧૯-૩૮	૧૮૦	૨૪૪	૦૧-૩૭-૫૯
૧૪૨	૧૯૯	૦૧-૨૬-૪૮	૧૮૧	૨૪૫	૦૧-૨૧-૪૧
૧૪૩	૨૦૦	૦૧-૬૨-૮૯	૧૮૨	૨૪૬	૦૦-૮૦-૯૩
૧૪૪	૨૦૧	૦૦-૯૯-૧૫	૧૮૩	૨૪૭	૦૧-૯૯-૩૧
૧૪૫	૨૦૨	૦૦-૮૦-૯૪	૧૮૪	૨૪૮	૦૨-૨૨-૫૮
૧૪૬	૨૦૩	૦૧-૫૫-૮૧	૧૮૫	૨૪૯/ પી	૦૨-૬૮-૪૮
૧૪૭	૨૦૪	૦૦-૩૪-૪૦	૧૮૬	૨૫૦/ પી	૦૦-૧૭-૦૮
૧૪૮	૨૦૫	૦૦-૩૭-૪૩	૧૮૭	૨૫૩/ પી	૦૦-૯૩-૩૦
૧૪૯	૨૦૬	૦૦-૫૯-૬૯	૧૮૮	૨૫૪	૦૦-૬૫-૭૬
૧૫૦	૨૦૭	૦૧-૧૪-૩૨	૧૮૯	૨૫૫	૦૦-૭૨-૮૪
૧૫૧	૨૦૮	૦૦-૪૮-૫૬	૧૯૦	૨૫૬/ પી	૦૨-૧૧-૮૬
૧૫૨	૨૦૯	૦૦-૩૪-૪૦	૧૯૧	૩૩૧	૦૧-૯૪-૨૫
૧૫૩	૨૧૦	૦૦-૯૧-૦૫	૧૯૨	૩૩૨	૦૦-૩૦-૩૫
૧૫૪	૨૧૧	૦૦-૬૭-૭૯	૧૯૩	૩૩૩	૦૦-૪૪-૫૨
૧૫૫	૨૧૨	૦૦-૬૨-૭૩	૧૯૪	૩૫૦/ પી	૦૧-૩૮-૯૯
૧૫૬	૨૧૩	૦૧-૧૨-૩૦	૧૯૫	૩૫૧/ પી	૦૦-૯૧-૭૨
૧૫૭	૨૧૪	૦૦-૭૬-૮૮	૧૯૬	૩૫૩	૦૦-૪૮-૫૬
૧૫૮	૨૧૫	૦૦-૩૯-૪૬	૧૯૭	૩૫૪/ પી	૦૮-૦૮-૭૮
૧૫૯	૨૧૬	૦૦-૪૦-૪૭	૧૯૮	૩૫૫	૦૧-૭૬-૦૪
૧૬૦	૨૧૭	૦૦-૪૨-૪૯	૧૯૯	૩૫૬	૦૦-૯૩-૦૮
૧૬૧	૨૧૮	૦૦-૭૦-૮૨	૨૦૦	૩૫૭	૦૦-૮૨-૯૬
૧૬૨	૨૧૯	૦૦-૫૬-૬૬	૨૦૧	૩૫૮	૦૯-૫૧-૫૬
૧૬૩	૨૨૦	૦૦-૫૪-૬૩	૨૦૨	૩૫૯	૦૦-૮૩-૯૭
૧૬૪	૨૨૧	૦૦-૧૮-૨૧	૨૦૩	૩૬૦	૦૦-૪૧-૪૮
૧૬૫	૨૨૨	૦૦-૬૨-૭૨	૨૦૪	૩૬૧	૦૩-૦૦-૪૮
૧૬૬	૨૨૩	૦૦-૪૫-૫૩	૨૦૫	૩૬૨	૦૧-૪૦-૬૩
૧૬૭	૨૨૪	૦૦-૪૫-૫૩	૨૦૬	૩૬૩	૦૦-૭૬-૮૯

જાગેશ્વર					
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૨૦૭	૩૬૪	૦૨-૨૫-૬૨	૨૨૭	૩૮૪	૦૩-૩૯-૯૪
૨૦૮	૩૬૫	૦૦-૫૧-૬૦	૨૨૮	૩૮૫	૦૨-૩૮-૭૬
૨૦૯	૩૬૬	૦૮-૫૮-૯૫	૨૨૯	૩૮૬	૦૧-૧૯-૩૮
૨૧૦	૩૬૭	૦૦-૪૦-૪૭	૨૩૦	૩૮૭	૦૦-૫૫-૬૬
૨૧૧	૩૬૮	૦૭-૫૭-૭૮	૨૩૧	૩૮૮	૦૨-૫૭-૯૮
૨૧૨	૩૬૯	૦૦-૮૯-૦૩	૨૩૨	૩૮૯	૦૦-૬૮-૮૦
૨૧૩	૩૭૦	૦૦-૮૮-૦૨	૨૩૩	૩૯૦	૦૨-૧૮-૫૩
૨૧૪	૩૭૧	૦૧-૭૩-૦૦	૨૩૪	૩૯૧	૦૩-૧૪-૬૫
૨૧૫	૩૭૨	૦૨-૦૧-૩૪	૨૩૫	૩૯૨	૦૦-૩૭-૪૩
૨૧૬	૩૭૩	૦૦-૩૮-૪૫	૨૩૬	૩૯૩	૦૦-૯૧-૦૫
૨૧૭	૩૭૪	૦૧-૧૫-૩૪	૨૩૭	૩૯૪	૦૧-૦૭-૨૪
૨૧૮	૩૭૫	૦૨-૦૧-૩૩	૨૩૮	૩૯૫	૦૩-૧૮-૬૯
૨૧૯	૩૭૬	૦૦-૫૯-૬૯	૨૩૯	૩૯૯	૦૦-૦૦-૦૦
૨૨૦	૩૭૭	૦૦-૬૦-૭૦	૨૪૦	૪૦૧/ પી	૦૦-૨૫-૭૨
૨૨૧	૩૭૮	૦૩-૨૨-૨૬	૨૪૧	૪૦૨/ પી	૦૦-૮૪-૪૪
૨૨૨	૩૭૯	૦૧-૧૫-૩૪	૨૪૨	૪૦૩	૦૧-૭૮-૦૬
૨૨૩	૩૮૦	૦૨-૦૩-૩૬	૨૪૩	ગામતળ	૦૩-૯૧-૫૪
૨૨૪	૩૮૧	૦૧-૧૬-૩૫	૨૪૪	નાળ	૧૫-૦૪-૬૦
૨૨૫	૩૮૨	૧૦-૯૪-૭૪	૨૪૫	૩૪૯/ પી	૦૦-૧૮-૪૫
૨૨૬	૩૮૩	૦૦-૫૧-૬૦			

ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક

જીજી/૦૩/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૧૬૭નું એનેક્ષર

એનેક્ષર - એ

અંભેડા					
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૧	૭૭/પી	૦૧-૧૧-૦૮	૧૩	૧૧૫/પી	૦૧-૯૧-૩૪
૨	૭૮/પી		૧૪	૧૧૬/પી	૦૧-૧૮-૩૪
૩	૭૯/પી		૧૫	૧૧૭+૧૧૮/પી	૦૧-૨૦-૪૯
૪	૧૦૬/પી	૦૨-૩૧-૬૯	૧૬	૧૧૯	૦૧-૮૦-૦૯
૫	૧૦૭	૦૧-૦૧-૧૭	૧૭	૧૨૦+૧૨૮/પી	૦૪-૧૯-૪૧
૬	૧૦૮	૦૦-૫૨-૬૧	૧૮	૧૨૭/પી	૦૦-૯૭-૦૪
૭	૧૦૯	૦૦-૫૧-૬૦	૧૯	૧૨૯	૦૨-૦૦-૩૨
૮	૧૧૦	૦૨-૬૦-૦૧	૨૦	૧૩૦/પી	૦૬-૬૮-૮૪
૯	૧૧૧	૦૦-૪૭-૫૫	૨૧	૧૩૧	૦૧-૨૧-૪૧
૧૦	૧૧૨	૦૧-૩૧-૫૨	૨૨	૧૩૨	૦૦-૮૬-૦૦
૧૧	૧૧૩	૦૩-૩૭-૯૧	૨૩	૧૩૩	૦૦-૯૩-૦૮
૧૨	૧૧૪	૦૧-૬૧-૮૮	૨૪	૧૩૪	૦૩-૨૩-૭૫

અંભેડા					
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી	અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૨૫	૧૩૫	૦૨-૦૬-૩૯	૬૪	૧૮૦	૦૧-૪૦-૬૩
૨૬	૧૩૬	૦૨-૮૭-૩૩	૬૫	૧૮૧	૦૧-૧૬-૩૫
૨૭	૧૩૭	૦૧-૮૧-૧૦	૬૬	૧૮૨	૦૦-૩૭-૪૩
૨૮	૧૩૮	૦૧-૧૯-૩૮	૬૭	૧૮૩	૦૦-૮૧-૯૫
૨૯	૧૩૯	૦૧-૩૧-૫૨	૬૮	૧૮૪	૦૧-૩૨-૫૪
૩૦	૧૪૦	૦૩-૪૦-૯૫	૬૯	૧૮૫	૦૦-૪૮-૫૬
૩૧	૧૪૧	૦૦-૫૭-૬૭	૭૦	૧૮૬	૦૨-૯૫-૪૨
૩૨	૧૪૨	૦૧-૪૬-૭૦	૭૧	૧૮૭	૦૦-૫૭-૬૭
૩૩	૧૪૩	૦૪-૫૪-૨૬	૭૨	૧૮૮	૦૦-૫૩-૬૨
૩૪	૧૪૪	૦૦-૯૦-૦૪	૭૩	૧૮૯	૦૦-૧૧-૧૩
૩૫	૧૪૫	૦૧-૯૨-૨૩	૭૪	૧૯૦	૦૦-૪૩-૫૦
૩૬	૧૪૬	૦૧-૪૧-૬૪	૭૫	૧૯૧	૦૧-૨૬-૪૭
૩૭	૧૪૭	૦૩-૨૬-૭૯	૭૬	૧૯૨	૦૦-૬૩-૭૪
૩૮	૧૪૮/પી	૦૩-૪૬-૧૬	૭૭	૧૯૩	૦૧-૨૭-૪૮
૩૯	૧૫૪/પી	૦૦-૦૧-૦૦	૭૮	૧૯૪	૦૨-૦૧-૩૩
૪૦	૧૫૫	૦૦-૦૦-૦૦	૭૯	૧૯૫	૦૨-૦૪-૩૭
૪૧	૧૫૬/પી	૦૦-૨૯-૯૨	૮૦	૧૯૬	૦૦-૬૫-૭૬
૪૨	૧૫૮/પી	૦૦-૨૭-૯૪	૮૧	૧૯૭	૦૧-૪૦-૬૩
૪૩	૧૫૯/પી	૦૦-૦૪-૫૩	૮૨	૧૯૮	૦૧-૯૩-૨૪
૪૪	૧૬૦	૦૦-૮૭-૦૧	૮૩	૧૯૯	૦૦-૮૩-૯૭
૪૫	૧૬૧	૦૦-૧૫-૧૮	૮૪	૨૦૦	૦૦-૮૦-૯૪
૪૬	૧૬૨	૦૦-૫૩-૬૨	૮૫	૨૦૧	૦૦-૯૪-૦૯
૪૭	૧૬૩	૦૦-૨૩-૨૭	૮૬	૨૦૨	૦૦-૨૮-૩૩
૪૮	૧૬૪	૦૦-૫૫-૬૪	૮૭	૨૦૩	૦૦-૯૫-૧૦
૪૯	૧૬૫	૦૨-૫૭-૯૯	૮૮	૨૦૪	૦૧-૩૨-૫૪
૫૦	૧૬૬	૦૧-૫૧-૭૬	૮૯	૨૦૫	૦૨-૦૬-૩૯
૫૧	૧૬૭	૦૧-૦૧-૧૭	૯૦	૨૦૬	૦૧-૪૦-૬૩
૫૨	૧૬૮	૦૦-૨૮-૩૩	૯૧	૨૦૭	૦૨-૩૬-૭૪
૫૩	૧૬૯	૦૦-૨૭-૩૨	૯૨	૨૦૮/પી	૦૩-૬૮-૮૬
૫૪	૧૭૦	૦૧-૫૭-૮૩	૯૩	૨૦૯	૦૧-૯૪-૨૫
૫૫	૧૭૧	૦૦-૫૨-૬૧	૯૪	૨૧૦/પી	૦૧-૪૦-૯૬
૫૬	૧૭૨	૦૧-૬૪-૯૧	૯૫	૨૨૩/પી	૦૧-૩૪-૨૬
૫૭	૧૭૩	૦૨-૦૩-૩૬	૯૬	૨૨૪	૦૦-૫૧-૬૦
૫૮	૧૭૪	૦૧-૧૩-૩૧	૯૭	૨૨૫	૦૦-૫૧-૬૦
૫૯	૧૭૫	૦૦-૯૨-૦૭	૯૮	૨૨૬	૦૦-૫૨-૬૧
૬૦	૧૭૬	૦૦-૫૯-૬૯	૯૯	૨૨૭	૦૧-૪૫-૬૯
૬૧	૧૭૭	૦૧-૯૦-૨૦	૧૦૦	૨૨૮	૦૧-૪૨-૬૫
૬૨	૧૭૮	૦૩-૯૨-૫૫	૧૦૧	૨૨૯	૦૧-૧૩-૩૧
૬૩	૧૭૯	૦૦-૭૨-૮૪	૧૦૨	૨૩૦	૦૦-૬૬-૭૭

અંભેડા						
અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી		અનુક્રમાંક	બ્લોક/સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આર-ચો.મી
૧૦૩	૨૩૧	૦૦-૬૮-૮૦		૧૩૫	૨૬૮/પી	૦૧-૬૮-૮૫
૧૦૪	૨૩૨	૦૨-૫૧-૮૨		૧૩૬	૨૬૯	૦૧-૫૦-૭૫
૧૦૫	૨૩૩	૦૦-૧૭-૨૦		૧૩૭	૨૭૦	૦૧-૨૨-૪૨
૧૦૬	૨૩૪	૦૦-૧૪-૧૬		૧૩૮	૨૭૧	૦૦-૮૬-૦૦
૧૦૭	૨૩૫	૦૦-૩૦-૩૫		૧૩૯	૨૭૨/પી	૦૦-૬૦-૧૪
૧૦૮	૨૩૬	૦૦-૮૨-૦૭		૧૪૦	૨૭૩/પી	૦૧-૧૨-૫૩
૧૦૯	૨૩૭	૦૦-૩૩-૩૯		૧૪૧	૨૭૪/પી	૦૦-૬૭-૮૪
૧૧૦	૨૩૮	૦૦-૮૬-૦૦		૧૪૨	૨૭૫/પી	૦૦-૫૭-૪૨
૧૧૧	૨૩૯	૦૦-૫૧-૬૦		૧૪૩	૨૭૬/પી	૦૦-૨૩-૨૨
૧૧૨	૨૪૦	૦૧-૩૪-૫૬		૧૪૪	૨૭૭/પી	૦૩-૫૫-૪૭
૧૧૩	૨૪૧	૦૨-૧૫-૫૦		૧૪૫	૨૭૮	૦૧-૧૯-૩૮
૧૧૪	૨૪૨	૦૧-૭૧-૮૯		૧૪૬	૨૭૯	૦૧-૭૬-૦૪
૧૧૫	૨૪૩	૦૨-૮૬-૪૩		૧૪૭	૨૮૦	૦૦-૩૩-૩૯
૧૧૬	૨૪૪	૦૦-૨૦-૨૩		૧૪૮	૨૮૧	૦૦-૨૫-૨૯
૧૧૭	૨૪૫	૦૧-૧૧-૨૯		૧૪૯	૨૮૨	૦૦-૬૨-૭૩
૧૧૮	૨૪૬	૦૧-૩૨-૫૩		૧૫૦	૨૮૩	૦૧-૪૩-૬૬
૧૧૯	૨૪૭	૦૦-૫૧-૬૦		૧૫૧	૨૮૪	૦૦-૭૪-૮૭
૧૨૦	૨૪૮	૦૦-૫૫-૬૪		૧૫૨	૨૮૫	૦૦-૩૦-૩૫
૧૨૧	૨૪૯	૦૦-૫૧-૬૦		૧૫૩	૨૮૬	૦૦-૭૫-૮૮
૧૨૨	૨૫૦	૦૦-૨૦-૨૩		૧૫૪	૨૮૭	૦૦-૬૧-૭૧
૧૨૩	૨૫૧	૦૦-૬૨-૭૩		૧૫૫	૨૮૮	૦૨-૩૨-૭૦
૧૨૪	૨૫૨	૦૦-૬૧-૭૧		૧૫૬	૨૯૧/પી	૦૦-૫૧-૮૦
૧૨૫	૨૫૩	૦૦-૫૩-૬૨		૧૫૭	નાળ	૦૭-૮૧-૭૦
૧૨૬	૨૫૪	૦૦-૩૪-૪૦		૧૫૮	૨૯૦/પી	૦૦-૫૫-૦૦
૧૨૭	૨૫૫	૦૦-૮૭-૧૩		૧૫૯	૨૯૪/પી	૦૦-૧૯-૫૦
૧૨૮	૨૫૬	૦૦-૪૩-૫૦		૧૬૦	૨૯૫/પી	૦૦-૦૭-૦૦
૧૨૯	૨૫૭	૦૧-૫૭-૮૩		૧૬૧	૨૯૬/પી	૦૦-૦૧-૬૦
૧૩૦	૨૫૮	૦૧-૧૨-૩૦		૧૬૨	૨૯૮/પી	૦૦-૦૧-૧૦
૧૩૧	૨૫૯	૦૦-૪૪-૫૨		૧૬૩	૨૯૯/પી	૦૦-૬૬-૦૦
૧૩૨	૨૬૦	૦૦-૭૬-૮૯		૧૬૪	૩૦૦/પી	૦૦-૫૮-૦૦
૧૩૩	૨૬૧/પી	૦૨-૮૮-૪૨		૧૬૫	૩૧૧/પી	૦૦-૮૮-૦૦
૧૩૪	૨૬૭/પી	૦૧-૧૨-૬૬		૧૬૬	નાળ	૦૦-૧૪-૦૦

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૬૬૨૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૬૬૨૭-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬ઠ્ઠી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૬૬૨૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડીયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧૧ (નડીયાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈશદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૧૦.૨૦૧૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૮૦/ટીપીએસ-૩૬૨૦૧૫-૧૨૧૬(૩)-એલ. હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સૂચન સાથે સદરહુ સત્તામંડળને પરત કર્યો હતો.

ત્યાર પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-
સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૪-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૪-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૭ (ગોધાવી-કાણેટી-સાણંદ)
NOTIFICATION NO.GH/V/42 of 2019/TPS-112018-5484-L**

૧. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, મુળખંડ તથા અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કીમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૨. યોજનામાં સુવિધાના ખર્ચનાં ગાર્ડન અને લેક ડેવલોપમેન્ટનો ખર્ચ આમેજ કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ સુવિધાઓના ખર્ચમાં ભાવવધારો આપવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નંબર.૧૧૪ “તળાવ” ને લાગુ યોજનામાથી રસ્તો/એપ્રોચ આપવા અંગેની નોંધ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૪. યોજનાની લાગુમાં આવેલ અન્ય યોજનાઓ સાથે રસ્તાઓની સતતતા જાળવવી લાગુ યોજનાના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૧૮૮ તથા ૨૦૭ ની ઉત્તરે નજીકમાં સુચવેલ ૧૨.૦૦ મી.ના રસ્તાઓનું પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૧૮૭/પી ની દક્ષિણે સુચવેલ રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૭. તમામ કેસોમાં નકશા અને એફ ફોર્મ ની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. યોજનાની પશ્ચિમે દર્શાવેલ ૩૦.૦૦ મી. રસ્તાની એલાઈનમેન્ટ તથા સ.ન.૩૧૪/૪ તથા ૭૪૮/પૈકી પાસે કરેલ કાટખુણા વાળા વળાંકના આયોજનમાં યોગ્ય સુધારો કરી પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. યોજનાના અંદાજીત ખર્ચના પત્રકમાં ૧૦મી. તથા ૨૯મી રસ્તાની પહોળાઈ જ્યારે નકશામાં ૧૦ મી. તથા ૨૯ મી રસ્તાની ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનાના ફોર્મ-એફ માં ફુલ (બ)તથા ફુલ(અ)+(બ) ની ગણતરીમાં કોલમ નં.૧૫માં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં.૨૫૬, ૩૫૯ માં નોંધના કોલમમાં જરૂરી ચકાસણી કરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે. તેમજ કેસ નં.૨૬,૭૫, ૭૭, ૧૪૧, ૧૮૦, ૧૮૧, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૩૭, ૩૫૬ માં એકજ જમીન માલિક હોઈ શરત નં.૧ તથા ૨ રદ કરવાની રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં.૧૭૬, ૧૭૮, ૧૭૯ માં જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, માલિકીના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૩. સ.ન.૩૧૪/૪ તથા ૭૪૮/પૈકી પાસે કરેલ ૩૦.૦ મી.ટી.પી. રસ્તાના આયોજન અંગે, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૪. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ. ડબલ્યુ. એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૧૫. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડોની કિમતોમાં કોલમ નં.૯(અ) તથા ૧૦(અ)ની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૬. કેનાલના અંતિમખંડોને અલગ અલગ ગામ હોવા છતાં એક જ અંતિમખંડ નંબર ફાળવેલ હોવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. નકશાઓમાં તમામ અંતિમખંડોના નંબરો દર્શાવવાના રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂઢમી માર્ચ, ર૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧લી જૂન, ર૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ર૦૧૭નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/ર૦૧૭નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૦૧/૦૬/ર૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/ર૦૧૭નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ર૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (ર)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૧૨.ર૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/ર૦૦૩નો ર૧૮/ટીપીએસ-૧૩ર૦૦ર-૩૭૬-એલ.થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦(મોટા મવા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(ર) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦(મોટા મવા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (ર)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૨૧૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬ને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬/૨ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬/૨નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૫૦૪૧ ચોરસ મીટર અને ૪૯૩૫ ચોરસ મીટર છે.

એનેક્સર પ્રમાણે, પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

એનેક્સર

(જુઓ નિયમ-૨૧ અને ૩૫)

પુનઃવહેંચણી પત્રક(“ફોર્મ-એફ”)

પ્રાથમિક નગર રચના યોજના નં. ૧૦(મોટા મવા) રૂડા-રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯

NOTIFICATION NO.GH/V/ of 2017/TPS-132016-3067-L

કેસ નંબર	અરજદારશીનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ		આખરીખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૯	(૧) શ્રી ભાલોડીયા હસમુખ પરસોતમભાઈ (૨) શ્રી ગોવાણી ચીમનલાલ છગનલાલ (૩) શ્રી પાંચાણી વશરામભાઈ દેવજીભાઈ (૪) શ્રી ભાલોડીયા જેતીલાલ પરસોતમભાઈ (૫) શ્રી ભાલોડીયા વલ્લભદાસ હરીભાઈ (૬) શ્રી ભાલોડીયા નંદલાલ ઉકાભાઈ (૭) શ્રી ભાલોડીયા વલ્લભભાઈ લખમણભાઈ (૮) શ્રી ગોવાણી ઘેલાભાઈ જેરામભાઈ (૯) શ્રી કાલરીયા મણીલાલ મોહનભાઈ (૧૦) શ્રી વેગડા નિતીનકુમાર જમનાદાસ	બી.ખે.	૭ પે ૩ ૮ પે ૩	૧૬	૫૫૬૪ ૮૦૯૪ ૧૩૬૫૮	૧૬/૧ ૧૬/૨	૫૦૪૧ ૪૯૩૫ ૯૯૭૬	(૧) માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭ પ્રમાણે છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ પાઠવેલ નિમતાણા/અધિકૃત ક્ષેત્રફળ પત્રક મુજબનું છે. (૩) મુળખંડની જમીનમાં જે હક્ક અને હિસ્સો છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં હક્ક હિસ્સાનું પ્રમાણ રહેશે. (૪) માલીકી તથા અન્ય હક્કો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાને આધીન રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂઢમી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ- ના તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૭-૭૧૮-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૮/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૭-૭૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૬/અ (વસ્ત્રાલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૬/અ(વસ્ત્રાલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/18 OF 2019/TPS-112017-718-L

1. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. હાઈટેન્શન લાઈનના શીફ્ટીંગ તથા ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ તેમજ તેની એલાઈમેન્ટ દર્શાવતા નક્શા સ્કીમબુકમાં આમેજ કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતા સર્વે નં.૫૨૫/પૈકી, ૬૦૦/પૈકી, ૬૧૯/પૈકી, ૬૧૭, ૬૧૩/પૈકી, ૫૮૫/પૈકી, ૫૮૧/પૈકી તથા ૫૭૭/પૈકીની જમીનો અંગે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુ.ન.નિ.શ્રીએ આપેલ પરામર્શના ક્રમાંક-૨ની શરતોને આધિન, જરૂરી ચકાસણી કરી, સદરહુ સર્વે નંબરને ફાળવેલ અંતિમખંડોની જમીનમાં, ઔડાના મંજુર અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ પરવાનગી આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
4. મુળખંડ નં.૧ની જમીનમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળ સ્થિતિ, આયોજન વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનુ ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં.૮, ૯, ૨૦, ૨૬/૨, ૪૧, ૫૦, ૫૧, ૭૨, વિગેરે યોજનામાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડને મંજુર / અમલી જીડીસીઆરની જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામ પાત્ર તથા નિયમીત આકાર ના ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. ફોર્મ “એફ” માં અનુ.નં. ૧૩ મું.ખં.નં.૧૩ ની માલિકી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. ફોર્મ-એફ અને નક્શાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૪, ૬, ૧૦, ૨૫, ૩૦, ૪૧, ૬૯, ૭૧, વિગેરે)
8. મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ ઉત્તર-દક્ષિણ ૩૦.૦ મી. રોડની પથરેખાને યોજનામાં ૩૬.૦મી. પહોળાઈની કરવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. મુળખંડ નં.૭૭ની જમીનને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૭ની ચકાસણી કરતા, મુળખંડ કરતા અંતિમખંડ વધારે ફાળવેલ જણાતુ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, વિસંગતતા દુર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. અંતિમખંડ નં.૭૭/૧ને યોજનાની પશ્ચિમે લાગુ રસ્તાથી પ્રવેશ આપેલ હોવા અંગેની નોંધ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. કેસ નં.૭૮ ના પત્રકમાં કેનાલ દર્શાવેલ છે, નક્શામાં કેનાલનો મુળખંડ દર્શાવેલ નથી.જેથી મુળખંડ દર્શાવી તે મુજબ ઓ.પી. લાઈન અલગથી દર્શાવવાની રહેશે. તેમજ નક્શા ઉપર કેનાલનું ક્ષેત્રફળ માલીકોનાં ઓ.પી.માં આવી જતુ હોવા અંગે ખરાઈ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

12. કેસ નં. ૪૬માં મુળખંડની હદ દર્શાવવામાં વિસંગતતા, સ.નં.૬૭૯, ૬૮૮ વચ્ચેથી પસાર થતી ઓ.પી. લાઇન રદ કરવા તથા સ.નં.૭૩૬ પત્રકમાં તેમજ નકશામાં દર્શાવવામાં થયેલ વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. કેસ નં.૪૨માં મુળખંડનું નકશા તથા પત્રકમાં ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં તથા સ.નં. દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, વિસંગતતા દુર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. કેસ નં.૨૫માં પત્રક તથા નકશામાં સ.નં.દર્શાવવામાં વિસંગતતા તેમજ પત્રકમાં અંતિમખંડ નં.૨૫ એકજ જયારે નકશામાં અંતિમખંડ નં.૨૫/૧,૨૫/૨ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, વિસંગતતા દુર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
15. કેસ નં.૫, ૯, ૧૪, ૧૯, ૨૨, ૨૭, ૩૨, ૩૪, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૮, ૫૭, ૬૦, ૬૧, ૬૩, ૬૬, ૭૬ માં એકજ માલીક હોઈ પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં નોંધ નં.૧ તથા ૨ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
16. કેસ નં.૭ માં અન્યની જગ્યાએ તમામ જમીન માલીકોના નામ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, તમામ જમીન માલીકોના નામ દર્શાવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
17. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, એફ-ફોર્મેમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
18. મુળખંડ નં.૫, ૨૫, ૩૮, ૪૨ માંથી પસાર થતી કેનાલને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
19. પત્રક તથા નકશામાં કેસ નં.૩૧, ૩૮, ૪૮ તથા ૭૧ના સ.નં.દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, વિસંગતતા દુર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
20. યોજનામાં સમાવિષ્ટ આર.એ.એફ. કેમ્પસની જમીન બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ, હદ તથા કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
21. યોજનામાં દર્શાવેલ સુવિધાના કામોના ખર્ચમાં ઓપન સ્પેશ તથા લેકના કામોનો ખર્ચ દર્શાવી કિંમત શુન્ય કરેલ છે. જે ખર્ચમાં ન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
22. યોજનામાં દર્શાવેલ સુવિધાના કામોના ખર્ચમાં ઓપન સ્પેશ ગાર્ડન તથા લેકના કામો પૂર્ણ કરવાની નોંધ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
23. સ્કીમબુકમાં સુવિધાના કામોના ખર્ચમાં હાઈટેન્શન લાઈનની વિગતોમાં ૬૬ કે.વી. અને ૨૨૦ કે.વી. ન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
24. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન, ઓ.એન.જી.સી. વેલ લાઈન, ગેસ લાઈન, કેનાલ તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઈનો અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી એલાઈમેન્ટ મેળવી, ખરાઈ કરી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
25. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

26. યોજનાની લાગુમાં આવેલ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧૪(વસ્ત્રાલ-રામોલ) માંથી પસાર થતા ડીપી રોડ તથા ટીપી રોડ સાથે તથા ઉત્તરે આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧૭(વસ્ત્રાલ) તથા દક્ષિણે આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૬/બ (રામોલ) સાથે રસ્તારેખાની કનેક્ટીવીટી /સાતત્યતા ચકાસી તે મુજબ આયોજન કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
27. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
28. સ્કીમબુકના પાના નં.૧૦ પર મુદ્દા નં.૩માં મુ.ન.ર.ચો.નં. ૬(સાણંદ) દર્શાવેલ જેનો સુધારો કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવાનો રહેશે.
29. સ્કીમબુકના પાના નં.૫૧ પર નગર રચના યોજનાના વિનિયમોમાં સી.જી.ડી.સી.આર.નો ઉલ્લેખ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
30. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની કિંમત, અવિકસિત કિંમત તેમજ વિકસિત કિંમતોમાં વિસંગતતા દૂર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V.D.VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૬-
૩૨૯૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૬-૩૨૯૩-એલ.,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૫/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૬-૩૨૯૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરુદ્ધ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી

વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૩૩/ટીપીએસ-૨૩૮૯-૪૨૬(૯૨)-એલ.થી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૦૫(સીદસર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને ૫-ક(સીદસર)અને ૫-ખ(સીદસર) તરીકે વિભાજિત કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫-ક(સીદસર)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૧૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૧૭-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૧૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૨૦ (અસલાલી-લાંભા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨૦(અસલાલી-લાંભા)****NOTIFICATION NO.GH/V/46 OF 2019/TPS-112017-3717-L**

- ફોર્મ ‘‘એફ’’ માં કેસનં.૧૯૭ માં અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જમીનની માલીકી દર્શાવવાની રહેશે.
- મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૧, ૭૩ ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.

3. અંતિમખંડ નં.૫૬/૨ તથા ૨૨૭ વચ્ચેનો ૧૨ મીટર રોડ રદ કરી અંતિમખંડ નં.૨૨૭ (એસ.આઈ.)માં ભેળવી લેવા તેમજ ગાર્ડન અં.ખં.નં.૨૨૬ તરીકે દર્શાવી ૨૪ મીટર ના રોડ પર અથવા અંતિમખંડ નં.૫૦ કે જે તળાવ છે તેની આસપાસ ગાર્ડનનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
4. સત્તામંડળને ફાળવેલા અંતિમખંડ નં.૨૬૪નો હેતુ, ફોર્મ-એફ તથા નક્શામાં સુસંગત કરવાનો રહેશે.
5. ચેકલિસ્ટ તથા સ્કિમબુકના પાના નં. ૩૮ ઉપર રસ્તાઓનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૩૩૭ ચો.મી. જ્યારે સુવિધાકામના ખર્ચની રસ્તાની ગણતરી દર્શાવતા પત્રકમાં ૨૮૯૩૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ કરેલ ગણતરી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. કેસ.નં.૨૮માં સત્તાપ્રકાર તરીકે (જુ.શ.)(પ્ર.સ.પ.) દર્શાવેલ હોવા બાબતે ૭/૧૨ તથા અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સંબંધિત નોંધ રીમાર્ક્સના કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
7. ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન મુજબ અંતિમખંડ નં. ૪૮ની જમીનમાં હયાત વોટર બોડી જ્યારે ફોર્મ-એફ મુજબ “ગૌચરણ” બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. સ્કીમબુક ના પાના નં.૭૫ ઉપર દર્શાવેલ અંગે શહેરી વિકાસ વિભાગ દ્વારા તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક નં.જીએચવી/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ થી મંજૂર અમલી સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ વખતોવખત તેમાં જે સુધારા સૂચવાય તે સદરહુ મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજનામાં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે. તેમ દર્શાવવાની રહેશે.
9. યોજનામાં પસાર થતી કેનાલ બાબતે સિંચાઈ ખાતા તથા સંબંધિત ખાતા પાસેથી એલાઈન્મેન્ટ બાબતે ખરાઈ કરી, નક્શામાં કેનાલને અંતિમખંડ ફાળવી, કેનાલને સુસંગત કલર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. સ્કીમબુકના પાના નં.૧૧૬ ઉપર પુનઃવહેચણી પત્રક અને કિંમતની આકારણી પત્રક ના કોલમ ૧૩ માં કુલ (અ)+(બ) રૂ.૪૧૫૧૧૩૬૭૯૩માં ક્ષતિ તથા પાના નં.૧૧૦ ઉપર પુનઃવહેચણી પત્રકના કોલમ ૧૩ માં કુલ.(અ)નો સરવાળા રૂ.૩૯૪૦૫૯૦૦૧૪/-ની ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
11. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણી પત્રક માં કેસ નં. ૨૦૩ માં જમીનમાલિક તરીકે કેનાલ દર્શાવેલ હોવા બાબતે કેનાલ અંગેની માલિકી અંગે ખરાઈ કરી માલિકી દર્શાવવા તેમજ કેનાલને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
12. યોજનામાં યોજના વિસ્તારની સાપેક્ષમાં અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩) ની જોગવાઈ મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
13. યોજનામાંથી પસાર થતી કેનાલ ઉપર ઓવરબ્રીજ સૂચિત કરવા બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, ઓડાનુ ભાવી આયોજન, ઓવરબ્રીજ જરૂરીયાત, લાગુ યોજનાની સાતત્યતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
14. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણી પત્રકમાં કેસનં. ૧૪૧ માં અંતિમખંડ દર્શાવવાનો રહેશે.
15. મુળખંડનં.૧૭૩ ને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણી પત્રકમાં તેનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

V.D.VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, APRIL 11, 2019/CAITRA 21, 1941

[No. 15

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૨૫૨(પાર્ટ)-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

CORRIGENDUM*to*

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/68 OF 2017/TPS-112016-4252-L, dated the 21.04.2017.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક.જાહેર/વી/૨૦૧૭નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૨૫૨-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાહેર/વી/૨૦૧૬નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૨૫૨(પાર્ટ)-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાહેર/વી/૨૦૧૬નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૨૫૨(પાર્ટ)-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૮ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની છેવટની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૧૭નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક. જાહેર/વી/૨૦૧૭નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૨૫૨-એલ.

સદરહુ જાહેરનામામાં, નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

૧. પરિચ્છેદ ૪ના ખંડ (ખ)ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો:

“(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જાણાવેલો ફેરફાર, તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૬થી અમલમાં આવશે.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાહેર/વી/૨૦૧૬નો ૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાહેર/વી/૨૦૧૬નો ૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૮

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાહેર/વી/૨૦૧૬નો ૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ:- વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ

કર્ચો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંઘો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૦૬.૦૭.૨૦૧૭-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંઘો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ડુંગરા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૭૭/પી અને ૧૮૨/પીમાંથી પસાર થતો ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૨. વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં, “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૬/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૧૨૫-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

**Notificatin
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૬/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૧૨૫-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૬/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૧૨૫-એલ:- બોરસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, બોરસદ-એ, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંઘો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૧.૦૫.૨૦૧૭-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૭/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૧૨૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૧.૧૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૪૦૮-૧૦ થી ૪૦૮-૧૧માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંઘા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના, ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની બોરસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બોરસદ ગામની, મહેસૂલી સર્વે નંબર ૧૬૬૪ અને ૧૬૬૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, બોરસદ ગામની, મહેસૂલી સર્વે નંબર ૪૬૦ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઓધોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૩. “ઓક્સિડેશન પોન્ડ (Oxidation Pond)” માટે મુકરર કરેલી, બોરસદ ગામની પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સર્વે નંબર ૧૮૨૪/પી, ૧૮૨૯/પી, ૧૮૨૫, ૧૮૨૬, ૧૮૩૦ થી ૧૮૩૫, ૧૮૩૭ થી ૧૮૪૨ વગેરે.) અને પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સર્વે નંબર ૧૮૧૭ થી ૧૮૨૩, ૧૮૨૪/પી, ૧૮૨૭, ૧૮૨૯/પી વગેરે.) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન કમી કરેલ છે અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “જાહેર હેતુ (Public Purpose) ઝોન)PPZ1(” માટે મુકરર કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નોંધમાં, “જાહેર હેતુ (Public Purpose) ઝોન(PPZ1(” એ શબ્દો, કોંસ અને અક્ષરો દાખલ કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯**ના જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૪/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ.**-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૪/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૪/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ:- ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભુજ-એ, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૮.૦૬.૨૦૧૬-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ત્યારપછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૮/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૭૫-૧ થી ૨૭૫-૨ અને તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૧૮ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૩૧૭-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના, ફેરફારોને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A1-B1-C1-D1-A1 તરીકે નિશાની કરેલી, “રહેણાક ઝોન”, “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” અને ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરેલી મીરઝાપર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન/રસ્તામાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (દ) હેઠળ, “સ્મશાન” માટે મુકરર કરવી.
૨. A1-B1 અને A2-B2 તરીકે નિશાની કરેલા, મીરઝાપર ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૩/૧ અને ૨૫/૧ માંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (દ) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” અને “સરોવર/જળાશય” માટે મુકરર કરવી.
૩. A3-B3-C3-D3-A3 તરીકે નિશાની કરેલી, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ભુજ ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૭૩૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (દ) હેઠળ, “કબ્રસ્તાન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧, પોકેટ-૨, પોકેટ-૩ અને પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી, મીરઝાપર ગામની (મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૫/૧ પી, ૪૬/પી, ૪૭/૧/પી વગેરે) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ખ) હેઠળ, “જીલ્લા કેન્દ્ર” માટે અનામત રાખવી.
૫. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧, પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, ભુજ ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૪૦/૧, ૮૪૧/૨, ૮૪૧/૧પી૨ વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ખ) હેઠળ, “જીલ્લા કેન્દ્ર” માટે અનામત રાખવી.
૬. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૫, પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન અને મહેસૂલી સરવે નંબર ૪/૨ (મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૨૮ અને ૧/૧ની પશ્ચિમ બાજુ) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૭. “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ભુજ ગામની, મહેસૂલી સર્વે નંબર ૩૩૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “દફ્તરભૂમિ” માટે મુકરર કરવી.
૮. “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૭, પોકેટ-૮ અને પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી (ભુજ ગામની મહેસૂલી સર્વે નંબર ૩૬૩/પી વગેરે અને માધાપર ગામની મહેસૂલી સર્વે નંબર ૩૨૯/૧/પી વગેરે વાળી) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૧૦.૦૧.૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૦૯૪-એલ.**—નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૦૯૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ ૧૦.૦૧.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૦૯૪-એલ.:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૭નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૩૬૮૪-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)—નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૫ અને છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૬ની હદ અને વિસ્તારમાં અનુક્રમે ૬૮૧૫ ચોરસ મીટર, ૧૭૦૮ ચોરસ મીટર અને ૩૪૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૫, છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૬/૧ અને ૧૧૬/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૩૨૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૪૫, ૧૫૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૬૨ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને છેવટના પ્લોટ નં.૨૭૩/૧ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં અનુક્રમે ૩૨૧૭ ચોરસ મીટર, ૨૩૧૧૪ ચોરસ મીટર અને ૪૭૮૨ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૬૧૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૮૮/૨, ૭૨૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૮૮/૨, ૭૨૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૮૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને ૩૩૦૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૩૩ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં અનુક્રમે ૬૧૨૮ ચોરસ મીટર, ૭૨૭૫ ચોરસ મીટર, ૬૧૨૮ ચોરસ મીટર અને ૩૪૨૨૩ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૩૮૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૬૧/૨ (શાળા)ની જમીનમાં ૧૨.૦ મીટર નવો પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે. હવે છેવટના પ્લોટ નં.૨૬૧/૨ (શાળા)ની ફેરફાર કરેલ હદ અને વિસ્તાર ૩૩૮૫ ચોરસ મીટર છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નં.૨૧૫ અને છેવટના પ્લોટ નં.૧૫૨/૧ની જમીનમાં ૧૨.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નં.૨૫૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે), છેવટના પ્લોટ નં.૨૧૫ અને છેવટના પ્લોટ નં.૧૫૨/૧ની હદ, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં ૧૨૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૫૪/૧ (રહેણાકના વેચાણ માટે), ૧૩૦૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૫૪/૨ (રહેણાકના વેચાણ માટે), ૩૦૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૧૫ અને ૩૧૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૫૨/૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૪૬૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૨ અને ૧૧૩૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૮૧ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે)ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરવેંચણી પત્રકના કેસ નં.૭૪માં રિમાર્ક્સ કોલમમાં ફેરફાર કરેલ શરત “૩. સદર જમીનમાં ઓછી કપાતનો હેતુ ફક્ત હોસ્પિટલના હેતુ માટે જ લાગુ પડશે”.-એ પ્રમાણે છેવટના પ્લોટ નં.૮૨ અને છેવટના પ્લોટ નં.૨૮૧ ના વિસ્તાર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે જે અનુક્રમે ૫૦૦૭ ચોરસ મીટર અને ૧૧૦૬૨ ચોરસ મીટરના છે.
૮. ૫૭૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૮ અને ૧૬૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૮૫ (ખુદ્દા વાણિજ્યના વેચાણ માટે)ની હદ, વિસ્તાર અને હેતુમાં ૫૪૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ

નં.૭૯ અને ૧૯૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨૮૫ (ખુદ્દા વાણિજ્યના ઉપયોગ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના** તારીખ: ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાહેરનામા/૨૦૧૯/૧૦/એલબીએલ/૧૯/૨૦૧૬/૭૬૯૯૨૦/એમ-૩.-**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Payment of Gratuity Act, 1972

ગેરચુઈટી ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગેરચુઈટી ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૭૨

ક્રમાંક: જાહેરનામા/૨૦૧૯/૧૦/એલબીએલ/૧૯/૨૦૧૬/૭૬૯૯૨૦/એમ-૩.- ગેરચુઈટી ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૭૨(સન ૧૯૭૨ના ૩૯મા)ની કલમ ૭ ક-થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે બહાર પાડેલા અગાઉના તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલા નીચેના અધિકારીઓને, ઉપર્યુક્ત અધિનિયમના હેતુઓ માટે નિરીક્ષક (ઈન્સ્પેક્ટર) તરીકે નીમે છે અને સદરહું અનુસૂચિના કોલમ-૩માં તેમની સામે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તાર નક્કી કરે છે.

ક્રમાંક	અધિકારીનો હોદ્દો	વિસ્તાર
૧	શ્રમ આયુક્ત/શ્રમ નિયામક, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨	અધિક શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩	નાયબ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫	સરકારી શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૬	તમામ નાયબ શ્રમ આયુક્ત (નાયબ શ્રમ આયુક્ત , ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો
૭	તમામ મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત (મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત , ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો
૮	તમામ સરકારી શ્રમ અધિકારી (સરકારી શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો

ક્રમાંક	અધિકારીનો હોદ્દો	વિસ્તાર
૯	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વલસાડ	ડાંગ જિલ્લો
૧૦	સરકારી શ્રમ અધિકારી, વલસાડ	ડાંગ જિલ્લો
૧૧	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, પંચમહાલ	દાહોદ જિલ્લો
૧૨	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, સુરત	તાપી જિલ્લો
૧૩	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ભરૂચ	નર્મદા જિલ્લો
૧૪	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, સાબરકાંઠા	અરવલ્લી જિલ્લો
૧૫	સરકારી શ્રમ અધિકારી, સાબરકાંઠા	અરવલ્લી જિલ્લો
૧૬	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, પંચમહાલ	મહીસાગર જિલ્લો
૧૭	સરકારી શ્રમ અધિકારી, પંચમહાલ	મહીસાગર જિલ્લો
૧૮	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, જુનાગઢ	ગીર-સોમનાથ જિલ્લો
૧૯	સરકારી શ્રમ અધિકારી, વેરાવળ	ગીર-સોમનાથ જિલ્લો

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જયોત્સના ચૌહાણ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના** તારીખ: ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર/૨૦૧૯/૯/એલબીએલ/૧૯/૨૦૧૬/૭૬૯૯૨૦/એમ-૩.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Payment of Bonus Act, 1965
બોનસ ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૬૫ હેઠળ
જાહેરનામું
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

બોનસ ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૬૫

ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૧૯/૯/એલબીએલ/૧૯/૨૦૧૬/૭૬૯૯૨૦/એમ-૩.:- બોનસ ચુકવણી અધિનિયમ, ૧૯૬૫ (સન ૧૯૬૫ના ૨૧મા)ની કલમ ૨૭ની પેટા-કલમ(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે બહાર પાડેલા અગાઉના તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલા નીચેના અધિકારીઓને, ઉપર્યુક્ત, અધિનિયમના હેતુઓ માટે નિરીક્ષક (ઈન્સ્પેક્ટર) તરીકે નીમે છે અને સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૩માં તેમની સામે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તાર નક્કી કરે છે.

ક્રમાંક	અધિકારીનો હોદ્દો	વિસ્તાર
૧	૨	૩
૧	શ્રમ આયુક્ત/શ્રમ નિયામક, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨	અધિક શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩	નાયબ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫	સરકારી શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૬	તમામ નાયબ શ્રમ આયુક્ત (નાયબ શ્રમ આયુક્ત , ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો
૭	તમામ મદદનીશ શ્રમ અધિકારી (મદદનીશ શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો
૮	તમામ સરકારી શ્રમ આયુક્ત (સરકારી શ્રમ આયુક્ત , ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના સંબંધિત હક્કમતના વિસ્તારો
૯	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, વલસાડ	ડાંગ જિલ્લો
૧૦	સરકારી શ્રમ અધિકારી, વલસાડ	ડાંગ જિલ્લો
૧૧	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, પંચમહાલ	દાહોદ જિલ્લો
૧૨	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, સુરત	તાપી જિલ્લો
૧૩	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ભરૂચ	નર્મદા જિલ્લો
૧૪	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, સાબરકાંઠા	અરવલ્લી જિલ્લો
૧૫	સરકારી શ્રમ અધિકારી, સાબરકાંઠા	અરવલ્લી જિલ્લો
૧૬	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, પંચમહાલ	મહીસાગર જિલ્લો
૧૭	સરકારી શ્રમ અધિકારી, પંચમહાલ	મહીસાગર જિલ્લો
૧૮	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, જૂનાગઢ	ગીર-સોમનાથ જિલ્લો
૧૯	સરકારી શ્રમ અધિકારી, વેરાવળ	ગીર-સોમનાથ જિલ્લો

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જયોત્સના ચૌહાણ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૪૮-એલ.-**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૪૮-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૪૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૧૨.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૯-૧૮૫૦-એલ.થી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૮(મુંજકા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૧૨૩૮-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૮(મુંજકા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૮(મુંજકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૫-એલ, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯, અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૭૯-એલ, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૫-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૫-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૦૫(કઠવાડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦૫(કઠવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 17 OF 2019/ TPS-112016-3985-L

- ગાર્ડન અને લેક ડેવલપમેન્ટના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અં.ખં.નં.૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૫, ૧૩૭, ૧૪૯, ૧૬૬, ૧૭૫, ૧૭૬ વિગેરેમાં હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતા ચકાસી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ આયોજન કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

3. મુળખંડ નં.૩, ૭૦, ૮૯ વિગેરેની ખુદ્દી જણાતી જમીનમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
4. મુળખંડ નં.૨૮, ૪૬, ૭૫, ૧૧૬ વિગેરેમાં કપાત બાબતે હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. હાઈટેન્શન લાઈનથી અસર પામતી મુ.ખં.નં. ૩૩, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૬, ૩૭, ૪૪, ૭૭, ૭૮ વિગેરેની જમીનોને હાઈટેન્શન લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
6. મુળખંડ નં. ૮૭, ૮૮ વિગેરેને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
7. એચ.ટી. લાઈનની નીચે મુળખંડ નં.૬૮, ૬૬, ૫૦ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૯.૦૦ મી. ના લાગુમાં સુચવેલ બે-રસ્તા તથા મુળખંડ નં. ૬૩, ૫૮, ૫૬ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦ મી.ના લાગુમાં સુચવેલ બે રસ્તાને બદલે યોગ્ય પહોળાઈનો એક રસ્તો દર્શાવી ઓપન સ્પેસ હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૯, ૧૭૮, ૧૭૬, ૧૭૫ની ફાળવણી અન્યત્ર કરવાની રહેશે.
8. કેનાલની લાગુમાં સમુચિત સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૨ની ફાળવણી રદ કરી, સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ થઈ શકે તે રીતે એક જથ્થે સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
9. મુળખંડ નં.૪૪, ૩૬, ૩૫/૧, ૩૪, ૩૩ વિગેરેમાંથી પસાર થતી એચ.ટી.લાઈનની નીચે, સમુચિત સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૩, ૧૭૪ની ફાળવણી રદ કરી, સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ થઈ શકે તે રીતે એક જથ્થે સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
10. ગામતળની ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફે ૧૮.૦ મી. રસ્તાનો આંશીક ભાગ ગામતળમાં આવે છે તેને બદલે મુળખંડ નં.૯૦, ૯૧/૨ વિગેરે તરફે શીફ્ટ કરી ગામતળની બહાર ૧૮.૦ મી. નો રસ્તો સુચવવાનો રહેશે.
11. મુળખંડ નં.૧૩ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૩૨(સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ને અરસ પરસ કરી મુળખંડ નં.૧૩ને મહદઅંશે મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. જે મુળખંડોમાંથી એચ.ટી. લાઈન તથા ઓ.એન.જી.સી. લાઈન પસાર થાય છે તેવા મુળખંડોને એચ.ટી. લાઈન તથા ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.(અંતિમખંડ નં. ૧૬૮, ૧૬૨, ૧૬૭/૧, ૧૪૨ વિગેરે)
13. શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અને નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં મુળખંડોને આખરીખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે. (મુ.ખં.નં. ૩૩, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૬, ૩૭, ૪૪, ૭૭, ૭૮ વિગેરે.)
14. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧, ૨/૧, ૩/૧ ની નજીકની નગર રચના યોજનાની હદ ત્રુટક લાઈનથી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
15. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧૧૯, ૧૨૬, ૬, ૭, ૮, ૧૨૭/૩, ૧૦, ૧૩૭, ૧૨ વિગેરેની ઓ.એન.જી.સી. લાઈન બાજુની હદ ત્રુટક લાલ રેખાથી દર્શાવેલ છે જે અંતિમખંડોની હદ સળંગ લાલ રેખાથી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
16. નકશામાં દર્શાવેલ કેનાલ પરથી પસાર થતા રસ્તાઓને ડોટેડ ત્રુટક લાઈનથી ઓવરલ્રીજ તરીકે દર્શાવવા તથા તે અનુસંધાને કેનાલ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોના નંબરોમાં યોગ્ય સુધારા કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
17. સ્કીમબુક સાથે પાઠવેલ ચેકલીસ્ટ તથા સ્કીમબુકનાં પાના નં.૭૯ પર દર્શાવેલ મુળખંડોનાં ક્ષેત્રફળમાં, સ્કીમબુકનાં પાના પાના નં.૭, ૮માં વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ માટેનાં અંતિમખંડોનાં ક્ષેત્રફળ અને ફોર્મ-એફમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળનાં સરવાળામાં, ફોર્મ-એફમાં સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનાં ક્ષેત્રફળમાં તથા સ્કીમબુકનાં પાના નં.૭, ૮ અને ચેકલીસ્ટમાં દર્શાવેલ સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનાં ક્ષેત્રફળમાં, સ્કીમબુકનાં પાના નં.૬ તથા ૮માં દર્શાવેલ રસ્તાનાં ક્ષેત્રફળ તથા ચેકલીસ્ટ માટે દર્શાવેલ રસ્તાનાં ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
18. ફોર્મ-એફનાં પાના નં.૭૯ પર દર્શાવેલ જમીન માલીકોને ફાળવેલ મુળખંડો અને અંતિમખંડોનાં ક્ષેત્રફળનાં સરવાળા (કુલ (અ))માં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
19. ફોર્મ-એફમાં સમુચિત સત્તામંડળને રહેણાંકનાં વેચાણ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૩૬/૧, ૧૩૬/૨ ને અલગ અલગ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

20. ફોર્મ-એફમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તેમજ સંબંધિત નોંધ રીમાર્ક્સની કોલમમાં દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
21. સ્કીમનાં પાનાં નં.૩૩ પર દર્શાવેલ કુલ સુવિધા ખર્ચ અને પાના નં.૩૨ પર “જી” ફોર્મ પર દર્શાવેલ કલમ ૪૦(૩)(ખ), (ગ), (ઘ), (ઙ), (ઝ) અને (ઞ) મુજબનાં ખર્ચમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
22. અંતિમખંડ નં.૮૫ અને ૮૪ (તળાવ) ને રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
23. સ્કીમબુકમાં સામેલ રાખેલ વિકાસ યોજનાનાં નકશામાં ઉત્તરે ૩૬.૦૦ મીટર અને ઉત્તર પુર્વે ૪૫.૦૦ મીટર રસ્તા બાજુની યોજનાની હદ અને નકશાઓમાં દર્શાવેલ યોજનાની હદમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી હદો સુસંગત કરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
24. મુળખંડ તથા અંતિમખંડની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમતો ધ્યાને લઈ,ગણતરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
25. કેસ નં.૨, ૪, ૬, ૭, ૮, ૯, ૨૦, ૨૧, ૨૪, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૮, ૪૦, ૪૩, ૪૪/અ, ૪૪/બ, ૪૬, ૫૦, ૬૬, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૮૩, ૯૦, ૯૧, ૯૫, ૯૭/૧, ૯૭/૨, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૪, ૧૦૮, ૧૧૦, ૧૧૫, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪/અ, ૧૨૪/બ વિગેરેમાં ફોર્મ-એફ તથા નકશા-૩માં વિસંગતતાઓ બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
26. યોજનામા આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકના અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

V.D.Vaghela,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to the Govt.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૭૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૭૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૧.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬ નો ૨૧૫/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૮-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (વેસુ)(૧-લો ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (વેસુ)(૧-લો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૬૬-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૬૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૬૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૯૯નો ૨૦૩/ટીપીએસ-૧૪૯૯-૨૪૨૯-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૭૧૯૨-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૧૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના સચિવ

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૧૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૧૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ"

તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ-(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૪.૧૯૯૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૦નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૫૮૦-૧૦૬૯(૯૦)-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬ (વેજલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪.૦૮.૨૦૦૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૯/૨૦૦૨નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૬૮૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬ (વેજલપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬ (વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૮/પીએસટી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૧૦/પાર્ટ-૧/વી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

Notification

Regarding

Amendment to the Government Notification, Home Department,

No. GG/44/TTC/10(2002)/1310/V, dated the 30th April, 2005.

ગૃહ વિભાગનું તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૦૫નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક: જીજી/૪૪/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૧૦/વી સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક: જીજી/૮/પીએસટી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૧૦/પાર્ટ-૧/વી:-ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતા, ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૪ના ૨જા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (ફ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત

સરકાર, આથી, ગૃહ વિભાગનું તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૦૫નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીજી/જજ/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૧૦/વી નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુસૂચિમાં, -

(૧) અનુક્રમાંક ૮ ઉપરની વિધમાન નોંધને બદલે, નીચેની નોંધ મૂકવી:-

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
"૮.	કલોલ	માણસા	માણસા			માણસા શહેર
						આજોલ
						રીંદ્રોલ
						ચરાડા
						બાપુપુરા
						પાટણપુરા
						પડુસ્મા
						ધમેડા
						ખરણા
						બોરુ
						હરણાહોડા
						ખાટા આંબા
						પારસા
						અમરાપુર
						સમૌ
						સોલૈયા
						વિહાર
						બિલોદરા
						ચડાસણા
						દેલવાડા
						હિંમતપુરા (બિલોદરા)
						રાઠોડ પાલડી
						વ્યાસ પાલડી
						મંડાલી
						ઈંટાદરા
						પરબતપુરા
						માણેકપુર
						રાજપુરા
						રામપુરા
						ઘોળાકુવા
						ગલથરા
						ઈન્દ્રપુરા
						ભીમપુરા
ગુલાબપુરા						
ફતેહપુરા						

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						લીંબોદરા
					વરસોડા	વરસોડા
						લાકરોડા
						અનોડિયા
						રંગપુર
						હિંમતપુરા
						દેલવાડ
						અંબોડ
						કુવાદરા
						ગુનમા
						બદપુરા
					મહુડી	મહુડી
						લોઢ્રા
						પુંઘરા
						ખડાત
						વેડા
						મોતીપુરા વેડ
						અજરાપુરા.”;

(૨) “ડિવિઝન/પેટા-ડિવિઝન” એ શીર્ષક હેઠળની કોલમ ૨-માં નિર્દિષ્ટ કરેલી “કલોલ”ને લગતી અનુક્રમાંક ૧૦ પરની નોંધ, “પોલીસ મથક” એ શીર્ષક હેઠળની કોલમ ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલી “કલોલ તાલુકા”ને લગતી નોંધ, “આઉટ પોસ્ટ” એ શીર્ષક હેઠળની કોલમ ૬માં નિર્દિષ્ટ કરેલી “બાલવા”ને લગતી નોંધ, “સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો” એ શીર્ષક હેઠળની કોલમ ૭માં નિર્દિષ્ટ કરેલી “લીંબોદરા” ગામને લગતી નોંધ કમી કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. ભમ્મર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૭૮-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯,

(૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૯/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૭૯૧૨-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯,

(૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૯૨૯-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૭૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૯નો ૫૩/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૪-૪૭૮ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૩.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫-નો ૧૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૬-એલ. હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૬૦ (નારોલ- દક્ષિણ-૨) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા ને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૬૦ (નારોલ- દક્ષિણ-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના સંબંધિત છેવટનો પ્લોટોના ફેરફાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથે જોડાયેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે.

૧. છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૮/૨/૧, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૨૮/૨/૩, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૮(રહેણાક માટે વેચાણ) , છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૮/૨, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૬/૧/૧, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૬/૧/૨, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧(શાળા), છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૦ (નેબરહુડ સેન્ટર (N.H.) અને સિવિક સેન્ટર (C.C.)), છેવટનો પ્લોટ નંબર ૮૨ (વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે મુક્ત વેચાણ)-માં નીચે પ્રમાણે ફેરફાર કર્યો છે:

અનુ ક્રમાંક	કલમો ૫૨ (૨) અને ૬૪ હેઠળ રજૂ કર્યા પ્રમાણે			ફેરફાર કર્યા પ્રમાણે		
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	વિસ્તાર	હેતુ	છેવટનો પ્લોટ નંબર	વિસ્તાર	હેતુ
૧	૨૮/૨/૧	૧૫૨૬	--	૨૮/૨/૧	૫૮૪૨	--
	૨૮/૨/૩	૪૩૧૬	--	+		
				૨૮/૨/૩		
				૧૦૮/૧	૧૫૨૬	રહેણાક માટે વેચાણ
	૧૦૮	૮૧૮૫	રહેણાક માટે વેચાણ	૧૦૮	૭૬૫૮	રહેણાક માટે વેચાણ

અનુ ક્રમાંક	કલમો પર (૨) અને ૬૪ હેઠળ રજૂ કર્યા પ્રમાણે			ફેરફાર કર્યા પ્રમાણે		
	છેવટનો પ્લોટ નંબર	વિસ્તાર	હેતુ	છેવટનો પ્લોટ નંબર	વિસ્તાર	હેતુ
૨	૩૯/૨	૭૬૨	--	૩૯/૨	૭૬૨	--
	૫૬/૧/૧	૧૨૨૦	--	૫૬/૧/૧	૧૮૨૨	--
	૫૬/૧/૨	૬૦૨	--	+		
				૫૬/૧/૨		
	૧૦૧/૧	૧૨૯૨	શાળા	૧૦૧/૧	૫૩૦	સામાજિક માળખું
	૧૦૦	૧૨૧૨	નેબરહુડ સેન્ટર (N.H.) અને સિવિક સેન્ટર (C.C.)	૧૦૦	૩૧૯૪	નેબરહુડ સેન્ટર (N.H.) અને સિવિક સેન્ટર (C.C.)
	૯૨	૨૪૯૧	વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે ખુલ્લું વેચાણ	૯૨	૧૨૭૧	વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ

૨. " નેબરહુડ સેન્ટર (N.H.) અને સિવિક સેન્ટર (C.C.)" ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૮૪, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૯૦, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૯૭, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૯૮, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૦, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૩, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૧૫, છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૫ અને છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૧૧+૧૧૨ અને " નેબરહુડ સેન્ટર (N.H.) અને સિવિક સેન્ટર (C.C.) દવાખાના" માટે ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૯૫ "સામાજિક માળખા" ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છે.

૩. " વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે મુક્ત (વેચાણ)ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૦૪ "વાણિજ્યિક (હેતુ) માટે વેચાણ" ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છે.

૪. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.

૫. નગરરચના યોજના (T.P.S.)ની હદ બહારના રસ્તા તૂટક-રેખાથી દર્શાવવા જોઈશે.
પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૯/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૭૯૧૨-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૯/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૮-૭૯૧૨-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી

વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: અંકલેશ્વરના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૫/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "સંસ્થાગત ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨. E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-E તરીકે નિશાની કરેલી, "સંસ્થાગત ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: અંકલેશ્વરના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૪/પી અને ૧૮૬/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩. O-P-R-S-T-U-D-C-M-L-K-O તરીકે નિશાની કરેલી, "સંસ્થાગત ઝોન" અને "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: અંકલેશ્વરના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૨/પી -વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "દફ્નભૂમિ" માટે મુકરર કરવી.
૪. P-Q-R-P તરીકે નિશાની કરેલી, "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: અંકલેશ્વરના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૨/પી -વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ "દફ્નભૂમિ" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૦/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૯૨૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૦/ડીવીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૯૨૯-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "લોજિસ્ટિક પાર્ક" માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-I-A તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: મારેઠાના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૩/પી, ૪૪/પી, ૪૫, ૪૬/પી, ૪૮/પી, ૪૯/પી, ૫૦, ૫૧, ૫૨/પી, ૫૩, ૫૪/પી, ૫૫/પી, ૫૬/પી, ૫૮/પી, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૮/પી- વગેરે વાળી જમીન અને પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: જાંબુઆના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯/૧ /પી, ૩૯૯/૨/પી, ૪૦૦/પી, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩/પી, ૪૨૦/પી, ૪૨૧ વગેરે -વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન (આર-૧)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, APRIL 18, 2019/CAITRA 28, 1941

| No. 16

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫ મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૫૦૩-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૫૦૩-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૫૦૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૨૮/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૧૯૮૩-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૪ (જગતપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૪ (જગતપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફારો માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટના હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે:-

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૬, ૯૭, ૫૩, ૪૯/૨/૨, ૪૦, ૯૮, ૩૮/૨, ૧૦૪, ૧૦૩, ૧૩૫ વગેરેની વચ્ચે આવેલો ૧૨.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે.
૨. ૪૦૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ની હદ, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૮/૧ અને ૧૮/૨-ને બદલે, ૪૮૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૮/૧ અને ૫૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૮/૨ ફાળવવામાં આવે છે. તદનુસાર, કેસ નંબર ૧૮ના ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કોલમ નંબર ૮ની શરત નંબર ૫ કમી કરવામાં આવે છે.

૩. ૨૦૬૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૭ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ની હદ, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં, ૧૪૮૯૬ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૯ અને ૪૬ની હદમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૮૬૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૮ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદ, વિસ્તાર અને હેતુમાં, ૨૦૫૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૮ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૦ની હદ અને સ્થાનમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૧૫૪૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૪ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૧૪૧૬૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. ૧૦૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ (શાળા અને રમતગમતનું મેદાન)ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૧૧૧૪૬ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪/૨ની હદ અને સ્થાનમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૦. ૧૨૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૬(રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૩૮૯૪ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૧. ૧૫૧૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૯(એસ.એન.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.)ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૧૪૧૧૬ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૨. ૧૬૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૯/૨/૧ ની હદ, વિસ્તાર અને સ્થાનમાં, ૫૨૧૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને તે મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૯/૨/૧, ૪૯/૨/૨, ૪૯/૨/૩, ૪૯/૨/૪, ૪૯/૨/૫, ૪૯/૩ અને ૪૯/૪ ને બદલે ફાળવવામાં આવે છે. તદનુસાર, કેસ નંબર ૪૯/૨ના ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કોલમ નંબર ૮ની શરત નંબર ૩ કમી કરવામાં આવે છે.
૧૩. ૯૨૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫ (વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સ્ટેશન)ની હદ, વિસ્તાર અને હેતુમાં, ૪૦૨૧ ચોરસ મીટર (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના હેતુ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૦ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧ની જમીનમાં ફાળવીને તેના સ્થાનમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૫. ૩૪૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧ના સ્થાન અને હદમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે. છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧ નો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૨-માં સમાવવામાં આવે છે અને તેને ૭૧૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧+૯/૨ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
૧૬. ૫૫૦૦ ચોરસ મીટર, ૨૮૫૨ ચોરસ મીટર, ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર અને ૧૫૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮/૧, ૬૮/૨, ૮૪ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) અને ૧૦૭ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં, અનુક્રમે ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર, ૨૬૦૩ ચોરસ મીટર, ૫૫૦૦ ચોરસ મીટર અને ૧૭૬૨ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૭. ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર અને ૧૫૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૫ અને ૮૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં, અનુક્રમે ૧૫૭૯ ચોરસ મીટર અને ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, APRIL 25, 2019/ VAISAKHA 5, 1941

[No. 17

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૩-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૭૮	ક્રમાંક : ૧૨૮/ભાગ- એ. જીએચઆર-૨૦૧૯-૧૪-એલબીએલ-૧૯-૨૦૧૬-૭૬૯૯૨૦-એમ-૩	૧-૩-૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૭૯	ક્રમાંક : ૧૩૪/ભા. એ. કેએચઆર-૨૦૧૯-૦૫-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૧૩૭૨૭૫-એમ(૨)	"	"
૩	૮૦	ક્રમાંક : ૧૪૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧	૫-૩-૧૯	"
૪	૮૧	ક્રમાંક : ૧૬૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨	"	"
૫	૮૨	ક્રમાંક : ૧૪૫/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩	૬-૩-૧૯	"
૬	૮૩	Guj. Act. No. 4 2019 (Pending)	૭-૩-૧૯	"
૭	૮૪	ક્રમાંક : ૧૪૦/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૯-૧૩-એલબીએલ-૧૯-૨૦૧૬-૭૬૯૯૨૦-એમ-૩	૧૩-૩-૧૯	"
૮	૮૫	ક્રમાંક : ૧૪૧/ભા.એ. જીએસએચ-૨૦૧૯-૦૯-એફડીઈ-૧૦૨૦૧૪-૪૬૩૮૬૨-એમ(૧)	૧૪-૩-૧૯	"
૯	૮૬	ક્રમાંક : ૧૪૨/ભા.એ. (જીએચઆર-૨૦૧૯-૧૨-એલબીએલ-૧૯-૨૦૧૬-૧૬૯૯૨૦-એમ-૩	૧૫-૩-૧૯	"
૧૦	૮૭	ક્રમાંક : ૧૫૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૧(૧)(૪૧)ઠ	૨૦-૩-૧૯	"
૧૧	૮૮	ક્રમાંક : ૧૫૧/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૯-૩-વીબીએન-૧૨૨૦૧૯-૩૬-ચ	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૨	૮૯	ક્રમાંક : ૧૫૩/ભા.એ. કેવી-૨-૨૦૧૮-ઈએલટી-૧૨૨૦૧૮-૧૬૨૮-આર	૨૫-૩-૧૮	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૯૦	ક્રમાંક : ૧૫૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૧)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૩૮)ક	"	"
૧૪	૯૧	ક્રમાંક : ૧૬૧/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૮-૩૧-એનપીએલ-૪૫૨૦૧૬-૩૩૦૪-એમ	૨૭-૩-૧૮	"
૧૫	૯૨	ક્રમાંક : ૧૬૪/ભા.એ. (જીએચએન-૨૪)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૪૮-(૧૩)ક	"	"
૧૬	૯૩	ક્રમાંક : ૧૬૩/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૮-૫-ટીએમએમ-૧૨૦૮-૩૭-જ	૨૮-૩-૧૮	"
૧૭	૯૪	ક્રમાંક : ૧૬૯/ભા.એ. જીજી-૪૧-૨૦૧૮-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૮-ઈએલસી-૨૯	"	"
૧૮	૯૫	ક્રમાંક : ૧૮૨/ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૮-૩૨-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૧-૫૩૧૮-એલ	"	"
૧૯	૯૬	ક્રમાંક : ૧૬૭/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨-યુકેએમ-૧૧૨૦૧૮-૩૨૪-ડી-૧	૨૯-૩-૧૮	"
૨૦	૯૭	ક્રમાંક : ૧૭૨/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૮-૧૧-એલબીએલ-૧૮-૨૦૧૬-૭૬૯૮૨૦-એમ-૩	"	"
૨૧	૯૮	ક્રમાંક : ૧૭૮/ભા.એ. જીવીએન-૨૦૧૮-૭-એમએચકે-૧૦૨૦૧૪-૧૭૪૫-એ	"	"
૨૨	૯૯	ક્રમાંક : ૧૭૮/ભા.એ. જીએસએચ-૨૦૧૮-૧૫-એફડીઈ-૧૦૨૦૧૩-૬૦૧૦૪૨-એમ(૧)	૩૦-૩-૧૮	"
૨૩	૧૦૦	ક્રમાંક : ૧૮૧/ભા.એ. (જીએચએન-૨૭)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૭૨(૮)ક	"	"
૨૪	૧૦૧	ક્રમાંક : ૧૮૩/ભા.એ. જીજી-૧-૨૦૧૮-જેએલએમ-૫૦૨૦૧૮-૮૩-જે	"	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, MAY 2, 2019/ VAISAKHA 12, 1941

[No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૯૯૧-એલ, તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮; (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૮૦૨૫-એલ, તારીખ: ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯; (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૩૦-એલ, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯; (૪) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૨૭-એલ, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯; (૫) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૮૧-એલ, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯; (૬) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૫)-એલ, તારીખ: ૧લી માર્ચ, ૨૦૧૯; (૭) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૮૦૩૦-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯; અને (૮) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૯૯૧-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૯૯૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (સાણંદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧(સાણંદ)****NOTIFICATION NO.GH/V/184 of 2018/TPS-112017-3991-L**

1. ફોર્મ-“જી” ની વિગતોમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ

લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

2. યોજનામાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. હેતુ માટે યોજના વિસ્તારના ૫% ક્ષેત્રફળ રાખવાનું રહેશે.
3. કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ પરામર્શ મુજબની હદ દર્શાવતો વિભાગીય નકશો સ્કીમબુકમાં સામેલ રાખવાનો રહેશે.
4. મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબની ૩૦.૦ મી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટ તથા યોજનાની ઉત્તરે દર્શાવેલ ૩૦.૦ મી. ની પહોળાઈના રસ્તાની એલાઈમેન્ટના ફેરફાર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. માર્ગ અને મકાન વિભાગનાં અધ્યક્ષ એસ.ઓ.આર. ભાવ ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અન્ય સુવિધા ખર્ચ બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત આકરણી અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ઇરાદો જાહેર થયા તારીખ પહેલાનાં પાંચ વર્ષનાં વેચાણો ધ્યાને લઈ મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત આકારણી કરવાની રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૮, ૧૫, ૩૭ ને લાગુ સ્કીમના રસ્તાથી એપ્રોચ હોઈ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં પ્રવેશ બાબતેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
9. નકશાઓમાં કેસ નં.૮ના મુળખંડ નં.૮ દર્શાવવાનો રહેશે.
10. સ્કિમબુકમાં સરકારશ્રીની માલિકીની જમીનોની માહિતી આમેજ કરવાની રહેશે.
11. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.(કેસ નં.૧, ૩, ૭, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૪, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૩, ૨૭, ૨૮ વિગેરે)
12. નકશાઓમાં મુળખંડ નં.૮, ૯, ૧૦, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮વિગેરેની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
13. ફોર્મ-એફ તથા નકશાઓમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૬ તથા ૩૯ દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V.D.VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૮૦૨૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૮૦૨૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત

સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૨-૩૭૬-એલ.થી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (મોટામવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ. અને તારીખ: ૦૮.૦૬.૨૦૧૭ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (મોટામવા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (મોટામવા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૩૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૧૬.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૩૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩(રણાસણ-મુઠિયા-નાના ચિલોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/19 OF 2019/TPS-112017-1030-L

1. હાઇટેન્શન લાઇન શીફ્ટીંગ તથા એચ.ટી.લાઇન શીફ્ટીંગના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઇન શીફ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે તેમજ તેની એલાઇમેન્ટ દર્શાવતા નકશા સાહિત્યમાં સામેલ કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. રેલ્વેની જમીનો અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી રેલ્વેની જમીનને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સળંગ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવા તેમજ કેનાલ તથા રેલ્વે પર સુચવેલ રસ્તાઓને ડોટેડ લાઇનથી દર્શાવવાના રહેશે.
4. નેશનલ હાઇવેની જમીનો અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી નેશનલ હાઇવેની જમીનને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. યોજનામાં નેશનલ હાઇવેમાં જતી મોજે. નાના ચિલોડા ગામના મુળખંડ નં.૬૩ની ૪૬૫૪ ચો.મી.જમીનને અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. પરંતુ મુળખંડ નં.૬૪ થી ૬૮ની ૬૦૭ ચો.મી. થી ૨૭૩૨ ચો.મી. સુધીના ક્ષેત્રફળની જમીનોને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

6. અંતિમખંડ નં.૩, ૧૨/૧, ૧૩, ૪૦, ૮૫, ૯૩ વિગેરે બાંધકામ યોગ્ય તથા નિયમિત આકારમાં ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પુનઃફાળવણી પત્રક તથા નકશાઓમાં વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧, ૬, ૨૧, ૩૬, ૪૩, ૪૪ વિગેરે)
8. ફોર્મ "એફ" માં અનુ.નં. ૫૯ માં મું.ખં.નં. ૫૭ ની માલિકી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં.૨૯ તથા ૮૩ની વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
10. મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં, કેસનં. ૮માં અંતિમખંડની વિકસિત સ્થિતિમાં કિંમત દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે ચકાસણી કરી, સંબંધિત પત્રકોમાં, યોગ્ય સુધારા કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કેનાલની જમીનને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૭૮ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા તથા નકશામાં અંતિમખંડ નં.૯૪ નો ઉપયોગ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં.૩૬ની પશ્ચિમે ૧૨.૦મી. નાં રસ્તા બાદ અંતિમખંડ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
15. મંજુર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ ૬૦.૦મી. નો રસ્તો તથા યોજનામાં સુચવેલ રસ્તાની વિસંગતતા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ અખં.નં.૯૭ થી ૧૦૫ રદ કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
16. યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમે હિંમતનગર હાઇવેની, ડી.પી. પ્લાનમાં પહોળાઈ ૬૦.૦મી. અને ૧૨.૦મી. સર્વિસ રોડ જયારે નકશામાં હાઇવેની પહોળાઈ દર્શાવેલ ન હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી વિગતો સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી, ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
17. મંજુર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના પુર્વે-પશ્ચિમ ૩૦.૦મી. રસ્તાની એલાઇમેન્ટ તથા યોજનામાં સુચવેલ રસ્તાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
18. મંજુર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યોજના વિસ્તારમાં રેલ્વેની બન્નેબાજુ ૧૨.૦મી.નાં રસ્તા તથા યોજનામાં રીંગરોડની ઉત્તરે રેલ્વેની બન્નેબાજુ ૨૪.૦મી. રસ્તાની દરખાસ્ત, જયારે રીંગરોડની દક્ષિણે રેલ્વેની બન્ને બાજુ ૧૮.૦મી. અને ૧૨.૦મી. રસ્તાની દરખાસ્ત સુચવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

19. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૮/૧, ૮/૨, ૧૯, ૨૧, ૪૨/૧, ૪૨/૨, ૪૨/૩, ૪૨/૪, ૪૨/૫, ૪૩, ૪૬, ૪૮, ૫૯ વિગેરેની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
20. અંતિમખંડ નં.૬૨/૨નું ક્ષેત્રફળ, મુળખંડ કરતા વધુ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
21. કેસ નં.૬૩માં, નકશા તથા પુનઃફાળવણી પત્રકમાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
22. કેસ નં.૩૬માં નકશામાં મુળખંડ નં.૩૪ બે વાર દર્શાવેલ છે. જે સ.નં.૧૨૬/અ+૧૨૮ બ ને એકજ મુળખંડ નં.૩૪ દર્શાવી ઓ.પી.ની વચ્ચેની લાઈન દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
23. કેસ નં.૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૮માં સર્વે નંબર અને મૂળખંડ નંબર બે વાર દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
24. સુવિધા ખર્ચેની ગણતરીમાં પાના નં.૩૨, ૩૩ તથા ૩૪ ઉપરની ક્ષતિ સુધારો કરી, સુધારા મુજબ પાના નં.૩૦ ઉપર રકમ દર્શાવી, તે મુજબ નમુના જી માં સુધારો કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, ક્ષતિ દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
25. યોજનામાં આવતી હાઈટેન્શન લાઈન/ રેલ્વે લાઈન/કેનાલ/ ઇલેક્ટ્રીક લાઈનોની એલાઈન્મેન્ટની વિગતો સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
26. જે-તે ગામની હદમાં મુળખંડની જમીન આવતી હોય તેને તે જ ગામની હદમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.(અંતિમખંડ નં.૨૦/૧ અને ૨૦/૨ વિગેરે.)
27. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
28. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ચથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
29. મુળખંડ નં.૧૦ બે વાર દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય સુધારા કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
30. અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની અવિકસિત કિંમત તેમજ વિકસિત કિંમતોની વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V.D.VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૨૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૨૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧૭ (કઠવાડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.**એનેક્ષર****મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૧૭(કઠવાડા)****NOTIFICATION NO.GH/V/20 OF 2019/ TPS-112016-3827-L**

1. હાઈટેન્શન લાઈન શીફ્ટીંગ તથા એચ.ટી.લાઈન શીફ્ટીંગના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી.લાઈન શીફ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે તેમજ તેની એલાઈમેન્ટ દર્શાવતા નક્શા સાહિત્યમાં સામેલ કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

2. મુળખંડ નં.૧૨૬,૨૨૩,૨૨૬ વિગેરે જમીનોને સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
3. સ્કીમબુકમાં સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસમાં પાના નં.૪ માં દૈનિક વર્તમાન પત્રોના નામ તથા પ્રસિદ્ધિની તારીખ દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
4. સ્કીમબુકમાં યોજના વિસ્તારની સાપેક્ષમાં રસ્તાઓની ટકાવારીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. ફોર્મ-એફમાં તમામ કેસોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તથા પુનઃવહેચણી પત્રકના નોંધના કોલમમાં તદાનુસાર નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
6. એફ ફોર્મ મુજબના સર્વે નં.૮૦, ૨૯૨, ૪૨૭, ૪૩૨, ૪૩૪/અ, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫, ૩૦૦, ૪૪૭, ૪૫૪, વિગેરેને નક્શા સાથે સુસંગત કરવા અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. કેસ નં.૫૦ માં ફોર્મ-એફમાં અંતિમખંડ નંબર ૫૦ જ્યારે નક્શા નં.૩ માં અંતિમખંડ નં.૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૦/૩ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. કેસ નં.૧૪૩માં ફોર્મ-એફમાં સર્વે નંબર ૨૨૭/ઈ તથા નક્શા નંબર. ૩ માં સર્વે નં. ૨૨૭/ઈ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. કેસ નંબર ૧૯૮માં ફોર્મ-એફમાં સર્વે નંબર ૨૯૧ પૈકી અને ૨૯૧અ તથા નક્શા નંબર ૩ માં સર્વે નંબર ૨૯૧અ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. કેસ નંબર ૨૬૫/૧માં ફોર્મ-એફમાં સર્વે નંબર ૪૦૭/૧ પૈકીને મુળખંડ નં. ૨૬૫/૧ દર્શાવી અંતિમખંડ નં.૨૬૫/૧ તથા નક્શા નંબર ૩ માં સર્વે નંબર ૪૦૭/૧ પૈકીને મુળખંડ નં.૨૬૫/૧/૧, ૨૬૫/૧/૨ દર્શાવી અંતિમખંડ નં.૨૬૫/૧ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. સ્કીમબુકમાં સામેલ ફોર્મ-એફમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. અંતિમખંડ નં.૧૮, ૨૩૦ અને ૩૬૧/૨ ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૨૪૨, ૨૪૮, ૨૫૧, ૨૪૯, ૨૪૩, ૨૪૬, ૩૯૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૩૯૨, ૨૬૪, ૩૯૧, ૨૬૨, ૩૧૩, ૨૬૧, ૨૬૦, ૨૫૯, ૨૫૮, ૧૧૦, ૧૦૯, ૧૦૨, ૨૭૮, ૩૪૯, ને લાગુ ટી. પી. રસ્તાથી પ્રવેશ અંગેની નોંધ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
15. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V.D.VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૮૧-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૮૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૫૮૩૮-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાના પરાછા કાપોદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાના પરાછા કાપોદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૫)-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૫)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૫)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૮૦/૫ અને ૨૮૦/૬-માં કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (એલિસબ્રિજ) (ડી.કે. સેક્શન)ના છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૦ની ઉત્તર બાજુ પરના ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “સંબંધિત ઝોન” માટે મુક્ત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૮૦૩૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૮૦૩૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી,

“સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૭૩૯-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪ (૫૮૫-૪)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૫૪-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪ (૫૮૫-૪) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪ (૫૮૫-૪) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૮૮૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૪૦૮-૨માં કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “જાહેર ઉપયોગિતા” માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (એલિસબ્રિજ)ની છેવટના પ્લોટ નં. ૮૮/૨-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “કેન્ડ્રિય વ્યાપાર ઝોન (CBD)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, MAY 9, 2019/VAISAKHA 19, 1941

| No. 19

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૫/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૫૫/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૫/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭.૧૨.૨૦૧૩-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૩૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.ના પાના નંબર ૪૦૮-૧-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વરતેજ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર.૧૭૨/પૈકી ૫-ની, પ્લોટ નં. ૧ થી ૫-ની પોકેટ A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૪૬/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૫૩૦૯.-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૭ એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૪૬/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૫૩૦૯:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ગેઈલ ઇન્ડિયા લિમિટેડ, સરવે નંબર-૩. ગામ-પરવટ, તાલુકો-હાંસોટ, જિલ્લો-ભરૂચ (ગુજરાત)	ગામ-પરવટ, તાલુકો-હાંસોટ, જિલ્લો-ભરૂચ (ગુજરાત)	સરવે નં: ૧૭૪ અને ૧૭૬ ક્ષેત્રફળ: (ચોરસ મીટરમાં) ૧૨૦૦	પૂર્વે: સરવે નં-૭૬, મોહનભાઈ જીતુભાઈની જમીન પશ્ચિમે: સુણેવકલા ગામની સરવે નં: ૫૨૦ (વાળી) નૃપતસિંહ ડાહ્યાબાવાની જમીન ઉત્તરે: સરવે નં-૭૭, નજમાબેન ગુલામ સિંઘી અને અન્યની જમીન દક્ષિણે: સવલવાળા વાલ્વ સ્ટેશનથી ૨૫ મીટર દૂર આવેલો સુણેવકલા- પરવટ (રસ્તો) રોડ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૩/ડીપીવી-૧૭૨૦૧૮-૫૭૭૭-એલ.** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૩/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૮-૫૭૭૭-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૩/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૮-૫૭૭૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ.થી મંજૂર કરેલી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯-ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

‘‘A-B’’ તરીકે નિશાની કરેલો, ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ, મેડિકલ કોલેજ માટે અનામત રાખેલી જગ્યા સાથે જોડી દેવી અને ‘‘A-C’’ તરીકે નિશાની કરેલો, ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, MAY 16, 2019/VAISAKHA 26, 1941 | No. 20

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૫૪૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૩૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૫૪૨-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૩૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૭-૬૫૪૨-એલ:- નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, જેનો આમાં હવે પછી), (તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે ”સદરહુ સત્તામંડળ“ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬) (૨૭મા .સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક)જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ “તરી ”અધિનિયમકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ (જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો જેનો) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જીડીસીઆર) આમાં હવે પછી, નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને(તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે ”સદરહુ વિકાસ યોજના“પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ:૨૨૦.૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર-૨૦૧૭.ના પાના નં ૧૧૭૩માં, ભાગ૨-, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટાહેઠળ (૧) કલમ-મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ૨૦૧૭ના સરકારી .૧૦.૧૨ : :જાહેરનામા ક્રમાંકજીએચ/૨૦૧૭નો ૨૬૯/વી/ઈડીપી૧૦૨૦-૧૬હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય .એલ-૩૬૨૯- .૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે-વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ જસાથે વાંચતા (ક) ના ખંડ(૨) કલમ-ની પેટા-, કલમ ૨૨ની - (૨ક) કલમ-પેટાથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ૧.૧૮ :૦૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.: જીએચ-૧૦૨૦૧૪-યુડીએ/૨૦૧૭નો ૨૮૩/વી/ માં.એલ-(૧)૫૦૨૬, સદરહુ જાહેરનામામાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના વિસ્તારને, નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી બાકાત કરેલ છે .

તેથી ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની ,સદરહુ અધિનિયમ ,હવે ,પેટા) ના ખંડ(૧) કલમ-ક(ના પેટા(૩) ખંડ-થી મળેલી સત્તાની રૂએ-,આથી ,ગુજરાત સરકાર ,

સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાને મંજૂર કરવાનો ઇન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, MAY 30 2019/JYAISTHA 9, 1941

| No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦(૨)-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦(૨)-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦(૨)-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૧૨.૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૧૨૮૪-૧૭૧૦-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના હરણી ક્રમાંક: ૨-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારી-એ, સદરહુ નગરરચના યોજનાના મુસદ્દાને, નગરરચના યોજના હરમી ક્રમાંક ૨ (વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર) અને હરણી નંબર.૨ (વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર)તરીકે વિભાજિત કર્યો હતો;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના હરણી ક્રમાંક: ૨ (વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફારો માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટના સ્થળ, હદ, વિસ્તાર અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે:-

૧. ૫૫૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૨ના સ્થળ, વિસ્તાર અને હદમાં, છેવટના પ્લોટ નં.૨પની જમીનમાં, ૫૫૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં.૨ ફાળવીને ફેરફાર કરવો.
૨. ૪૧૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૬૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે)ના સ્થળ, વિસ્તાર અને હદમાં, છેવટના પ્લોટ નં.૨ની જમીનમાં, ૫૫૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં.૬૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) ફાળવીને ફેરફાર કરવો.
૩. મૂળ પ્લોટ નં.૭૭-ને બદલે, ૪૧૬૬ ચો.મી માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં.૨૫/૧ અને ૧૩૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં.૨૫/૨ ફાળવવો.

૪. ૧૪૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) અને ૭૨૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૪૫માં અનુક્રમે ૭૫૨ ચોરસ મીટર અને ૬૫૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૫ (સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને છેવટના પ્લોટ નં.૪૫ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળને અનુક્રમે “જાહેર હેતુ” અને “ફાયર સ્ટેશન” માટે, ફાળવવામાં આવેલા છેવટના પ્લોટ નં.૬૯ અને ૭૩, “સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” માટે ફાળવવા.
૭. ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકના કેસ નંબર ૧, ૧/૧, ૧૨/ખ/૧, ૧૫, ૧૬/ખ/૧, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૨/૧+૩૩/૧+૩૬/૧+૪૯/૧, ૩૩, ૩૪, ૩૫/ખ/૧, ૩૬, ૩૭, ૩૮/ખ/૧, ૪૪/ખ/૧, ૪૫/ખ/૧, ૪૭/ખ/૧, ૪૮, ૪૯, ૫૧, ૫૩, ૬૩, ૬૭, ૬૯+૭૨/૨, ૭૦/૨, ૭૨/૧, ૭૩, ૭૯/૩, ૭૯/૪, ૭૯/૬ અને ૮૨-માં, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. નહેર ઉપરનો કોસ ઓવર ટી.પી.એસ. રોડ બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure-1 NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોગરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના પુન:વહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	
			બ્લોક નંબર					
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	૧) કોઠારી અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ ૨) કોઠારી મહેશભાઈ અરવિંદભાઈ ૩) પટેલ ભીખાભાઈ મણીલાલ ૪) પટેલ અનીલભાઈ ભોળાભાઈ	જુ.સ. જુ.શ.	૧૫૭ પૈકી ૧૫૭ પૈકી	૧/૧ ૧/૨/૧	૯૬૮૦ ૬૭૩૫	કેસ નં. ૮૨માં ૫ ૨૬ ૨૧	 ૨૪૪૭ ૧૨૬૩ ૧૦૨૩ ૪૭૩૩	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૧૫૭ પૈકીની ૧૧૮૯ ચો.મી પુડા વિસ્તારમાં (૯૬૮૦+૬૭૩૫+૧૧૮૯=૧૭૬૦૪) (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)
૧/૧	૧) પા. રમણભાઈ પરસોત્તમભાઈ	જુ.સ. જુ.શ.	૧૫૮ પૈકી ૧૫૮ પૈકી	૨/૧ ૨/૨	૪૮૦૮ ૨૮૮૧	કેસ નં. ૮૨માં ૨૩	 ૨૦૨૦	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. -----
૧૨/બ /૧	૧) જયમીન કુમાર ગુણવંતભાઈ પટેલ ૨) સુનીલકુમાર ગુણવંતભાઈ પટેલ	સરકારી પદ્ધતિ સરકારી પદ્ધતિ જુ.શ.	૧૭૫ પૈકી ૧૭૫ પૈકી	૧૪/૧ ૧૪/૨/૧	૪૬૪ ૩૩૦૧	કેસ નં. ૮૨માં ૨૪	 ૨૩૩૫	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૧૭૫ પૈકીની ૩૭૨૨ ચો.મી જમીન પુડા. વિસ્તારમાં (૪૬૪+૩૩૦૧+૩૭૨૨=૭૪૮૭) (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)
૧૫	પટેલ દીનેશભાઈ પ્રભુદાસ	પ્ર.શ.ગ.ધા.ક-૪૩ પ્ર.શ.ગ.ધા.ક-૪૩	૧૭૯ પૈકી ૧૭૯ પૈકી	૧૭/૧ ૧૭/૨	૧૫૬૮ ૬૫૮	કેસ નં. ૮૨માં ૧૯	 ૪૬૧	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારથી વતી કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હક્કો તેમજ સદર જમીનના અન્ય બીજાની ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. ૨) પ્રતિબંધિત નવી શરત ગ.ધા.ક.૪૩ વાળી જમીન ઉપરના સરકારશ્રી ના હિત/હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.

Annexure-1								
NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L								
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬								
નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના								
પુનઃવહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૬/બ / ૧	૧) કુચુમબેન તે બચુભાઈ ની વિધવા ૨) અલ્પાબેન બચુભાઈ ૩) જાગૃતિબેન બચુભાઈ ૪) વિપુલભાઈ બચુભાઈ ૫) હેતલબેન બચુભાઈ	સરકારી સરકારી જુ.શ.	૧૮૦ પૈકી ૧૮૦ પૈકી	૧૮/૧ ૧૮/૨/૧	૧૮૫૬ ૨૧૭૪	કેસ નં. ૮૨માં ૨૨	૧૫૨૦	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૧૮૦ પૈકીની ૧૬૩૬ ચો.મી. પુડા વિસ્તારમાં (સર્વે ચુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)
૩૦	૧) પટેલ અનીલભાઈ ભોળાભાઈ ૨) પટેલ સિદ્ધાર્થ બીપીનભાઈ સગીરના વાલી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ ૩) પટેલ ભીખાભાઈ મણીલાલ ૪) કોઠારી અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ ૫) કોઠારી મહેશભાઈ અરવિંદભાઈ બીજા હક્ક:- ૧) હરણી વિ.કા.સ.મં. બોજો ૩૦૦૦- /	સરકારી પડતર બીનખેલી જુ.શ.	૧૮૪ પૈકી ૧૮૪ પૈકી	૩૮/૧ ૩૮/૨	૪૮૪૨ ૮૦૫૮	કેસ નં. ૮૨માં ૬	૬૩૪૦	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ડીએસઓ મુજબ ૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૩૧	૧) પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૨) સોમાભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૩) ભંગી ચતુરભાઈ સુખાભાઈ ૪) જશુભાઈ મનસુખભાઈ હરીજન ૫) વિઠ્ઠલભાઈ દલપતભાઈ હરીજન ૬) રામાભાઈ દલપતભાઈ હરીજન બીજા હક્ક:- શ.જ.ટો. મર્યાદા હેઠળ ૪૪૪૦ ચો.મી. ફાજલ જાહેર	નવી અ.સ. નવી અ.શ.	૧૮૫ પૈકી ૧૮૫ પૈકી	૩૮/૧ ૩૮/૨	૨૪૩૨ ૨૭૦૬	કેસ નં. ૮૨માં ૪૩	૧૮૮૫	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારથી વતી કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હક્કો તેમજ સદર જમીનના અન્ય બીનખેલીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડ ની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. ૩) પ્રતિબંધિત / નવી શરત ગ.ધા.ક.૪૩ વાળી જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત/ હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. ૪) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૫) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૨	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમિટેડ બીજા હક્ક:- ૧) હ.વિ.વિ.કા.સ. મંડળી નું તારણ ૨૮૫૦/- ૨) શ.જ.ટો. મર્યાદા હેઠળ ૩૧૩૬ ચો.મી. ફાજલ જાહેર સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમિટેડ ૧) રેડ.બેંક ઓફ ઈન્ડિયા માં તારણ સ.નં. ૧૮૮/૧૦૫૮, ૬૬૬/૩/૨ પૈકી ૫૫૩ ૨) શ.જ.ટો. મર્યાદા હેઠળ ૩૧૩૬ ચો.મી. ફાજલ જાહેર	જુ.સ. જુ.સ.	૧૮૬ પૈકી+૧૮૭ પૈકી ૧૮૬ પૈકી+૧૮૭ પૈકી	૪૦/૧ ૪૦/૨	૪૫૬૦ ૨૦૧૬	કેસ નં. ૮૨માં કેસ નં. ૩૨/૧+૩૩/૧+૩૬/૧+૪૮/૧ માં		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.

Annexure-1 NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના પુનઃવહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
			બ્લોક નંબર		ચો.મીટરમાં		ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૨/૧+	૧) સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ	જુ.શ.	૧૮૫ પેકી + ૧૮૭ પેકી	૪૦/૨	૨૦૧૬			૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૩/૧+	બીજા હક્ક:- (સ.નં.૨૦૨)	જુ.શ.	૧૮૮ પેકી	૪૧/૨/૨	૫૧૦			
૩૬/૧+	૧) હ.વિ.વિ.કા.સ.મંડળી નું તારણ ૩.૮૫૦/-	જુ.શ.	૨૨૬/૨ પેકી	૫૮/૨	૧૫૪૩			૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૪૮/૧	૨) શ.જ.ટો.મર્યાદા હેઠળ ૪૦૪૭ ચો.મી. ફાજલ જાહેર કરેલ છે. બીજા હક્ક:- (સ.નં.૧૮૬) ૧) હ.વિ.વિ.કા.સ.મંડળી નું તારણ ૩.૮૫૦/- ૨) શ.જ.ટો.મર્યાદા હેઠળ ૩૧૩૬ ચો.મી. ફાજલ જાહેર સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ બીજા હક્ક:- (સ.નં.૧૮૭) ૧) સ્ટ.બેંક ઓફ ઇન્ડિયા માં તારણ સ.નં. - ૧૮૮/૧૦૫૮, ૬૬૬/૩/૨ પેકી ૫૫૩ શ.જ.ટો.કાયદા હેઠળ બીજા હક્ક:- (સ.નં. ૨૨૬/૨) ૧) સ.ન.૨૨૪ પ્રમાણે ૨) શ.જ. ટો.મર્યાદા હેઠળ ૧૫૧૮ ચો.મી. ફાજલ જાહેર	જુ.શ.	૨૦૨ પેકી	૪૪/૨	૧૧૮૮ ૫૨૬૮	૩૪	૩૭૨૫	૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૩	૧) સિંગલ શંકરલાલ રતનલાલ ૨) પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ૩) પટેલ હરીભાઈ મુળજીભાઈ ૪) શાહ રાગીનીબેન કંચનલાલ ૧ થી ૪ નું ૮૭૮ ચો.મી. ૫) શાહ નરેન્દ્રભાઈ માણીલાલ	જુ.શ. જુ.સ. જુ.સ.	૧૮૮ પેકી ૧૮૮ પેકી ૧૮૮ પેકી	૪૧/૨/૧ ૪૧/૧ ૪૧/૨/૨	૧૩૮૮ ૨૨૪૦ ૫૧૦	૧૧ કેસ નં. ૮૨ માં કેસ નં. ૩૨/૧+૩૩/ ૧+૩૬/૧+૪૮/૧ માં	૮૭૮	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે.
૩૪	૧) હંસાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ૨) રચના સુરેશભાઈ પટેલ ૩) જલ્પા સુરેશભાઈ પટેલ	સરકારી પદતર જુ.શ. જુ.શ.	૧૮૮ પેકી, ૨૦૦ પેકી ૧૮૮ પેકી, ૨૦૦ પેકી	૪૨/૧ ૪૨/૨	૫૪૬૩ ૩૫૬ ૪૭૦ ૮૨૬	કેસ નં. ૮૨ માં ૧૦ ૫૭૮		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૫/બ /૧	૧) દલવાડી મનહરલાલ ગીરધરલાલ ૨) દલવાડી રમેશચંદ્ર ગીરધરલાલ ૩) દલવાડી રજનીકાંત દીરધરલાલ ૪) દલવાડી લક્ષ્મીકાંત ગીરધરલાલ ૫) દલવાડી લક્ષ્મીકાંત ગીરધરલાલ બીજા હક્ક:- ૧) ૮૪-સી હેઠળ નિકાલ ૨) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડોદરાના હુકમ નં. થુ.એલ.સી/ડે.ન./૪૬૪૮/હરણી/૫શી/૨૭૬/૦૮ ના તા.૧૬.૦૭.૦૮ ના વાંધાપ્રમાણપત્ર ની નોંધ કરી.	જુ.સ. સરકારી પદતર જુ.સ. જુ.શ. સરકારી પદતર જુ.શ.	૨૦૧/૧ પેકી ૨૦૧/૨ ૨૦૧/૩ (એકત્ર થઈ સ.નં. ૨૦૧/૧ પેકી) ૨૦૧/૧ પેકી ૨૦૧/૨ ૨૦૧/૩ (એકત્ર થઈ સ.નં. ૨૦૧/૧ પેકી)	૪૩/૧ ૪૩/૨/૧	૧૮૨૨ ૩૬૫૬	કેસ નં. ૮૨ માં ૩૬ ૨૫૩૩		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૨૦૧/૧ પેકીની ૨૩૮૮૨ ચો.મી જમીન વુડા વિસ્તારમાં (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ) ૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૪) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.

Annexure-1 NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના પુનઃવહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર બ્લોક નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૬	સરકાર સચેવર નર્મદા નિગમ લી	જુ.સ.	૨૦૨ પૈકી	૪૪/૧	૨૮૪૮	કેસ નં. ૮૨ માં		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે.
૩૭	૧) વાલ્મીકી જશુભાઈ મનસુખભાઈ ૨) વાલ્મીકી રામાભાઈ દલપતભાઈ ૩) વાલ્મીકી પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૪) વાલ્મીકી સોમાભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૫) વાલ્મીકી ગોવિંદભાઈ ચતુરભાઈ ૬) વાલ્મીકી શંકરભાઈ ચતુરભાઈ ૭) વાલ્મીકી રતિલાલ ચતુરભાઈ ૮) વાલ્મીકી નિરુબેન ચતુરભાઈ ૯) વાલ્મીકી પુત્રબેન વિઠ્ઠલભાઈ ૧૦) વાલ્મીકી લલીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ ૧૧) વાલ્મીકી ગોપાલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ૧૨) વાલ્મીકી પદમાબેન વિઠ્ઠલભાઈ ૧૩) વાલ્મીકી જ્યોતીબેન વિઠ્ઠલભાઈ ૧૪) વાલ્મીકી સંગીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ ૧૫) વાલ્મીકી ભાનુબેન વિઠ્ઠલભાઈ બીજા હક્ક:- ટુકડો દુ.પ.નં. ૩૦ મુજબ	નવી અને અવિભાજ્ય	૨૦૩ પૈકી ૨૦૩ પૈકી	૪૫/૧ ૪૫/૨	૬૦૭૭ ૧૬	કેસ નં. ૮૨ માં		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) નાનું ક્ષેત્રફળ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. જેથી વળતર ચુકવવા આવશે. ૨) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હક્કો તેમજ સદર જમીનના અન્ય બીનપેટીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડ ની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૩૮/બ /૧	૧) પટેલ દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ બીજા હક્ક:- ટુકડો દુ.પ. નં ૩૧ મુજબ કે.જે.પી એસ.આર. ૨૮૧/તા.૩.૭.૯૩ આધાર	સરકારી સરકારી જુ.શ.	૨૦૪ પૈકી + ૨૦૫ પૈકી ૨૦૪ પૈકી + ૨૦૫ પૈકી	૪૬/૧ ૪૬/૨/૧	૧૦૨૮ ૩૮૨૪	કેસ નં. ૮૨ માં ૪૦	૨૬૭૫	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૨૦૪ પૈકીની + ૨૦૫ પૈકીની ૪૧૬૦ ચો.મી જમીન પુડા વિસ્તાર (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ) ૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૪૪/બ /૧	૧) પટેલ ગુણવંતભાઈ અંબાલાલ ૨) પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ બીજા હક્ક:- શ.જ.ટો.મ. હેઠળ હકમ ની શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે. કે.જે.પી નં. એલ આર ૨૮૫/૩/૭/૯૩ આધારે દુ.પ.નં-૩૧	જુ.સ. જુ.શ.	૨૨૧ પૈકી ૨૨૧ પૈકી	૫૪/૧ ૫૪/૨/૧	૨૪૭ ૨૨૦૭	કેસ નં. ૮૨ માં ૫૮	૧૫૪૧	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૨૨૧/૧ પૈકીની ૧૬૦૦ ચો.મી જમીન પુડા વિસ્તારમાં (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ) ૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૪) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.
૪૫/બ /૧	સરકારશ્રી, કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ખરાબો	સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર	૨૨૨ પૈકી ૨૨૨ પૈકી ૨૨૨ પૈકી ૨૨૨ પૈકી	૫૫/૧ ૫૫/૨/૧ ૫૫/૩ ૫૫/૪	૫૪૪૦ ૧૦૦૨ ૧૮૬ ૧૬૬૯ ૨૮૬૭	કેસ નં. ૮૨ માં ૩૫	૨૦૧૨	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. સ.નં. ૨૨૨ પૈકી ૧૪૦૬ ચો.મી. જમીન પુડા વિસ્તારમાં (સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)

Annexure-1 NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોગરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના પુન:વહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર બ્લોક નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
					ચો.મીટરમાં		ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૭ /બ/૧	૧) અશ્વિનકુમાર રમણલાલ શાહ ૨) મિલનકુમાર રમણલાલ શાહ બીજા હક્ક:- ૧) કે.જે.પી એલ.આર નં. ૨૮૧ તા.૩/૭/૯૩ આધારે	સરકારી પડતર જુ.શ.	૨૨૪ પૈડી ૨૨૪ પૈડી	૫૭/૧ ૫૭/૨/૧	૧૩૨૦૦ ૭૦૪૮	કેસ નં. ૮૨ માં ૩૮ ૪૮૩૮		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) સ.નં-૨૨૪ પૈડીની ૧૬૫૭૮ ચો.મી જમીન પુડા વિસ્તારમાં (સર્વે ચુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ) ૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૪૮	૧) સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ (૫૪૬૮ ચો.મી.) ૨) પટેલ તારાબેન ખુશાલભાઈ ૩) પટેલ જશભાઈ ખુશાલભાઈ ૪) પટેલ હસમુખભાઈ ખુશાલભાઈ ૫) પટેલ અરવિંદભાઈ ખુશાલભાઈ ૬) પટેલ રમેશભાઈ ખુશાલભાઈ ૭) પટેલ નગીનભાઈ ખુશાલભાઈ ૮) પટેલ જયંતિભાઈ ખુશાલભાઈ (૨ થી ૮ નું ૧૨૧૮ ચો.મી.) બીજો હક્ક:- શ.જ.ટો.મ. કાયદા હેઠળ ૯૧૦૮ ચો.મી. છે.	સરકારી પડતર સરકારી પડતર ગણોતધારા કલમ-૪૩ પ્રસપ્ર	૨૨૪ પૈડી ૨૨૫ પૈડી	૫૮/૧ ૫૮/૨	૩૬૪૦ ૬૬૮૭	કેસ નં. ૮૨ માં ૩૮ ૪૬૮૦		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર ” મેળવી લેવાનું રહેશે. ૪) પ્રતિબંધિત નવી શરત ગ.ધા.ક. ૪૩ વાળી જમીન ઉપરના સરકારશ્રી ના હિત હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૪૯	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. બીજા હક્ક:- ૧) શ.જ. ટો. મર્યાદા હેઠળ ૧૫૧૧૮ ચો.મી. ફાજલ જાહેર ૨) હ.વિ.વિ.કા.સ. મંડળીનું તારણ ૨.૧૫૦૦/- ૩) શ.જ.ટો મર્યાદા હેઠળ ૨૦૨૩ ચો.મી. ફાજલ જાહેર	જુ.સ. જુ.સ.	૨૨૬/૧ ૨૨૬/૨ પૈડી	૫૮/૧	૧૫૧૧૮ ૪૮૦ ૧૮૮૮	કેસ નં. ૮૨ માં		નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર ” મેળવી લેવાનું રહેશે.
૫૧	૧) પટેલ અનીલભાઈ ભોળાભાઈ ૨) કોઠારી અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ	જુ.શ.	૨૨૮	૬૧	૧૩૮૬૨	૩૨	૮૭૮૦	૧) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૫૩	૧) પટેલ કમળાબેન શશીકાંત ૨) પટેલ પદ્મવીબેન શશીકાંત ૩) પટેલ નલીનબેન શશીકાંત ૪) પટેલ પરીમલબેન શશીકાંત	જુ.શ.	૨૩૨	૬૩	૮૩૦૮	૨૮	૬૫૨૦	૧) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬૩	૧) સરકારશ્રી, કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ખરાબો ૨૬૦૪ ચો.મી ૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મા મ વિભાગ વડોદરા ૨૮૬૦ ચો.મી	સરકારી પડતર	૨૪૪	૭૩	૭૭૦	૪૮	૫૪૦	૧) મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ લીધેલ છે. ૨) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૩) સર્વે ચુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર		મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો	
			સી.સ.નંબર	બ્લોક નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯		
૬૭	પટેલ હિનાબેન ભોળાભાઈ બીજા હક્ક:- ૧) શ.જ.ટો.મ હેઠળ ખેતીમુક્તિ	સરકારી જુ.શ.	૨૪૮	૭૭	૭૮૮૧	૨૫	૫૫૨૪	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરા નું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.		
૬૮ + ૭૨/૨	૧) પટેલ ભોળાભાઈ રામજીભાઈ એચ યુ એફ ના કર્તા ૧) પટેલ અનીલભાઈ ભોળાભાઈ ૨) પટેલ ભીખાભાઈ મણીલાલ	સરકારી જુ.શ. જુ.શ.	૨૫૦ પૈકી ૨૫૦ પૈકી ૨૫૩/૧	૭૮/૧ ૭૮/૨ ૭૮/૩	૧૩૬૦ ૭૫૪૩ ૩૮૮ ૭૮૪૨	કેસ નં. ૮૨માં ૩૩	૫૫૭૨	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.		
૭૦/૨	૧) પટેલ વિષ્ણુભાઈ વીરાભાઈ ૨) પટેલ સંજયભાઈ ઈશ્વરભાઈ ૩) પરીખ અશોકભાઈ ઓરછવભાઈ ૪) તલાટી હર્ષિતભાઈ ઈન્દ્રવદનભાઈ ૫) પટેલ હિરેનભાઈ શશીકાંત અનુ. નં ૧૩૫૫ નુ. ક્ષેત્રફળ (૨૮૨૭૮ ચો.મી.) ૬) શાહ નટવરલાલ છોટાલાલ ૭) શાહ મુકેશકુમાર છોટાલાલ ૮) શાહ કલ્પનાબેન મુકેશભાઈ ૯) શાહ કમલેશભાઈ નટવરલાલ ૧૦) શાહ પ્રીતીબેન કમલેશભાઈ અનુ. નં ૬૩૧૦ નુ. ક્ષેત્રફળ (૪૮૫૫૫ ચો.મી-૨.૨.૨૫૧/પૈકી ૨)	જુ. શ.	૨૫૧ પૈકી ૨	૮૦/૧	૨૮૨૭૮	૪૬	૨૦૫૧૨	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.		
૭૨/૧	ચંદુભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ	સરકારી પદ્ધતિ જુ.શ.	૨૫૩/૨ પૈકી ૨૫૩/૨ પૈકી	૮૨/૧ ૮૨/૨	૩૬૪૮ ૨૭૮૭	કેસ નં. ૮૨માં ૩૭	૧૮૫૭	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે.		
૭૩	૧) પ્રહલાદગીરી ગણપતગીરી ૨) કૈલાસગીર ગણપતગીર(૧ અને ૨નું બીજા પેટી ૧૦૪૦ ચો.મી.) ૩) રોહીતભાઈ શાંતીલાલ પટેલ ૪) દણાબેન તેદીલીપભાઈ શાંતીલાલ પટેલની વિધવા ૫) સિદ્ધાર્થ દિલીપભાઈ ૬) રાધાબેન દીલીપભાઈ (૩થી ૬ નું ૬૪.૩૨.૪૦ ચો.મી.) ૭) કા.ઈ.શ્રી, મા અને મ વિભાગ નર્મદા કેનાલમાં	સરકારી પદ્ધતિ સરકારી બીજા પેટી જુ.શ.	૨૫૪/૫ પૈકી ૨૫૪/૫ પૈકી	૮૩/૧ ૮૩/૨	૭૪૪૦ ૧૭૩૮૮	અનુ. નં. ૮૨માં ૫૨	૧૨૧૭૮	નર્મદા કેનાલમાં જમીન સંપાદન થયેલ છે. ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.		
૭૮/૩	૧) પટેલ હિરેનભાઈ શશીકાંતભાઈ ૨) પટેલ મયંકભાઈ શશીકાંતભાઈ ૩) પટેલ મુકુંદભાઈ મનુભાઈ ૪) પટેલ નીતાબેન મુકુંદભાઈ (૧થી ૪ નું ૪૬૬૧ ચો.મી.) ૫) પટેલ મધુબેન જશભાઈ ૬) પટેલ અશોકભાઈ જશભાઈ ૭) પટેલ દીલીપભાઈ જશભાઈ (૧થી ૩નું ૭૧૮૩ ચો.મી.) ૮) અગ્રવાલ શ્યામસુંદર કુલચંદ ૯) અગ્રવાલ કૈલાશચંદ્ર શ્યામસુંદર ૧૦) મિતલ નરેન્દ્રકુમાર શ્યામસુંદર ૧૧) મિતલ વૈદ્યપ્રકાશ શ્યામસુંદર (૪થી ૬ નું ૭૧૮૩ ચો.મી.)	સરકારી જુ.શ.	૨૮૨/૩	૮૮/૩	૧૮૦૨૦	૬૨	૧૩૩૧૪	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.		

Annexure-1

NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
			બ્લોક નંબર		ચો.મીટરમાં		ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૭૯/૪	૧) વિદ્યાબેન રમેશચંદ્ર પટેલ ૨) રમેશચંદ્ર માવજીભાઈ પટેલ (૧ થી ૨ નું ક્ષે ૨૮૩૨૮ ચો.મી.) બીજા હક્ક:- ૩) કારણ દર્શક સૂચના પરત	જુ.શ.	૨૮૨/૪	૮૯/૪	૨૬૦૬૧	૬૩	૧૮૨૪૨	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ
૭૯/૬	૧) પૂજાલાલ હીરાલાલ પટણી (૫૬૬૧ ચો.મી) ૨) હેમંતસિંહ ભદ્રસિંહ ગાયકવાડ ૩) સંજય કુમાર ભદ્રસિંહ ગાયકવાડ ૪) ગૌતમકુમાર ભદ્રસિંહ ગાયકવાડ (૨થી૪ ૬૪૭૭ ચો.મી.) ૧) વિક્રેમસિંહ ખંડેરાવ ગાયકવાડ (૬૫૩૩૩ચો.મી.) ૨) શ્રીસરકાર (૮૧૮૯ ચો.મી) ૩) વેલવી તે વિક્રમસિંહ ગાયકવાડ ની સઘવા ૪) નિમેશીરાબેન વિક્રમસિંહ ગાયકવાડ ૫) અંજલીબેન વિક્રમસિંહ ગાયકવાડ ૬) યોગીતાબેન વિક્રમસિંહ ગાયકવાડ ૭) આનંદભાઈ વિક્રમસિંહ ગાયકવાડ ૧) પટેલ નરસિંહભાઈ રાવજીભાઈ બીજા હક્ક:- મ અને માવિભાગ જી.પં રોડ ૩૯૭૫ ચો.મી	જુ.શ.	૨૮૨/૬	૮૯/૬	૧૩૮૫૩	૬૫	૧૦૮૨૧	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારા હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. ૩) રજુ કરેલ જમીન મહેસૂલની કા.ક. ૧૩૫ ડી મુજબ ૭/૧૨ માં રે.સ.નં. ૨૮૨/૫ ૧૯૫૯૪ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જે તે હિસ્સા કોલમ નં. ૪ ની નકલના આધારે ૨૮૨/૫ ના બદલે ૨૮૨/૬ ની નોંધ કરેલ છે. જે ધ્યાને લેતા રે.સ.નં. ૨૮૨/૬ ની નોંધ કરેલ છે. રે.સ.નં. ૨૮૨/૬ ની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ આધારે ગણવાની રહેશે. ૪) સર્વે યુનિટ દ્વારા માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ
૮૨	કેનાલમાં સંપાદિત જમીનો જેના ક્ષેત્રફળની દુસ્તીયથેલ છે તેવા મુળખંડોની વિગત.							
કુલ કેનાલનું ક્ષેત્રફળ	સરકારી	૧૫૭ પૈકી	૧/૧	૮૬૮૦	૭૮+ ૭૯+ ૮૦+૮ ૧+૮૨	૧૯૧૩૪	કેનાલમાં સમાવિષ્ટ રસ્તા પૈકી ૭૫૮ ચોમી જમીનનો સમાવેશ અંતિમ ખંડમાં થયેલ છે.	
		૧૫૮ પૈકી	૨/૧	૪૮૦૮				
		૧૭૫ પૈકી	૧૪/૧	૪૬૪				
		૧૭૯ પૈકી	૧૭/૧	૧૫૬૮				
		૧૮૦ પૈકી	૧૮/૧	૧૮૫૬				
				૧૮૩૭૬		૧૯૧૩૪		
		૧૮૬ પૈકી+	૪૦/૧	૪૫૬૦	૮૩+ ૮૪+૮ ૫+૮૬ + ૮૭+૮ ૮+૮૯	૬૯૦૭૧		
		૧૮૭ પૈકી	૪૧/૧	૨૨૪૦				
		૧૮૯ પૈકી,	૪૨/૧	૫૪૬૩				
		૨૦૦ પૈકી	૪૩/૧	૧૯૨૨				
		૨૦૧/૧ પૈકી	૪૪/૧	૨૮૪૮				
		૨૦૨ પૈકી	૩૮/૧	૪૮૪૨				
		૧૮૪ પૈકી	૩૯/૧	૨૪૩૨				
		૨૦૩ પૈકી	૪૫/૧	૬૦૭૦				
		૨૦૪ પૈકી+૨૦૫ પૈકી	૪૬/૧	૧૭૨૮				
		૨૨૧ પૈકી	૫૪/૧	૨૪૦				
		૨૨૨ પૈકી	૫૫/૧	૫૪૪૦				
		૨૨૪ પૈકી	૫૭/૧	૧૩૨૦૦				
		૨૨૫ પૈકી	૫૮/૧	૩૬૪૦				
		૨૨૬/૧, ૨૨૬/૨ પૈકી	૫૯/૧	૧૯૯૮				
		૨૫૦ પૈકી	૭૯/૧	૧૩૬૦				

Annexure-1								
NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(2)-L								
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬								
નગર રચના યોજના હરણી નં-૨ (વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તાર) પ્રારંભિક યોજના								
પુનઃવહેંચણી પત્રક								
કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રી.સર્વે નંબર	મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
			બ્લોક નંબર	ચો.મીટરમાં	ચો.મીટરમાં			
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
			૨૫૩/૨ પેકી ૨૫૪/બ પેકી	૮૨/૧ ૮૩/૧	૩૬૪૮ ૭૪૪૦			
					૬૯૦૭૧		૬૯૦૭૧	
					૮૭૪૪૭		૮૮૨૦૫	

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Govt.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૪-૨૦૧૯ થી તા. ૩૦-૦૪-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૮૩	ક્રમાંક: ૨૪૫/ભા.અ સવ ૨૦૧૯ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૪	૭-૦૩-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૦૨	ક્રમાંક: ૧૮૪/ ભા.એ. કેપી-૨૦૧૯-૪-વીબીએન-૧૨૨૦૧૯-૩૭-ચ	૦૧-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૧૦૩	ક્રમાંક:૧૮૫/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૮- એસ.૧૬૪(૩૬)ઠ	૦૧-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૧૦૪	ક્રમાંક:૧૮૧/ભા.એ જીએસએસએચ-૦૮-એજેપી-૧૦૨૦૧૮-૪૨૯-ચ	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૧૦૫	ક્રમાંક:૧૮૪/ભા.એ. (જીએચએન-૨૩)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૨૩૮૫)ઠ	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૧૦૬	ક્રમાંક:૧૮૬/ભા.એ જીએચ-વી-૨૦૧૯-૧૩-ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૧૦૭	ક્રમાંક:૧૮૮/ભા.એ જીજી-૪૦-પીએસટી-૧૦૨૦૧૮-૯૧૯-વી	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૧૦૮	ક્રમાંક:૧૮૯/ભા.એ જીપી-૦૭-આરઆરએસ-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૯-૧૮૮૪-છ	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૧૦૯	ક્રમાંક:૨૦૦/ભા.એ. જીજી-૪૪-૨૦૧૯-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૯-ઈએલસી-૪૨	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૧૧૦	ક્રમાંક:૨૦૧/ભા.એ જીજી-૨૦૧૮-આરઆરઓ-૧૮૨૦૧૫-૨-ઈ-૫	૦૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૧૧	ક્રમાંક:૧૮૭/ભા.એ (જીએચએન-૩૬)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૭૨(૯)ઠ	૦૮-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૧૨	ક્રમાંક:૨૦૩/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૭-પી.આરઈ-૧૧૨૦૧૨-એસએફ-૫-ક	૦૮-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૧૩	ક્રમાંક:૨૦૪/ભા.એ (જીએચએન-૨૨)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૧૧(૧)(૪૨)ઠ	૦૮-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૧૧૪	ક્રમાંક:૨૦૫/ભા.એ જીજી-૦૧-૨૦૧૬-એસબી૨-સીઓએમ-૧૩૨૦૧૧-જીએચડી- ૧૬૫૬૦૫	૦૮-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૧૫	ક્રમાંક:૨૦૬/ભા.એ. જીએચએસએચ-૧૬-પીઆરઈ-૧૧૨૦૧૮-સિંગલફાઈલ-૨૪-ક	૧૦-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૬	૧૧૬	ક્રમાંક:૨૦૮-ભા.એ. જીજી-૪૫-૨૦૧૯-એસબી-૧-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૯-૪૫	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૭	૧૧૭	ક્રમાંક:૨૦૯/ભા.એ. જીજી-૭૯-૨૦૧૬-એસબી-૨-સીઓએમ-૧૩૨૦૧૧-જીએડી- ૧૬૫૬૦૫-ભાગ-૩	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૮	૧૧૮	ક્રમાંક:૨૧૦/ભા.એ. જીજી-૨૩,૩૧-૨૦૧૭-એસબી-૨-સીઓએમ-૧૩૨૦૧૧-જીએડી- ૧૬૫૬૦૫-ભાગ-૩	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૯	૧૧૯	ક્રમાંક:૨૧૧/ભા.એ. જીજી-૩૬-૨૦૧૮-એસબી-૨-સીઓએમ-૧૩૨૦૧૧-જીએચડી- ૧૬૫૬૦૫(પી.એફ)	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૦	૧૨૦	ક્રમાંક:૨૧૨/ભા.એ. (જીએચએન-૩૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૯(૩)(૧૨)૬	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૧	૧૨૧	ક્રમાંક:૨૧૪/ભા.અ. (જીએન-૧૧૯)વીવીકે-૧૨-૨૦૧૩-૭૪૫-(૧)૬.૩	૧૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૨	૧૨૨	ક્રમાંક:૨૧૫/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૮-૩૦-બીપીએલ-૧૦૨૦૧૬-૦૦૧-કે	૨૦-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૩	૧૨૩	ક્રમાંક:૨૧૬/ભા.એ. જીએન-૦૧-૨૦૧૮-ઈએસટી-૧૦-૨૦૧૫-૦૭-જી	૨૦-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૪	૧૨૪	ક્રમાંક:૨૧૮/ભા.એ. (જીએવ-૧૦૦)વીવીકે-૧૨૨૦૧૮-૪૫૨૭૩૪-૬-૩	૨૦-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૫	૧૨૫	ક્રમાંક:૨૨૦/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૭-૧૭-બીઆરટી-૧૪૨૦૧૪-૫૮૦૩૮૮-કે	૨૨-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૬	૧૨૬	ક્રમાંક:૨૨૧/ભા.એ. જીજી-૪૦-પીએસટી-૧૦૨૦૧૮-૯૯૧-વા	૨૫-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૭	૧૨૭	ક્રમાંક:૨૨૩/ભા.એ. (જીએચએન-૩૭)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૪૮(૧૪)	૨૯-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૮	૧૨૮	ક્રમાંક:૨૨૫/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૮-૨૮-ભરત-૨૦૦૬-૧૩૧-(૩૯૬૬૬)કે.	૨૯-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૯	૧૨૯	ક્રમાંક:૨૨૬/ભા.એ. જીકે-૮-૨૦૧૮-આઈસીઈ-૧૦૨૦૧૬-૩૪૪૪-ડી	૩૦-૦૪-૧૯	વૈ.અને સૈ. સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX | THURSDAY, JUNE 13, 2019/ JYAISTHA 23, 1941 | No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૧૫૫૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૧૫૫૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૧૫૫૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૯૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૫-૧૪૫૨-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૮ (વરીઆવ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૩૭/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૪૯૦૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૮ (વરીઆવ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૮ (વરીઆવ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૨-ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ: ૩૦.૦૧.૧૯૭૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચબી-૨૩-યુડીએ-૧૧૭૭-૬૪૬(૫)-ક્યુઝેડ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને આસપાસના વિસ્તારને શહેરી વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા હતા, જેના માટે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની રચના કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કર્યો હતો અને તે (મુસદ્દો), તારીખ ૯.૦૫.૨૦૧૬ના રોજ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં સદરહુ વિકાસ યોજના પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩ હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધીને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૦.૦૫.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ અસાધારણ-માં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨ ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૧૯.૦૭.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૩૩૦/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ, તારીખ ૨૪.૧૦.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૮/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ અને તારીખ ૦૩.૧૧.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૦૦/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ.થી, આ જાહેરનામામાં જણાવેલા વિસ્તારને, સદરહુ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી બાકાત કર્યા હતા;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળની યોગ્ય કાર્યરીતિ અનુસર્યા પછી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, તારીખ ૧૪.૦૨.૨૦૧૭ના રોજ, સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરી હતી;

અને ત્યારપછી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨-ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૧૧.૧૦.૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૪/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ.થી, ગામ: આસ્નાબાદ (રાજ્ય ધોરીમાર્ગના દક્ષિણ ભાગ)ના વિસ્તારને, સદરહુ સત્તામંડળના વિકાસ વિસ્તારમાંથી બાકાત કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨-ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.થી, સદરહુ જાહેરનામામાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના વિસ્તારને, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમો (૧) અને (૨-ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૨૧.૦૧.૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.થી, સદરહુ જાહેરનામામાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના વિસ્તારને, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ના વિસ્તાર)માંથી બાકાત કર્યો હતો અને (તે વિસ્તારને) ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિકાસ વિસ્તારમાં સમાવેશ કર્યો હતો;

અને રાજ્ય સરકારે, તારીખ ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/યુડીએ-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હક્કમત હેઠળના વિકાસ વિસ્તાર સહિત, સમગ્ર રાજ્ય માટે અગાઉથી સર્વગ્રાહી (સર્વાંગી) સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો - ૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે અને ત્યારપછી, જુદા જુદા જાહેરનામાથી તેમાં ફેરફાર કર્યા છે;

અને નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટની ડિવિઝન બેન્ચે, અરજદાર દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલી સન ૨૦૧૫ની આર/ખાસ દીવાની અરજી નં. ૧૦૬૨૭-માંની સન ૨૦૧૮ની દીવાની અરજી નં. ૧માં આપવામાં આવેલા તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૧૮ના પોતાના હુકમથી, આ દીવાની અરજીનો નિકાલ કર્યો હતો અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુક હેઠળ રાજ્ય સરકાર દ્વારા કરવા ધારેલા ફેરફારો પર સૂચનો અથવા વાંધા મંગાવવાની કાર્યવાહી કરવા માટે રાજ્ય સરકારને પરવાનગી આપી હતી. નામદાર કોર્ટે, રાજ્ય સરકારને, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા) દ્વારા સાદર કરવામાં આવેલી અનામત માટેની દરખાસ્તો અંગે પુનઃવિચારણા કરવાની પરવાનગી આપી છે;

અને રાજ્ય સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલા વિકાસ યોજના - ૨૦૩૫ના મુસદ્દામાંના સૂચિત અનામતો સંબંધી કેટલાક દાવા, ભારતની નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ (સર્વોચ્ચ અદાલત)માં અને નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં પણ જુદા જુદા તબક્કે અનિર્ણીત હોવાથી, પોતાની હદોની અંદરની અનામત (વિસ્તારો) હેઠળની સૂચિત જમીનને આ જાહેરનામાથી બાકાત રાખીને, અધિનિયમની કલમ ૧૬ હેઠળ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા)-એ સાદર કરેલા વિકાસ યોજના - ૨૦૩૫ના મુસદ્દા માટે વધુ કાર્યવાહી કરવી એ જાહેર હિતમાં જરૂરી રહેશે;

તેથી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા)-એ સાદર કરેલી અનામત અંગેની દરખાસ્તના સંબંધમાં, રાજ્ય સરકાર, તેની પુનઃવિચારણા કરવા માટે સમિતિની રચના કરે છે;

અને રાજ્ય સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૬ હેઠળ તારીખ ૧૪.૦૨.૨૦૧૭ના રોજ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા)-એ સાદર કરેલા વિકાસ યોજના - ૨૦૩૫ના મુસદ્દા અને વિનિયમોમાં નોંધપાત્ર ફેરફારો કરવાનું જરૂરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર માટે, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) જુદા-જુદા અનામતો હેઠળ સૂચિત કરેલી જમીનોને બાકાત રાખીને, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણન કર્યા પ્રમાણે, વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ના મુસદ્દામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

નીચે જણાવેલા ફેરફારો, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-ની કચેરી ખાતે, બે મહિનાની ઉપર્યુક્ત મુદત દરમિયાન, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લા રહેશે.

અનુસૂચિ

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. ઓલપાડ તાલુકાના સાંધિયેર, માધર, પરીયા, સિવાણ, ભાંડી, કારેલી, સાયણ, કુડસદ, ખલીપોર, નરથાણ, પલસાણા તાલુકાના ભુતપોર, કલાવ અને કામેરજ તાલુકાના શેખપુર, વેલંજા, ઘલુડી, અંત્રોલી, થારોલી, ધોરણ પારડી, નવી પારડી, કરજણ, વલણ, પરબ ગામની અંદર આવેલી જમીનો, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. A, H1, J, P, K1, M1, L1, N1, O1, Q1, P1, R1, W, X, T1, U1, Y, Z, V1 અને W1)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક), ૧૨ (૨)(ઘ) અને ૧૨ (૨)(દ) હેઠળ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે મુક્ત કરવી.
૨. આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. E)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૪/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૩)-એલ-થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (SUDA) વિસ્તારમાંથી, અસનાબાદ ગામનો વિસ્તાર બાકાત કરવાના સંદર્ભમાં અસનાબાદ ગામની દરખાસ્ત કમી કરવી.

૩. ઈચ્છાપોર અને દામકા ગામમાંથી પસાર થતો, ૮૦.૦ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. B)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક), ૧૨ (૨)(ઘ) અને ૧૨ (૨)(દ) હેઠળ રહેણાક, ઔદ્યોગિક, ઔદ્યોગિક વિકાસ પ્રદેશ, વાહનવ્યવહાર અને સંદેશા-વ્યવહાર, જળાશયના ઉપયોગ માટે મુકરર કરવી અને તે જ લાઈનદોરીની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ ૬૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી.
૪. “શૈક્ષણિક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, ભરથાણા-વેસુ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૬-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. H)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૫. તાપી નદી પરના પુલ (Bridge)ની સૂચિત લાઈનદોરીમાં, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને રજૂ કરેલી દરખાસ્ત (શીટ નં. H) પ્રમાણે, સુધારો કરવામાં આવે છે.
૬. રહેણાક, ઔદ્યોગિક, વાણિજ્યિક, કૃષિ વગેરેના ઉપયોગ માટે મુકરર કરેલી, એનેક્ષર-૧ પ્રમાણેની, વિધમાન રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ-૮ના બંને બાજુના પરિઘથી ૧૦૦૦ મીટરની અંદર આવતી જમીન, સદરહુ ઉપયોગોમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. V, W, X, Y, Z, O1 અને P1)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, લેવાપાત્ર એફએસઆઈ (FSI): ૨.૮ (જંત્રીના ૪૦% લેખે) સહિત લઘુત્તમ (મૂળ) એફએસઆઈ (FSI): ૧.૨ અને મહત્તમ એફએસઆઈ (FSI): ૪.૦ સાથે રહેણાકના ઉપયોગ (કામરેજ-પલસાણા કોરિડોર) માટે મુકરર કરવી.
૭. કૃષિવિષયક અને રહેણાકના ઉપયોગ માટે મુકરર કરેલી, એનેક્ષર-૨ પ્રમાણેની, કોસમાડી, છેડછા, ઓવિયાણા, સાબરગામ, નિયોલ, અંત્રોલી અને વાંકાનેડા ગામોની જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. R, S, W અને X) માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, લેવાપાત્ર એફએસઆઈ (FSI): ૩.૬ (જંત્રીના ૪૦% લેખે) સહિત લઘુત્તમ (મૂળ) એફએસઆઈ (FSI): ૧.૮ અને મહત્તમ એફએસઆઈ (FSI): ૫.૪ સાથે રહેણાકના ઉપયોગ (હાઈ સ્પીડ રેલ કોરિડોર-એચ-નોડ (hNODE)) માટે મુકરર કરવી.
૮. કછોલી, સામરોદ, તરાજ, પલસાણા અને કણાવ ગામમાંથી પસાર થતો ૧૨૦.૦ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ લગોલગના સંબંધિત ઉપયોગ માટે મુકરર કરવી અને તે લાઈનદોરીની, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. U, Y, Z, V1 અને W1) માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ, ૧૨૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી.
૯. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાને લગતા રિપોર્ટના કોષ્ટક નંબર ૧૩૪, પાના નંબર. ૧૯પને એનેક્ષર-૩ તરીકે બદલવામાં આવે છે.
૧૦. “કૃષિવિષયક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, એનેક્ષર-૪ પ્રમાણેની, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હક્કમતની અંદર આવતી, રાનદેર, વરીયાવ, ભીમરાડ, બુડીયા, ગભેણી, જીયાવ, સરસાણા અને ડુમસ ગામની જમીનો, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનો, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. D, I, N, G, K અને J)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. એનેક્ષર-૫-માં દર્શાવેલી શહેરી વિકાસ યોજનાની હદમાં આવતા સૂચિત રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ પુનઃ લાઈનદોરી કરવામાં આવે છે અને પુનઃ લાઈનદોરીને કારણે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. K, V, R, L, M, G, H, D, I, N, T અને S)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ લગોલગના સંબંધિત ઉપયોગ માટે મુકરર કરવી.
૧૨. ઉમારા, ગોથાણા, ભરથાણા કોસાડ, અબ્રામા, ભાદા, વાલક, લસકાણા, પાસોદરા, ખડસદ, કોસમાડી, છેડછા, વેડછા, નિયોલ, સેઢાવ, દખ્ખણવાડા, દેવઘ, ગોડાદરા, ભેદવાડ, ભેસ્તાન, ઉન, સચીન અને કનસાડ ગામમાંથી પસાર થતા ડી.એફ.સી. (D.F.C.)ની સૂચિત લાઈનદોરી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ લગોલગના સંબંધિત ઉપયોગ માટે મુકરર કરવી અને તે લાઈનદોરીની, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. P, Q, R, S, T, U, M અને N)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ, ડી.એફ.સી. (D.F.C.) તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી.

૧૩. એનેક્ષર-૬ પ્રમાણે, “સામાન્ય ઔદ્યોગિક ઉપયોગ”, “કૃષિવિષયક ઉપયોગ” અને “મનોરંજનના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, વાંસવા, દામકા, ભટલાઈ અને મોરા ગામની જમીનો, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. B, D1 અને E1)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકના ઉપયોગ” અને “મનોરંજનના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. “ઔદ્યોગિક વિકાસ પ્રદેશના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, હજીરા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧/પી, ૧/એ/૨/પી, ૮૩/બી/પી, ૭૨/પી, ૭૩/પી, ૬૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. F1)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૫. “કૃષિવિષયક ઉપયોગ” અને “રહેણાકના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, બરબોધન ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૨૩૭/પી, ૧૨૫૨/પી, ૧૨૫૩/પી, ૧૨૫૫/પી, ૧૨૬૦/પી, ૧૨૬૩/પી, ૧૨૬૬/પી-વાળી જમીન અને આસરમા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. B)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “મનોરંજનના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૬. લીમલા, કવાસ, ડુમસ અને સુલતાનાબાદ ગામમાંથી પસાર થતો, ૧૨૦.૦ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ લગોલગના સંબંધિત ઉપયોગ માટે મુકરર કરવી અને તે લાઈનદોરીની, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. C અને D)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ, ૧૨૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી.
૧૭. “જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ” તરીકે મુકરર કરેલી, ગભેણી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪ અને ૨૩૬/બી-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. N)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૮. “કૃષિવિષયક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરેલી, વડદલા ગામની, બ્લોક નંબર ૫૦ અને ૮૪ (૮૪/એ, ૮૪/બી, ૮૪/સી, ૮૪/ડી)-વાળી જમીન, સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. Y)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૯. “જાહેર હેતુ ઝોન” અને “વાહનવ્યવહાર અને સંદેશા-વ્યવહાર ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વોર્ડ નં. ૭ના સિટી સરવે નં. ૩ અને ૪૮૪૦, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (ઉમરવાડા)ના છેવટના પ્લોટ નં. ૪, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (અશ્વિનીકુમાર- નવાગામ)ના છેવટના પ્લોટ નં. ૨૬૮, ૨૬૯ પૈકી, ૨૭૦, ૨૭૪ વગેરે, સુરતના રેલવે ટ્રેક અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (એસએમસી)-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન (શીટ નં. L)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(દ) હેઠળ ઓવરલે (overlay) ઝોન તરીકે “ટ્રેન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન (TOZ)” માટે મુકરર કરવી.
૨૦. ઔદ્યોગિક હેરાફેરીના ઉપયોગમાં લેવાતી જમીનનો, રહેણાક અથવા વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે વિકાસ કરવામાં આવે, તો મહત્તમ પરવાનગીપાત્ર એફએસઆઈ (FSI): ૨.૭ (લઘુત્તમ (મૂળ) એફએસઆઈ (FSI): ૧.૮ + જંત્રીના ૪૦% લેખે લેવાપાત્ર એફએસઆઈ (FSI): ૦.૯) રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- કામરેજ, ગામ: આંબોલી, આર.એસ.નં./બ્લોક નં./સી.એસ.નં.					
૯૨	૨૨૦	૪૧	૭૯/બી	૧૩૮	૫૯
૯૪	૧૮૦	૪૨	૮	૧૩૭	૫૯
૯૫	૫	૪૪/પી	૮/પી	૧૩૬	૬૧
૯૬/પી	૧૦	૪૫	૮૦	૧૩૫/પી	૬૧
૯૭	૧૧	૪૬	૮૧	૧૨૮/પી	૧૭૬/પી
૯૮/પી	૧૨	૪૭	૮૨/પી	૧૨૭/પી	૧૭૬
૯૯	૧૩	૪૮	૯	૧૨૯/પી	૬૧/પી
૧૮૩	૧૪	૪૯	૯/પી	૧૨૬	૬૧/પી
૨૮	૧૫	૫૧	એનએ	૧૨૫	૧૭૦
૨૯	૧૬	૫૨	નાળા (NALA)	૧૧૦	૧૭૦
૧૫૦/પી	૧૭	૫૩	૨૨૦	૧૧૧	૬૧/પી
૧૦૦	૧૮	૫૪	૮૧	૧૦૯	૬૧/પી
૧૦૧	૧૮૫	૫૫	૭૬	૧૧૩	૧૭૧
૧૦૨	૧૯	૫૬	૧૮૫	૧૨૦	૧૭૧
૧૦૩	૨૧	૫૭	૭૭	૧૨૨/પી	૧૬૯
૧૦૪	૨૨	૫૮	૭૫	૧૧૬	૧૬૯
૧૦૫	૨૩	૫૯	૭૨	૧૧૪	૧૨૪
૧૦૬/પી	૨૪	૬૦	૬૦	૧૭૮	૧૨૩
૧૦૭	૨૫	૬૨	૬૦/પી	૧૮૪	૧૨૩
૧૦૮	૨૬	૬૩	૧૭૯	૧૨૪	૧૧૯
૧૧૨/પી	૨૬/પી	૬૪	૧૮૧	૬૦/પી	૧૧૯
૮૨/પી	૨૭	૬૫	૧૭૭/પી	૮	૧૨૧/પી
૮૩	૨૮	૬૬	૧૮૨	૭	૧૧૭/પી
૮૪/એ	૨૯	૬૭	૧૬૯/પી	૮૦	૧૧૭
૮૪/બી/૧	૩૦	૬૮	૧૬૮/પી	૭૧	૧૧૮
૮૪/બી/૨	૩૧	૬૯	૧૬૦/એ/પી	૭૩	૧૧૮
૮૪/બી/૩	૩૨	૭૦	૧૫૯	૭૪	૧૧૫
૮૫	૩૩	૭૦	૧૫૮	૧૫૮	૧૧૫
૮૬	૩૪	૭૧	૧૫૭	૧૧૨	૧૧૪/પી
૮૭	૩૫	૭૩	૧૫૬	૨૭૩	૧૧૪/પી
૮૮	૩૬	૭૪	૧૫૫/પી	૧૦૬	૨૨૦
૮૯	૩૬/પી	૭૫	૧૪૧/પી	૧૫૩	૨૨૦
૯૦	૩૭	૭૭	૧૫૧	૧૧૬	૧૫૪/પી
૯૧	૩૮	૭૮	૧૩૪/પી	૮૨/પી	૧૫૪
૯૩	૩૯	૭૯	૧૪૦/પી	૨૨૦	-
એનએ	૪૦	૭૯/એ	૧૩૯	૨૨૦	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-પલસાણા, ગામ: બલેશ્વર, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૩૫૦	૨૩૪	૩૧૮	૪૨૪	૨૭	૪૦૪
૩૫૧/પી	૨૩૫	૩૧૯	૪૨૫	૨૬	૪૦૫
૩૫૨/બી/પી	૨૩૬	૩૨૦	૪૨૬	૨૫/પી	૪૦૫
૪૮૦	૨૩૭	૩૨૧	૪૬૫	૨૪	૪૦૬
૪૮૦/પી	૨૩૮	૩૨૨	૪૬૦	૨૩	૪૦૬

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. ગ્રાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૨૨૮૦	૨૩૯	૩૨૩	૪૨૯	૨૨	૪૬૨
૩૫૭	૨૪૦	૩૨૪	૪૨૮	૨૧	૪૬૪
૩૫૮	૨૪૧	૩૨૫	૪૫૫	૨૦	૪૬૪
૩૫૯	૨૪૨	૩૨૬	૪૫૭	૧૯	૪૬૬
૧૫૨/પી	૨૪૩	૩૨૭	૪૫૮	૧૮	૪૫૬
૧૫૮/પી	૨૪૪	૩૨૮	૩૫૦	૧૭	૪૫૬
૧૫૯	૨૪૪/પી	૩૨૯	૪૭૩	૧૬	૪૨૭
૧૬૦	૨૪૫	૩૩૦	૪૬૯	૧૫	૪૨૭
૧૬૧/પી	૨૪૬	૩૩૧	૩૪૬	૧૪	૪૫૯
૧૬૨/પી	૨૪૭	૩૩૨	૩૮૧	૫/પી	૪૬૮
૧૬૩	૨૪૮	૩૩૩	૩૮૦	૪	૪૬૮
૧૬૪	૨૪૯	૩૩૪/પી	૩૭૬	૨	૪૭૪
૧૬૫	૨૫૦	૩૩૬/પી	૩૭૯	૧	૪૭૪
૧૬૬	૨૫૧	૪૭૦	૩૭૮	૨૨૮૦	૩૪૯
૧૬૭	૨૫૨	૪૭૧/પી	૩૭૭	એનએ	૩૪૯
૧૬૮	૨૫૩	૪૭૨	૩૭૪	એનએ	૩૪૮
૧૬૯	૨૫૪	૪૭૭/પી	૩૭૫	૪૬૩	૩૪૮
૧૭૦	૨૫૫	૪૮૦/પી	૩૭૧	૩૭૦	૩૪૮
૧૭૧	૨૫૬	૪૮૦/પી	૩૬૯	૨૨૮૦	૪૭૫
૧૭૨	૨૫૭	૪૮૧	૩૬૮	૪૪૯	૪૭૫
૧૭૩	૨૫૭/પી	૪૮૨	૩૬૭	૧૮	૩૫૨/એ/પી
૧૭૪	૨૫૮	૪૮૩	૩૭૨	૧૯	૩૫૨/એ/પી
૧૭૫	૨૫૮/પી	૪૮૪	૩૭૩	૪૭૭	૩૪૧
૧૭૬	૨૫૯	કોતર	૩૬૪	૩૪૭	૩૪૨
૧૭૭	૨૬૦	૧૫૧	૩૬૩	૪૭૭	૩૪૨
૧૭૮	૨૬૧	૩૮૨	૩૬૫	૪૭૬	૧૯૫
૧૭૯	૨૬૧/પી	૪૭૩/પી	૩૬૬	૧૫૫	૧૫૨
૧૮૦	૨૬૨	૪૦૧	૩૬૨	કોતર	૧૫૨
૧૮૧	૨૬૨/પી	૩૯૮	૩૬૧	૪૫૪	૧૫૨
૧૮૧/પી	૨૬૩	૩૯૪	૩૬૦	૪૫૮	૨૯
૧૮૨	૨૬૪	૪૦૨	૩૫૬	૪૭૩	૨૯
૧૮૨/પી	૨૬૫	૪૦૩	૩૫૫	૪૭૧	૨૮
૧૮૩	૨૬૬	૪૬૭	૩૫૪	૧૮	૨૮
૧૮૩/પી	૨૬૬/પી	૪૧૦	૩૫૩	૨૨૮૦	૨૫
૧૮૪	૨૬૭	૪૧૧	૩૪૩	૨૨૮૦	૨૫
૧૮૫	૨૬૮	૪૧૩	૩૪૫	૨૨૮૦	૧૩
૧૮૬	૨૬૯	૪૧૪/પી	૩૪૪	૪૭૪	૧૩
૧૮૭	૨૭૦	૪૧૫	૩૪૦	૨૨૮૦	૧૨
૧૮૮	૨૭૧	૪૧૬	૩૩૯	૧૩૮	૧૨/પી
૧૮૯	૨૭૨	૪૫૨	૩૩૮	૧૩૭	૧૧
૧૯૦	૨૭૩	૪૫૪	૩૩૭	૧૩૩-તળાવ (પોન્ડ)	૧૧
૧૯૧	૨૭૪	૪૫૩	૩૩૬/પી	૧૮	૧૧/પી
૧૯૨	૨૭૫	૪૫૧	૩૩૫	૧૭	૬/પી
૧૯૩	૨૭૬	૩૯૦	૪૭૬	૪૭૧	૩/પી
૧૯૪	૨૭૭	૩૮૯	૪૭૮	૩૯૮	૨૨૮૦

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૯૪/પી	૨૭૭/પી	૩૯૧	૪૭૯	૪૧૨	૨૨તો
૧૯૫	૨૭૮	૪૩૮	૧૬૨	૪૧૨	૨૨તો
૧૯૬	૨૭૯	૪૪૨	૧૬૧	૪૧૮	૨૨તો
૧૯૭	૨૮૦	૪૩૭	૧૫૮	૪૧૯	૨૨તો
૧૯૮	૨૮૦/પી	૪૩૬	૧૫૭	૪૨૧	૪૫૬
૧૯૯	૨૮૧	૪૪૩	૧૫૬	૪૨૨	૪૫૬
૨૦૦	૨૮૨	૪૪૪	૧૫૫	૪૨૩	૪૭૩
૨૦૧	૨૮૩	૪૩૩	૧૫૪	૪૨૪	૪૭૩
૨૦૨	૨૮૪	૪૩૪	૧૫૩	૪૨૫	૨૨તો
૨૦૩	૨૮૪/પી	૪૩૫	૧૫૦	૪૨૬	૨૨તો
૨૦૪	૨૮૫	૪૦૦	૧૪૯	૪૫૯	૪૦૧
૨૦૫	૨૮૬	૪૮૬	૧૪૮	૪૭૩	૪૦૧
૨૦૬	૨૮૭	૩૯૨	૧૪૭	૪૬૯	૩૯૭
૨૦૭	૨૮૮	૩૮૮	૧૪૬	૨૨તો	૩૯૭
૨૦૮	૨૮૯	૩૮૬	૧૪૫	૧૫૦	૪૬૮
૨૦૯	૨૯૦	૩૮૭	૧૪૪	૧૫૦	૪૬૮
૨૧૦	૨૯૧	૩૯૩	૧૪૩	૩૫૯	૨૨તો
૨૧૧	૨૯૨	૩૯૯	૧૪૨	૩૫૭	૨૨તો
૨૧૨	૨૯૩	૩૮૪	૧૪૧	૧૫૨	૩૪૭
૨૧૩	૨૯૪	૩૮૫	૧૪૦	૪૮૦/પી	૩૪૭
૨૧૪	૨૯૫	૩૮૩	૧૩૯	૨૨તો	૩૫૨/બી/પી
૨૧૫	૨૯૬	૪૧૮	૧૩૮	૩૯૫	૩૫૨/બી/પી
૨૧૬	૨૯૭/પી	૪૧૯	૧૩૭	૩૯૬	૪૬૬
૨૧૭	૩૦૦	૪૨૦	૧૩૬	૪૫૯	૪૬૬
૨૧૮	૩૦૧	૪૨૧	૧૩૫	૩૪૧	૨૨તો
૨૧૯	૩૦૨	૪૩૧	૧૩૪	૪૦૭	૪૭૨
૨૨૦	૩૦૩	૪૩૨	૧૩૨	૪૦૭	૩૫/પી
૨૨૧	૩૦૪	૪૪૬	૧૩૦/પી	૪૦૮	૩૫
૨૨૨	૩૦૫	૪૪૫	૧૨૯	૪૦૮/પી	૨૨તો
૨૨૩	૩૦૬	૪૪૧	૧૨૮	૪૦૯/પી	૨૨તો
૨૨૪	૩૦૭	૪૪૦	૧૨૭	૪૧૨	-
૨૨૫	૩૦૮	૪૩૯	૧૨૬/પી	૪૧૨	-
૨૨૬	૩૦૯	૪૫૦	૧૨૫	૪૬૧	-
૨૨૭	૩૧૦	૪૪૯	૧૨૪	૪૬૧	-
૨૨૮	૩૧૧	૪૪૮	૮૨/પી	૪૬૨	-
૨૨૯	૩૧૨	૪૪૭	૩૪/પી	૩૯૫	-
૨૩૦	૩૧૪	૪૩૦	૩૩/પી	૩૯૬	-
૨૩૧	૩૧૫	૪૨૩/પી	૩૨/પી	૩૯૭	-
૨૩૨	૩૧૬	૪૨૨	૩૧	૩૯૭	-
૨૩૩	૩૧૭	૪૨૩	૩૦	૪૦૪	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- કામરેજ, ગામ: ભેરવ, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૪૮	-	-	-	-	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- પલસાણા, ગામ: ચલથાણા, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૧૦૯/પી	૫૪	૧૦૭	૧૪૦	૧૭૮	૮૯
૧૧/પી	૫૫	૧૦૮	૧૪૧	૧૭૯	૯૦
૧૨	૫૬	૧૦૯	૧૪૨	૧૮૦	૯૧

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૪	૫૭/પી	૧૦૯/પી	૧૪૩	૧૮૧	૯૨
૧૮૫/પી	૫૮/પી	૧૧૦	૧૪૪	૧૮૨	૯૩
૧૮૬	૫૯	૧૧૧	૧૪૫/એ	૧૮૩	૯૪
૧૯/પી	૬૦	૧૧૨	૧૪૫/બી	૧૮૩/પી	૯૫
૨૧/પી	૬૧	૧૧૩	૧૪૫/ડી	૧૮૪	૯૬
૨૨	૬૨	૧૧૪	૧૪૫/કે	૧૮૪/પી	૯૭
૨૩	૬૩	૧૧૫	૧૪૬	૧૮૬/પી	૯૮
૨૪	૬૪	૧૧૬	૧૪૬/પી	૧૮૭	૯૯
૨૫	૬૫	૧૧૭	૧૪૮/પી	૧૮૮	રેલવે
૨૬/પી	૬૬	૧૧૮	૧૫૦/પી	૧૮૮/પી	૧૩૬/પી
૨૭/પી	૬૭	૧૧૯	૧૫૧	૧૮૯	૧૪૭
૩૩/પી	૬૮	૧૨૦	૧૫૨/પી	૧૯૦	૧૪૮
૩૪	૬૯	૧૨૧	૧૫૮	૧૯૧	૧૫૦
૩૫	૭/પી	૧૨૨	૧૫૯	૧૯૨	૧૫૨
૩૬	૭૦	૧૨૩	૧૬૦	૧૯૩	૧૫૩
૩૭	૭૧	૧૨૪	૧૬૧	૧૯૪	૧૫૪
૩૮	૭૨/પી	૧૨૬	૧૬૨	૧૯૫	૧૫૬
૩૯	૭૩	૧૨૭	૧૬૩	૧૯૬	૧૫૭
૪૦/પી	૭૪	૧૨૮	૧૬૪	૧૯૭	૧૪૮
૪૧	૭૫	૧૨૯	૧૬૫	૨	એનએ
૪૨	૭૬/પી	૧૩૦	૧૬૬	૨૧/પી	૧૩૫/પી
૪૩	એનએ	૧૩૧	૧૬૭	૩	૧૫૭/પી
૪૪	૨૧	૧૩૨	૧૬૮	૩૩/પી	૧૫૫
૪૫	૨૨	૧૩૩	૧૬૯	૪	૧૫૦
૪૬	૨૫	૧૩૪	૧૭૦	૫	-
૪૭	૧	૧૩૫	૧૭૧	૮૨	-
૪૮	૧૦૧	૧૩૬	૧૭૨	૮૩	-
૪૯	૧૦૨	૧૩૭	૧૭૩	૮૪/પી	-
૫૦	૧૦૩	૧૩૮	૧૭૪	૮૫/પી	-
૫૧	૧૦૪	૧૩૯	૧૭૫	૮૬/પી	-
૫૨	૧૦૫	૧૩૯/પી	૧૭૬	૮૭/પી	-
૫૩	૧૦૬	૧૪/પી	૧૭૭	૮૮	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- ચોર્યાસી, ગામ: ચોર્યાસી, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૧૧૦/પી	૨૨	૬૨	૯૯	૩૩/પી	૧૨૭
૧૧૧/પી	૨૪	૬૩/પી	૧૦૦	૧૧૩	૧૨૭
૧૧૨	૨૫	૬૪/પી	૧૦૧	૪૨	૧૨૯
૧૧૪/સી/૨	૨૭/પી	૬૫/પી	૧૦૨	૨૧	૧૨૯
ચોર્યાસી-ગામતળ	૨૭/પી	૬૬	૧૦૩	૧૨૭	૧૩૯
૧૦	૧૨/પી	૬૭/પી	૧૦૪	૨૦	૧૩૯
૧૪૦	૩૦	૬૭/પી	૧૦૫	નહેર	૧૧૮
૪૨	૩૧	૬૮	૧૦૬	૧૦	૧૧૮
૧૦૭/પી	૩૨/પી	૬૯	૧૧૧/પી	રસ્તો	૧૨/પી
૧૦૮/પી	૩૩/પી	૭૦	૧૧૨	૯/એ	૩૬
૧૧૯	૩૩/પી	૭૧	૧૧૩	૧૩૬	રસ્તો
૧૨૦	૩૪	૭૨/પી	૧૧૪/બી	૩	૭૯
૧૨૧	૩૫	૭૩/પી	૧૧૪/સી/૧	૩	૮૩

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૨૨	૩૮	૭૪/પી	૧૧૫	૩	૯૪
૧૨૩	૩૯	૭૮/પી	૧૨૮	૬	૯૬
૧૨૪	૪૦	૭૯/પી	૧૩૦	૬	૯૮
૧૨૫	૪૩	૮૦	૧૩૧	૯/એ	(કેનાલ) નહેર
૩૬/પી	૪૪	૮૧	૧૩૨	૧૩	-
એનએ	૪૫	૮૨	૧૩૩	૧૩	-
૧	૪૬	૮૩	૧૩૪	૧૫	-
૨	૪૭/પી	૮૪	૧૩૫	૧૫	-
૪	૪૭/પી	૮૫	૧૩૭	૨૩	-
૫	૪૮	૮૬	૧૩૮	૨૩	-
૭	૪૯/પી	૮૭	૧૪૧	૨૬	-
૮	૪૯/પી	૮૮	૧૪૨	૨૬	-
૯/બી	૫૦	૮૯	૧૪૩	૨૮	-
૧૧	૫૧	૯૦	૧૪૪	૨૮	-
૧૨/પી	૫૨	૯૧	૫૭	૨૯	-
૧૪	૫૩	૯૨	૫૬/પી	૨૯	-
૧૬	૫૪	૯૩	૧૧૪/એ	૧૧૬	-
૧૭	૫૫	૯૪	૧૨/પી	૧૧૬	-
૧૮	૫૬/પી	૯૫	૩૨/પી	૧૧૭	-
૧૯	૫૮	૯૬	૫૮/પી	૧૧૭	-
૨૦	૫૯/પી	૯૭	એનએ	૧૨૬	-
૨૧	૫૯/પી	૯૮	એનએ	૧૨૬	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- પલસાણા, ગામ : એથાણા, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૨૦૨	૨૦૩	-	-	-	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- પલસાણા, ગામ : હરિપુરા, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૨૦	૪૧/બી/પી	૪૩	૪૪	નદી	૨૨
૪૧/એ/પી	-	-	-	-	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો- પલસાણા, ગામ : ઇસરોલી, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૧	૯/પી	૫૪	૬	રસ્તો	૫૫
૨/પી	૧૦/પી	૫૫	એનએ	૫૬	૭
૨/પી	૫૨/પી	૫૬	રસ્તો	૫૪	૭
૧૦/પી	૫૨/પી	૫૭	રસ્તો	૫૬	૪
૯/પી	૫૩	૫	૧૦/પી	૫૫	૪
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-પલસાણા, ગામ: કડોદરા, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૧૧૬/પી	૧૫૨/પી	૧૮૯	૧૭૧/પી	૨૧૪	૨૨૫
૧૧૭/પી	૧૫૩	૧૯૦	૧૭૨	૨૧૫	૨૨૬
૧૧૮/પી	૧૫૪	૧૯૧	૧૮૦	૨૧૬	૨૨૭
૧૩	૧૫૫	૧૯૨	૧૮૩	૧૯૬	૨૨૮
૧૩૫	૧૫૬	૧૯૪	૧૮૫+૨૧૦	૫૬	૨૨૯
૧૩૬	૧૫૬/પી	૧૯૫	૧૮૬	૫૭	૨૩૦
૧૩૭	૧૫૭	૧૯૬	૧૮૭	૧૨૪	૨૩૧
૧૩૮/પી	૧૫૮	૧૯૮	૨૦૦	૧૪૮	૨૩૨
૧૩૯/પી	૧૫૯	૧૯૯	૨૦૫	૧૫૦	૨૩૩
૧૪૪/પી	૧૬૦	નહેર	૨૦૬/પી	૨૧૮/એ	૫૦/પી
૧૪૫	૧૬૧	૧૬૩	૨૦૭	૨૧૯	૫૪+૫૫
૧૪૬	૧૬૨	૧૬૪	૨૦૮	૨૨૦	૬૭/એ

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૪૭	૧૭૩	૧૬૫	૨૦૯	૨૨૧	૬૭/બી
૧૪૮/પી	૧૭૪	૧૬૬	૨૧૧	૨૨૨	૭૨/પી
૧૪૯	૧૭૫	૧૬૭	૨૧૨	૨૨૩	૭૫/એ
૧૫૨	૧૮૮	૧૭૦/પી	૨૧૩	૨૨૪	૭૬
-		-	-	-	૨૨/પી
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-કામરેજ, ગામ: કામરેજ, આર.એસ.નં./ બ્લોક નં./ સી.એસ.નં.					
૪૫૯	૩૧૮	૩૫૧	૪૨૧/પી	૪૫૪	૪૮૪
૪૬૪/પી	૩૧૯	૩૫૨	૪૨૯/પી	૪૫૫/પી	૪૮૫
૪૭૦/પી	૩૨૦/પી	૩૫૩	૪૩૦/પી	૪૫૬	૪૮૭
૪૭૨/પી	૩૨૧/પી	૩૫૪	૪૩૧/પી	૪૫૭	૪૮૮
૪૭૩/પી	૩૩૦/પી	૩૫૫	૪૩૩/પી	૪૫૮/પી	૪૮૯
૪૭૪	૩૩૧/પી	૩૫૬	૪૩૪/પી	૪૬૦	૫૧૮/એ
૪૭૫	૩૩૨	૩૫૭/એ	૪૩૫/પી	૪૬૧	૫૧૮/બી
૪૭૬	૩૩૩	૩૫૭/બી	૪૩૬	૪૬૨	૫૨૦/પી
૪૮૭/પી	૩૩૪	૩૫૭/સી	૪૩૭	૪૬૩	૫૨૧
૩૫૮	૩૩૫	૩૫૭/ડી	૪૩૮/પી	૪૬૪/પી	૫૨૨
૩૦૦	૩૩૬	૩૫૭/ઈ	૪૩૯/પી	૪૬૫/પી	૫૨૩
૩૦૩/પી	૩૩૭/પી	૩૫૮	૪૪૦/પી	૪૬૬	૫૨૪
૩૦૪/પી	૩૩૮	૩૫૯	૪૪૧	૪૬૭	૫૨૫
૩૦૫/પી	૩૩૯	૩૬૦	૪૪૨	૪૬૮	૫૨૬
૩૦૬	૩૪૦	૩૬૧	૪૪૩	૪૬૯	૫૨૭
૩૦૭	૩૪૧	૩૬૨	૪૪૪	૪૭૦/પી	૫૨૮
૩૦૮	૩૪૨	૩૬૩	૪૪૫	૪૭૧/પી	૫૨૯
૩૦૯	૩૪૩	૩૬૪	૪૪૬	૪૭૨	૫૩૦
૩૧૦	૩૪૪	૩૬૫	૪૪૭	૪૭૭	૫૩૧/પી
૩૧૧	૩૪૫	૩૬૬	૪૪૮	૪૭૮/પી	૫૩૨/પી
૩૧૨	૩૪૬	૩૬૮/એ/૧/પી	૪૪૯	૪૭૯	૫૪૪/પી
૩૧૩	૩૪૭	૩૬૮/એ/૨/પી	૪૫૦	૪૮૦	૪૮૬
૩૧૫	૩૪૮	૩૬૨/પી	૪૫૧	૪૮૧	-
૩૧૬	૩૪૯	૪૧૯/પી	૪૫૨	૪૮૨	-
૩૧૭	૩૫૦	૪૨૦/પી	૪૫૩	૪૮૩	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: કરાળા, આર.એસ.નં./બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૪૮/પી	૩૮/પી	૪૬	૫૪	૪૮/પી	૫૮
૬૦/પી	૪૧/પી	૪૭/પી	૫૬	૫૮/પી	૫૬
૬૧/પી	૪૨	૫૫	૫૭	૨૨૨	નહેર
૫૩	૪૩	૪૯	૫૮	૨૨૨	૪૮/પી
૫૦/એ	૪૪/પી	૫૧	૬૩/પી	૪૮/પી	૪૮/પી
૫૦/બી	૪૫	૫૨	૫૬/પી	૫૭	૫૬
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: કરાળા, આર.એસ.નં./બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૬૯/એ	૧૫૯	૨૯	૭૩/પી	૨૨૨	૬૯/એ
૭૨/પી	૧૨૯	૩૧	૭૮	૨૨૨	૬૯/બી
૮૫/એ	૧૩૦	૩૨	૮૩	૨૨૨	૨૨૨
૧૦૩	૧૩૨	૩૩	૭૫/પી	૧૪૪	૨૨૨
૧૧૯	૧૩૨/પી	૩૪	૭૬	૭૪/પી	૨૨૨
૧૩૧	૧૩૩	૩૫	૭૭/પી	૭૨/પી	૧૪૩
૧૨૪	૧૩૫	૩૬	૭૯	૨૯/પી	૧૪૩

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૦૦	૧૩૬	૮૪	૮૦	૬૧	૧૪૫
૧૦૨	૧૬૦/પી	૩૮	૮૧	૫૮	૧૪૫
૧૦૧	૧૭૦	૩૭	૮૩	૯૧	૧૪૬
૧૧૦	૧૩૭	૩૯	૮૫/બી	૨૨૨	૧૪૬
૧૧૪	૧૩૮	૫૮	૯૧	૧૬૦	૧૪૭
૧૦૪	૧૩૯	૪૦	૯૨	૪૪	૧૪૭
૧૦૫	૧૪૧	૪૧	૯૪	૪૮/બી	૧૪૮
૧૦૬	૧૪૨	૪૨	૯૫	૬૨	૧૪૮
૧૧૨	૧૪૯	૪૩	૯૬	૬૩	૧૫૦
૧૦૭	૧૫૨/પી	૪૪	૯૭	૨૨૨	૧૫૦
૧૦૮	૧૫૩	૪૫	૯૮	૧૨૧	૧૫૧
૧૩૪	૧૫૪	૪૬	૯૯	૨૨૨	૧૫૧
૧૬૪	૧૫૪/પી	૪૭	૧૫૨	૧૬૨	૧૫૩/પી
૧૦૯	૧૫૫	૪૮/એ	૧૫૩/પી	૧૬૫	૧૫૩/પી
૧૧૧	૧૫૬	૪૮/બી	૧૫૨	૧૬૬	૨૨૨
૧૧૩	૧૫૭	૪૯	૨૯/પી	૧૬૭	૨૯/પી
૧૧૫	૧૫૮	૫૯	૨૯/પી	૧૬૮	નહેર
૧૧૬	૧૬૦	૬૦	૨૯/પી	૧૬૯	૨૯/પી
૧૧૭	૧૬૧	૬૨	૨૯/પી	૧૭૦	નહેર
૧૧૮	૧૬૨	૬૩	૨૯/પી	૭૧/પી	૧૨૧
૧૨૦	૧૬૩	૬૪	૨૯/પી	નહેર	-
૧૨૨	૧૬૫	૬૫	નહેર	નહેર	-
૧૨૩	૧૬૬	૬૬	૮૨/પી	નહેર	-
૧૨૫	૧૬૭	૬૭	૮૨	નહેર	-
૧૨૬	૧૬૮	૬૮	૮૨/પી	નહેર	-
૧૨૭	૧૬૯	૬૯/બી	૮૨/પી	૨૨૨	-
૧૨૮	૬૧	૬૯/પી	એનએ	નહેર	-
૧૪૦	૩૦	૭૦	૨૨૨	૬૭	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: કઠોદરા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૬૩	૧૫૧	૧૬૨	૧૭૫	૧૮૭	૧૮૫
૧૭૦	૧૫૨	૧૬૪	૧૭૬	૧૮૮/પી	૧૫૬
૧૪૧/પી	૧૫૩	૧૬૫	૧૭૭	૧૫૦	૧૮૪
૧૪૨/એ/પી	૧૫૪	૧૬૫/પી	૧૭૯/પી	૧૫૦	૧૬૫
૧૪૨/બી	૧૫૫	૧૬૬	૧૭૯/પી	૧૪૭	૧૬૫
૧૪૩	૧૫૬	૧૬૭	૧૮૦/પી	એનએ	૨૨૨
૧૪૪	૧૫૭	૧૬૮	૧૮૧/પી	૨૨૨	૧૫૮
૧૪૫	૧૫૮	૧૬૯	૧૮૨	૧૫૭	૧૫૮
૧૪૮	૧૫૯	૧૭૨	૧૮૩/પી	૧૬૬	૨૨૨
૧૪૯	૧૬૦	૧૭૧	૧૮૫	૧૮૩	૨૨૨
૧૭૪	૧૬૧	૧૭૩	૧૮૬	૧૮૪	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: કઠોર, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૫૪૧	૫૬૧	૫૨૯/પી	૨૬૦	૫૧૨	૫૬૩
૫૪૨	૫૬૨	૫૩૨	૨૬૬	૫૧૩	૫૬૪
૫૪૩	૫૬૩	૫૩૫/પી	૩૭૪	૫૧૪	૫૬૫
૫૪૪	કઠોર પેટ્રોલ	૫૩૬	૪૮૬/પી, ૪૮૫/પી	૫૧૫	૫૬૬
૫૪૮/એ	૫૦૬/પી	૫૩૭	૪૮૬/એ	૫૧૬	૫૬૭

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૫૪૮/બી	૫૧૩	૫૩૮	૪૯૬/બી	૫૧૭	૫૬૮
૫૪૯	૫૨૦	૫૩૯	૪૯૭	૫૧૮	૬૮/૧
૫૫૦/પી	૫૨૧	૫૪૦	૪૯૮	૫૧૯	એનએ
૫૫૧/પી	૫૨૨	૫૪૫	૪૯૯	૫૫૫/૧	૫૦૭
૫૫૨/પી	૫૨૨/પી	૫૪૬/પી	૫૦૦/એ/પી	૫૫૫/પી	૪૭૪
૫૫૩/પી	૫૨૪	૫૪૭	૫૦૦/બી/પી	૫૫૭	૪૭૩/પી
૫૫૫/૧	૫૨૫	૧૪	૫૦૮	૫૫૮	૨૬૦
૫૫૫/પી	૫૨૬	૧૬	૫૦૯	૫૫૯	-
૫૫૬	૫૨૭/પી	૧૧/પી	૫૧૦	૫૬૦	-
૫૬૦	૫૨૮	૧૨,૧૩	૫૧૧	૫૬૨	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: ખોલવડ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૪૮	૪૨૦	૪૬૯	૯૦	૪૧૯	૪૫૯
૧૪૯/પી	૪૨૧/પી	૪૭૦	૯૧	૪૨૪	૪૯૦
૧૫૦	૪૨૨	૪૭૧	૯૩	૪૨૫/એ	૪૯૧
૧૫૧	૪૨૩/પી	૪૭૩	૧૦૭	૪૨૫/એ/૧	૪૯૨
૧૬૫	૪૨૫/એ	૪૭૭	૧૦૮	૪૨૫/એ/૨	૪૯૩
૧૬૬/પી	૪૨૮	૪૭૮	૨૨૨	૪૨૫/એ/૩	૪૯૪
૧૬૭	૪૬૦/પી	૪૭૯	૧ પસાહત	૪૨૫/એ/૪	૪૯૫
૧૬૮	૪૬૧	૪૮૧	૧૦૦	૪૨૫/બી	૪૯૬
૨૭	૪૬૨	૪૮૬	૧૨૨/પી	૪૨૬/એ	૫૦૦
૨૮	૪૬૩	૪૮૮	૧૪૧/પી	૪૨૭	૫૦૧
૨૯	૪૬૪	૪૮૯	૧૪૫	૪૩૦	૫૦૨
૩૦	૪૬૫/પી	૮૪	૪૧૭	૪૩૨	૫૧/પી
૩૧	૪૬૬	૮૫	૪૧૭/પી	૪૩૩	૬૯/પી
૩૨	૪૬૭	૮૭	૪૧૮	૪૫૫	નહેર
૪૧૯/પી	૪૬૮	૮૯	૪૧૮/પી	૪૫૮	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: કોસમાડી, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૬૩	૧૯૭/પી	૧૬૮	૧૮૧	૨૨૨	ગટર
૧૬૨/પી	૧૫૨	૧૬૯	૧૮૨	૨૨૨	એનએ
૧૩૭	૧૫૩	૧૭૦	૧૮૩	૧૫૨	એનએ
૧૩૮	૧૫૪	૧૭૨	૧૯૧/પી	૧૫૯	એનએ
૧૩૯	૧૫૫	૧૯૩/પી	૧૯૫	૧૫૩	૧૫૮
૧૪૯	૧૫૬	૧૭૧	૧૯૬	૧૫૪	૧૬૧
૧૬૫	૧૫૭	૧૭૩/એ	એનએ (NA)	૧૬૧	ગટર
૧૭૪	૧૫૯	૧૭૩/બી	એનએ (NA)	૧૪૯/પી	ગટર
૧૯૪	૧૬૦	૧૭૫	૧૫૧	૨૨૨	-
૧૯૯/પી	૧૬૧	૧૭૭	૧૪૮/પી	૨૨૨	-
૧૬૬	૧૬૨	૧૭૮	કેનાલ	૨૨૨	-
૧૭૬	૧૬૪	૧૭૯	ગટર	૨૨૨	-
૧૮૪/પી	૧૬૭	૧૮૦	૨૨૨	૧૫૧	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: લાડવી, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૬૧	૨૧૩	૧૪૩	૧૫૫	૬૭	૧૭૧
૧૬૨	૯૫/પી	૧૪૪	૧૫૬	૬૮	૧૭૨
એનએ	૧૦૧	૧૪૫	૧૫૭	૬૯/પી	૬૭/પી
૨૨૨	૧૦૨	૧૪૬	૧૫૮	૭૪/પી	૧૦૪
૧૧૫/પી	૧૦૩	૧૪૭	૧૬૪	૭૫/પી	૧૦૫

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૧૭/પી	૧૬૩	૧૪૮	૧૬૭	૨૨૨	૭૧/પી
૧૨૧/પી	૧૩૧	૧૪૮	૧૭૨	૨૨૨	૧૪૨/પી
૧૮૮	૧૩૮	૧૬૫	૧૭૩	૨૨૨	૧૫૮
૨૦૧	૧૩૨	૧૭૪	૧૮૩	૧૬૮	૧૫૮
૨૦૩	૧૩૩	૧૮૪	૧૭૧	૧૭૦	૨૨૨
૨૦૫	૧૩૬	૧૫૦	૧૭૫	૭૦	૧૪૨/પી
૨૦૭/પી	૧૬૦/પી	૧૫૧	૧૭૭	એનએ	૧૬૦
૨૦૮/પી	૧૩૭	૧૬૬	૧૭૮/પી	૨૨૨	૧૬૦
૨૦૯	૧૩૮	૧૭૬	૧૮૫	૨૨૨	-
૨૧૦/પી	૧૪૦	૧૫૨	૧૮૬	૧૭૭	-
૨૧૧	૧૪૧	૧૫૩	૨૦૬	૧૮૫	-
૨૧૨	૧૪૨	૧૫૪	૨૦૮	૨૨૨	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: માંકણા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૨૭૭	૨૭૧/પી	૨૬૮/પી	૨૬૨/પી	૨૧૩/પી	૨૧૧/પી
૨૭૫/પી	૨૭૦	૨૬૪/પી	૨૧૫/પી	૨૭૩	૨૧૧
૨૭૨	૨૬૮/પી	૨૬૩/પી	૨૧૪/પી	૨૭૪/પી	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: નવાગામ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૦૫	૧૨૦	૧૩૨	૧૪૦	૧૪૭	૧૬/પી
૧૦૬/પી	૧૨૧	૧૩૩	૧૪૧	૧૪૮	૧૭/પી
૧૧૧	૧૨૪	૧૩૪	૧૪૧/પી	૧૪૮	૮/પી
૧૧૩	૧૨૫/પી	૧૭૬	૧૪૨	૧૫૦	૧૦૧
૧૧૪	૧૨૬	૧૭૭/પી	૧૪૩	૧૫૧	૧૨૨
૧૧૫	૧૨૭	૧૭૮/પી	૧૪૩/પી	૧૫૩	૧૨૩
૧૧૬	૧૨૮/પી	૧૦૬	૧૪૪	૧૫૪	૧૪૮/પી
૧૧૭	૧૨૯	૧૦૭	૧૪૪/પી	૧૫૫	૨૦/પી
૧૧૮/પી	૧૩૦	૧૧૦	૧૪૫	૧૫૬	૮૭/પી
૧૧૯	૧૩૧	૧૩૫/પી	૧૪૬	૧૫૭	૪૮૨
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: પલસાણા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૫૩૫	૪૧૮	૫૨૨	૬૩૮	૮૧	૩૨૮
૫૪૫	૪૧૯	૫૨૩	૬૩૯	૮૫	૩૨૯
૫૫૦	૪૨૦	૫૨૪	૬૪૦	૮૬	૩૩
૬૨૦	૪૨૧	૫૨૫	૬૪૧	૮૭/પી	૩૩૧
૨૧૯	૪૨૨	૫૨૬	૬૪૨	૮૮/પી	૩૩૨
૧૧	૪૨૩	૫૨૭/પી	૬૪૩	૮૯/પી	૩૩૩
૧૧૭	૪૨૪	૫૨૮	૬૪૪	૯૦	૩૩૪
૧૨	૪૨૫	૫૨૯	૬૪૫	૯૧	૩૩૭
૧૩	૪૨૬	૫૩૦	૬૪૬	૯૨	૩૩૮
૧૩૮/પી	૪૨૭	૫૩૧/પી	૬૪૭	૯૩	૩૩૯
૧૪	૪૨૮	૫૩૨	૬૪૮	૯૪	૩૪/પી
૧૫	૪૨૯	૫૩૩	૬૪૯	૯૫/પી	૩૪૦
૧૬	૪૩૦	૫૩૪	૬૫૦	૯૬	૩૪૧
૧૭	૪૩૧	૫૩૭	૬૫૧	૯૭	૩૫
૧૮	૪૩૨	૫૩૮	૬૫૨	૯૮	૩૬
૨૦	૪૩૩	૫૩૯	૬૫૩	૯૯	૩૭
૨૪	૪૩૪	૫૪૦	૬૫૫/પી	૧૦૬/એ	૩૮
૧-તળાવ	૪૩૬	૫૪૧	૬૫૬	૧૦૬/બી/પી	૩૯

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. ગુએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૦૩/પી	૪૩૭	૫૪૨	૬૫૭	૩૪૬	૪
૧૦૪	૪૩૮	૫૪૩	૬૫૮	૩૫૨/પી	૪૧
૧૦૫	૪૩૯	૫૪૪	૬૫૯	૫૬૧	૪૨
૨૧૬	૪૪૦	૫૪૬/પી	૬૬૦	૫૮૮/પી	૪૩
૩૨૩/પી	૪૪૧	૫૪૭	૬૬૨	૬૧૯	૪૪
૩૩૫	૪૪૨	૫૪૮	૬૬૩	૭૨૪	૪૫
૩૩૬	૪૪૩	૫૪૯	૬૬૪	૭૬૨	૪૬
૩૩૭/પી	૪૪૪	૫૫૧	૬૬૫	૭૭૭	૪૭
૩૩૮/પી	૪૪૫	૫૫૨	૬૬૬	૬	૫૦
૩૩૯/પી	૪૪૬	૫૫૩	૬૬૭	૩૩૦	૫૧
૩૪૦/પી	૪૪૭	૫૫૪	૬૬૮	૫૫-કોલોની	૫૧૨
૩૪૧/પી	૪૪૮	૫૫૫	૬૬૯	૫૬	૫૨
૩૪૨	૪૪૯	૫૫૬	૬૭૦	૫૬૮	૫૪
૩૪૩	૪૫૦	૫૫૮	૬૭૧	૮૨	૫૭
૩૪૪	૪૫૧	૫૬૦	૬૭૨	૮૩	૫૮
૩૪૫	૪૫૨	૫૬૨	૬૭૩	૮૪	૫૯
૩૪૫/પી	૪૫૩	૫૬૩	૬૭૪	૧૦૭	૬૦
૩૪૬	૪૫૪	૫૬૪	૬૭૫	૧૦૮	૬૧
૩૪૭	૪૫૫	૫૬૫	૬૭૬	૧૦૯	૬૨
૩૪૮	૪૫૬	૫૬૬	૬૮૦	૧૧૦	૬૩
૩૪૯	૪૫૭	૫૬૭	૬૮૧	૧૧૧	૬૪
૩૫૦	૪૫૮	૫૬૯/પી	૬૮૨	૧૧૨	૬૫
૩૫૧	૪૫૯	૫૭૦	૬૮૩	૧૧૩	૬૬
૩૫૨	૪૬/પી	૫૭૧	૬૮૪	૧૧૪/પી	૬૬૧
૩૫૩	૪૬૦	૫૭૨/પી	૬૮૬	૧૧૫	૬૭
૩૫૪	૪૬૧	૫૭૩	૬૮૭	૧૧૬	૬૭૭
૩૫૫	૪૬૨	૫૭૫	૬૮૮	૧૧૯/પી	૬૭૮
૩૫૬	૪૬૩	૫૭૬/પી	૬૮૯	૧૨૦/પી	૬૭૯
૩૫૭	૪૬૪	૫૭૭	૬૯૦	૧૨૧/પી	૬૮
૩૫૮	૪૬૫	૫૭૮	૬૯૧	૧૨૨	૬૮૫
૩૫૯	૪૬૬	૫૭૯	૬૯૨	૧૨૬/પી	૬૯
૩૬૦	૪૬૭	૫૮૦	૬૯૩	૧૨૮/પી	૭
૩૬૧	૪૬૮	૫૮૧	૬૯૪	૧૩૦/પી	૭૦
૩૬૨	૪૬૯	૫૮૨	૬૯૫	૧૩૨/પી	૭૦૧
૩૬૩	૪૭	૫૮૩	૬૯૬	૧૩૩/પી	૭૦૨
૩૬૪	૪૭૦	૫૮૪/પી	૬૯૭	૧૩૫/પી	૭૦૮
૩૬૫	૪૭૧	૫૮૫	૬૯૮	૧૩૭	૭૦૯
૩૬૬	૪૭૨	૫૮૬	૬૯૯	૧૩૯	૭૧
૩૬૭	૪૭૩	૫૮૭	૭૦૦	૧૪૫	૭૧૦
૩૬૮	૪૭૪	૫૮૮	૭૦૧	૧૭૨	૭૩૪
૩૬૯	૪૭૫	૫૮૯	૭૦૨/પી	૧૯	૭૩૫
૩૭૦	૪૭૬	૫૯૦	૭૦૩	૨	૭૩૬
૩૭૧	૪૭૭	૫૯૧	૭૦૪	૨૦૯/એ	૭૩૭
૩૭૨	૪૭૮	૫૯૨	૭૦૫	૨૦૯/બી	૭૩૮
૩૭૩	૪૭૯	૫૯૩	૭૦૬	૨૧	૭૩૯
૩૭૪	૪૮	૫૯૪	૭૦૭	૨૨	૭૪૦

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૩૭૫	૪૮૦	૫૯૫	૭૦૮/પી	૨૨૦	૭૪૧
૩૭૬	૪૮૧	૫૯૬	૭૦૯/પી	૨૨૧	૭૪૨
૩૭૭	૪૮૨	૫૯૭	૭૧૦	૨૨૨	૭૪૩
૩૭૮	૪૮૩	૫૯૮	૭૧૧	૨૨૩	૭૪૪
૩૭૯	૪૮૪	૫૯૯	૭૧૨	૨૨૪	૭૪૫
૩૮૦	૪૮૫	૬૦૦	૭૧૩	૨૨૫	૭૪૬
૩૮૧	૪૮૬	૬૦૧	૭૧૪	૨૨૬	૭૪૭
૩૮૨	૪૮૭	૬૦૨	૭૧૫	૨૨૭	૭૪૮
૩૮૩	૪૮૮	૬૦૩	૭૧૬	૨૨૮	૭૪૯
૩૮૪	૪૮૯	૬૦૪	૭૧૭	૨૨૯/પી	૭૫૦
૩૮૫	૪૯૦	૬૦૫	૭૧૮	૨૩૦	૭૫૧
૩૮૬	૪૯૧	૬૦૬	૭૧૯	૨૩૧	૭૫૨
૩૮૭	૪૯૨/પી	૬૦૭	૭૨૦	૨૩૨/પી	૭૫૩
૩૮૮	૪૯૩	૬૦૮	૭૨૧	૨૩૩	૭૫૪
૩૮૯	૪૯૪	૬૦૯	૭૨૨	૨૩૪	૭૫૫
૩૯૦	૪૯૫	૬૧૦	૭૨૩	૨૩૫	૭૫૬
૩૯૧	૪૯૬	૬૧૧	૭૨૪	૨૩૬	૭૫૭
૩૯૨	૪૯૭	૬૧૨	૭૨૫	૨૩૭	૭૫૮
૩૯૩	૪૯૮	૬૧૩	૭૨૬	૨૩૮	૭૫૯
૩૯૪	૪૯૯	૬૧૪	૭૨૭	૨૩૯	૭૬૦
૩૯૫	૫૦૦	૬૧૫	૭૨૮	૨૪૦	૭૬૧
૩૯૬/પી	૫૦૧	૬૧૬	૭૨૯	૨૪૧/પી	૭૬૨
૩૯૭/પી	૫૦૨	૬૧૭	૭૩૦	૨૪૨/પી	૭૬૩
૩૯૮/પી	૫૦૩	૬૧૮	૭૩૧	૨૪૩/પી	૭૬૪
૩૯૯	૫૦૪	૬૧૯	૭૩૨	૨૪૪	૭૬૫
૪૦૦	૫૦૫	૬૨૦	૭૩૩	૨૪૫	૭૬૬
૪૦૧/પી	૫૦૬/પી	૬૨૧	૭૩૪	૨૪૬	૭૬૭
૪૦૨/પી	૫૦૭	૬૨૨	૭૩૫	૨૪૭	૭૬૮
૪૦૩/પી	૫૦૮	૬૨૩	૭૩૬	૨૪૮	૭૬૯
૪૦૪/પી	૫૦૯/પી	૬૨૪	૭૩૭	૨૪૯	૭૭૦
૪૦૫	૫૧૦	૬૨૫	૭૩૮	૨૫૦	૭૭૧
૪૦૬	૫૧૧	૬૨૬	૭૩૯	૨૫૧	૭૭૨
૪૦૭/પી	૫૧૨	૬૨૭	૭૪૦	૨૫૨	૭૭૩
૪૦૮	૫૧૩	૬૨૮	૭૪૧	૨૫૩	૭૭૪
૪૦૯	૫૧૪/પી	૬૨૯	૭૪૨/પી	૨૫૪	૭૭૫
૪૧૦	૫૧૫	૬૩૦	૭૪૩	૨૫૫	૭૭૬
૪૧૧	૫૧૬	૬૩૧	૭૪૪	૨૫૬	૭૭૭
૪૧૨	૫૧૭	૬૩૨	૭૪૫	૨૫૭	૭૭૮
૪૧૩	૫૧૮	૬૩૩	૭૪૬	૨૫૮	૭૭૯
૪૧૪	૫૧૯	૬૩૪	૭૪૭	૨૫૯	૭૮૦
૪૧૫	૫૨૦	૬૩૫	૭૪૮	૨૬૦	૭૮૧
૪૧૬	૫૨૧	૬૩૬	૭૪૯/પી	૨૬૧	૭૮૨
૪૧૭	૫૨૨	૬૩૭	૭૫૦	૨૬૨	૭૮૩
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: સાંકી, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૬૬/પી	૭૯/પી	૨૬૨/પી	૩૨૧/પી	૨૪૩/પી	૨૬૧
૬૭	૮૧/પી	૨૬૩	૩૨૨	૭૦	-
૬૮/પી	૮૨/પી	૨૬૪/પી	૩૨૩	૩૧૭/પી	-
૬૯/પી	૮૩/પી	૨૬૫	૩૨૪	૩૧૮	-

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૭૦/પી	૨૪૩/પી	૨૬૬	૩૨૫	૨૬૧/પી	-
૭૮	૨૬૦/પી	૩૨૦/પી	૩૨૬	૨૬૧	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: તલોદરા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૫	૧૭	૨૮	૪૮/પી	૨૨૨	૧૨
૧૦	૧૮	૨૯/પી	૪૯/પી	૯	૧૨
૩૮/પી	૧૯	૩૦/પી	૫૦	૨૨૨	૧૨
૧૧	૨૦/પી	૩૧/પી	૫૧	૨૨૨	૨૦
૨૪	૨૧	૫૨	૫૧/પી	૨૦	૧૬
૧૨/પી	૨૨	૫૪	૫૩	૨૨૨	-
૧૩	૨૩	૪૬	૫૩/પી	૧૫	-
૧૪	૨૫	૪૪/પી	૬૫	૧૬	-
૧૬	૨૬	૪૫/પી	૧૪	૧૯	-
૩૮	૨૭	૪૭/પી	૯/પી	૨૦	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: તાંતી-ઝગડા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૦૩	૧૨૬	૪૮	૭૫	૬૯	૨૪
૧૧૨	૧૪૩	૪૯	૭૬	૬૩	૩૪
૧૨૮	૧૨૯	૫૧	૭૯	૨૨૨	૯૩
૧૩૫	૧૩૦	૬	૮	૨૨૨	૯૩
૧૦/પી	૧૩૧	૫૨	૮૨	નાળા	૯૦
૧૦૧	૧૩૨	૫૨/પી	૮૩	૨૨૨	૨૨૨
૧૦૨	૧૩૩	૫૩	૮૪	૨૨૨	૨૫
૧૦૦	૧૩૪	૫૩/પી	૮૫	૧૫૧/પી	૨૫
૧૧૩	૧૩૬	૫૪	૮૬	૧૨૨	૧૩૨
૧૧૪	૧૩૭	૫૪/પી	૮૭	૧૨૬	૨૨૨
૧૦૪	૧૩૮	૫૫	૯૪/એ	૧૩૩	૫૯
૧૦૫	૧૩૯	૬૨	૯૪/બી	૨૨૨	૨૨૨
૧૦૬	૧૪૦	૭૧	૮૯	૧૨૩	૧૧/પી
૧૨૭	૧૪૨	૭૭	૯/પી	૧૨૨	૧૧
૧૦૭	૧૪૪	૮૮	૯૧	૧૩૨	નાળા
૧૦૮	૩૮	૫૬	૯૨	૧૩૪	નાળા
૧૧૦	૧૫૦/પી	૫૭	૯૫	૨૨૨	-
૧૪૧	૧૫૧/પી	૫૯	૯૬	૨૨૨	-
૧૦૯	૮૧	૬૦	૯૭	૫૮	-
૧૧૧	૧૯/પી	૬૩	૯૮	૫૦	-
૧૧૫	૨૦/પી	૬૪	૯૯	૫૩	-
૧૧૬	૨૧	૬૫	૪૭/પી	૨૨૨	-
૧૧૭	૨૩	૬૬	૬૧	૧૨૩	-
૧૧૮	૩૯/પી	૬૯	૬૧	૧૨૪	-
૧૧૯	૭૮	૭	૬૭	૯૦	-
૧૨૦	૫/પી	૭૦	૬૭	૨૨૨	-
૧૨૧	૫૮	૭૨	૬૮	૨૨	-
૧૨૩	૪૬	૭૩	૬૮	૨૨	-
૧૨૪	૪૪/પી	૮૦	૨૫	૨૫	-
૧૨૫	૪૫/પી	૭૪	૭૭	૨૪	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: તરાજ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૭૮/પી	૧૭૧/પી	૧૭૨/પી	૧૮૯	૧૯૦/પી	૧૯૧/પી
૧૮૬	-	-	-	-	-

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: ઉભેલ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૫૦/પી	૫૯૮	૨૦૯	૫૧૩	૬૨	૫૬૫
૫૫૩	૫૯૯	૨૧૧/પી	૫૧૪	૬૬	૫૧૮
૫૫૪+૫૫૫/પી	૬૦૩	૨૧૨/પી	૫૧૫	૬૭	૫૩૨
૫૫૮	૬૦૪	૨૧૩	૫૧૭	૬૮	૫૩૫
૫૫૯	૧૦૫	૨૧૪	૫૧૮	૭૧	૨૨૨
૫૬૬	૧૦૬/પી	૨૧૫	૫૧૯	૮૮	૧૯૫
૫૬૯/પી	૧૦૦	૨૧૬	૫૨	૭૦	૧૯૬
૫૭૦	૧૦૦/પી	૨૨૫/પી	૫૨૦	૭૨	૨૨૨
૫૭૧	૧૦૧	૨૨૬/પી	૫૨૨	૭૩	૫૦૮
૫૭૨	૧૦૨	૨૨૯/પી	૫૨૩	૮૫	૪૭૦/પી
૫૭૩	૧૮૯	૫૩	૫૨૪	૮૬	૪૭૦/પી
૫૭૪	૧૦૪	૬૯	૫૨૫	૮૯	૪૭૦/પી
૫૭૫	૧૫૯	૪૫૧	૫૨૬	૯૦	૫૦૮
૫૭૬	૧૫૪	૫૧૬	૫૨૮	૧૦૨	૪૯૭
૫૭૭	૧૫૫	૫૨૧	૫૨૯	૯૧	૪૯૭
૫૭૮	૧૫૬	૪૭૦/પી	૫૩૦	૯૨	૪૯૮
૫૭૯	૧૫૭	૪૭૧	૫૩૧	૯૩	૪૯૮
૫૮૧	૧૫૮	૪૭૨/પી	૫૩૨	૯૪	૫૦૭
૫૮૩/પી	૨૦૬	૪૭૫/પી	૫૩૩	૯૬	૫૦૭
૫૮૩/પી	૧૬૦	૫૩૬	૫૩૪	૯૭	૫૧૦
૫૮૪	૧૬૧	૫૪૦	૫૩૭	૯૮	૫૧૦
૫૮૫/પી	૧૬૨	૪૮૪	૫૩૮	૯૯	૫૪૭
૧૦૨	૧૯૫	૪૮૫	૫૩૯	૨૨૨	૫૪૭
૫૬૭	૧૯૬	૪૮૬	૫૪૧	૨૨૨	૫૪૮
૧૮૪/એ	૨૧૦	૪૮૭	૫૪૨	૨૨૨	૫૪૮
૧૮૪/બી	૧૮૫	૪૮૮	૫૪૩	૨૨૨	૨૨૨
૧૮૪/સી	૧૮૬	૪૮૯/પી	૫૪૪	૨૨૨	૨૨૨
૫૦૩	૧૮૭/પી	૪૯	૫૪૪/પી	૨૨૨	૨૨૨
૫૦૪	૧૯૦/પી	૪૯૦	૫૪૫	૨૨૨	૨૨૨
૫૦૫	૧૯૧	૪૯૧	૫૪૬	૨૨૨	-
૫૦૬	૧૯૨	૪૯૨/પી	૫૪૬/પી	૨૯૮	-
૫૫૦	૧૯૩	૪૯૩	૫૪૯	૫૪	-
૫૫૧	૧૯૪	૪૯૪	૬૩	૫૪	-
૫૮૬	૧૯૭	૪૯૫	૬૪	૨૨૨	-
૫૮૭	૧૯૮	૪૯૬	૬૫	૪૮૪	-
૫૮૮	૧૯૯	૫૦૯	૫૫	૪૮૫/પી	-
૫૮૯	૨૦૫	૫૬૪	૫૫૨	૪૮૬/પી	-
૫૯૦	૨૦૦	૫૬૫	૫૫૭	૫૧૭	-
૫૯૧	૨૦૧/એ	૫૭	૫૫૭/પી	૫૨૨	-
૫૯૨	૨૦૧/બી	૫૧	૫૬	૫૩૧	-
૫૯૩	૨૦૨	૫૨૭	૫૮	૫૩૩	-
૫૯૪	૨૦૩	૫૧૧	૫૯	૫૩૪	-
૫૯૫	૨૦૪	૫૧૧/પી	૬૦	૫૩૫	-
૫૯૬	૨૦૭	૫૧૨	૬૦૭	૪૮૭	-
૫૯૭	૨૦૮	૫૧૨/પી	૬૧	૪૮૮	-

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: વડદલા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૩૩/પી	૪૬/પી	૫૨/પી	૬૧/પી	૩૩	-
૪૨	૪૭	૫૩	૪૬	૪૯	-
૪૩/પી	૪૯	૫૫/પી	૪૭	૨૨૦	-
૪૪/પી	૫૧	૬૦/પી	૪૮	૨૨૦	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: વલથાણ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૪૮/પી	૧૩૬	૨૩	૭૬	૨૨૦	૨૨૦
૬૩/એ	૧૫	૬૯/બી	૭૮	૨૨૦	૨૨૦
૬૩/બી	૧૩૯	૩	૭૯	૨૨૦	૯૪
૨૪/પી	૧૪૦	૪	૮	૧૦૫	૧૦૫
૨૮/૪	૧૪૧	૫૦	૮૧	૧૦૫	૨૨૦
૬૩/એ/૨	૧૪૨	૩૯	૮૪	૧૫/પી	૨૨૦
૯૨/પી	૧૪૩	૩૫	૮૫	૧૫/પી	૩૮
૧	૧૪૫	૩૭	૮૬	૨૧	નહેર
૧૦	૧૪૭	૪૦	૮૭	૨૪	૨૫
૧૪૪	૧૪૮	૪૯	૮૮	૭૧	૩૬
૧૦૦	૧૫૯	૫	૮૯	૭૭	૯૬
૧૦૧	૧૫૦	૫૭	૯	૭૭	૯૭
૧૦૨	૧૫૧	૫૧	૯૦	૮૨	૨૨૦
૧૦૩	૧૫૨	૬	૨૨૦	૮૨	૨૨૦
૧૧	૧૫૩	૫૨	૨૨૦	૮૩	૧૫૫
૧૪૬	૧૫૬	૫૪	૨૨૦	૮૩	૧૫૪
૧૪૯	૧૫૭	૫૬/પી	૯૧	એનએ	૧૫૪
૧૦૪	૧૫૮	૫૮	૯૨	એનએ	૧૯
૧૨૮	૨૨	૫૯	૯૩	૨૨૦	૧૯
૧૩૧	૧૬૦	૬૨	૯૪	૩૦	૧૮
૧૨	૧૬૧	૬૬/એ	૯૫	૨૨૦	૧૮
૧૩૭	૧૬૨	૬૬/બી	૯૬	૭૦	૬૯/એ
૧૨૬	૧૬૪	૬૭	૯૬/પી	૨૨૦	૭૦
૧૨૭	૧૬૫	૭	૯૮	૧૪૯	૨૨૦
૧૩	૧૬૬	૭૦	૯૯	૧૬૫	૭૧
૧૩૦	૧૬૭	૭૨	૯૯/પી	૧૩૮	૧૩૮
૧૩૨	૧૭	૭૩	૨૨૦	૧૪૦	૫૬
૧૩૩	૨	૭૪	૨૨૦	૧૫૧	-
૧૩૪	૨૦	૭૫	૨૨૦	૧૬૫	-
૧૩૫	૨૪/પી	૮૦	૨૨૦	૫	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: પલસાણા, ગામ: વાંકાનેડા, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૧૦૨	૧૦૪	૧૦૮	૧૦૯	૧૧૦	૧૧૯/પી
૧૦૩	૧૦૭	-	-	-	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો: કામરેજ, ગામ: વાવ, આર.એસ.નં/બ્લોક નં/સી.એસ.નંબર.					
૩૦૬	૬૫૭	૭૩૮	૨૭૭	૩૮૬	૭૪
૩૦૭	૬૫૮	૭૩૯	૪૫૦	૩૯૮	૭૫
૩૦૯	૬૫૯	૭૪૦	૩૨૪	૩૯૯	૭૬
૩૧૦	૬૬૦	૭૪૧	૩૩૦	૪૫૧	૭૯/પી
૩૧૧	૬૬૧	૭૪૨	૩૪૪	૪૮૩	૩૯૪/પી
૩૧૨	૬૬૨/પી	૭૪૩	૪૦૦	૪૦૨	૩૯૧

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. ગુએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૩૨૧	૬૬૩	૭૪૪	૪૦૧	૪૦૩	૩૯૨
૩૨૧/પી	૬૬૪	૭૪૫	૩૧૯	૪૦૪	૩૯૩
૩૨૨	૬૬૫	૭૪૬	૪૧૮	૪૦૫	૭૨/પી
૪૧૩	૬૬૬	૭૪૭	૩૪૩	૪૦૬/એ	૭૨/પી
૪૧૪	૬૬૭	૭૪૮	૩૪૩/પી	૪૦૬/બી	૨૪
૪૧૫	૬૬૮	૭૪૯	૨૭૪/પી	૪૦૭	૨૪
૪૧૬	૬૬૯	૭૫૦	૨૭૫/પી	૪૧૦	૩૭૮
૪૧૬/પી	૬૭૧	૭૫૧	૨૭૬/પી	૪૫૪	૩૭૮
૫૮૬	૬૭૨	૭૫૨	૨૭૮	૪૦૯	૪૫૯
૫૮૭	૬૭૩	૭૫૩	૨૭૯/પી	૪૧	૪૬૦
૫૮૮	૬૭૪	૭૫૪	૨૮૨	૪૧૧	૪૬૧
૫૮૯	૬૭૫	૭૫૫	૨૮૨/પી	૪૧૨	૪૮૯/પી
૫૯૨	૬૭૬	૭૫૬	૨૮૩	૪૧૯	૫૭૦
૫૯૩	૬૭૭	૭૫૭	૨૮૩/પી	૪૧૯/પી	૫૭૦/પી
૫૯૪	૬૭૮	૭૫૮	૨૮૪	૪૨૦	૫૭૧
૫૯૬	૬૭૯	૭૫૯	૨૮૬	૪૨૧	નહેર
૫૯૭	૬૮૦	૭૬૦	૬૯/પી	૪૨૨	નહેર
એનએ	૬૮૧	૭૬૧	૨૮૭	૪૨૩	એનએ
૩૨૬/એ	૬૮૨	૭૬૨	૨૮૯	૪૨૪	એનએ
૩૨૬/બી	૬૮૩	૭૬૩	૨૯૦	૪૨૫	રસ્તો
૩૨૭	૬૮૪	૭૬૪	૨૯૧	૪૨૬	રસ્તો
૩૮૮	૬૮૫	૭૬૫	૨૯૨	૪૩૦	રસ્તો
૩૮૯	૬૮૬	૭૬૬	૨૯૩	૪૩૧	રસ્તો
૩૯૦	૬૮૭	૭૬૭	૨૯૪	૪૩૧/પી	રસ્તો
૩૯૪	૬૮૮	૭૬૮	૨૯૫	૪૩૨	રસ્તો
૩૯૫	૬૮૯	૭૬૯	૨૯૬	૪૩૩	૨૯૪
૩૯૬	૬૯૦	૭૭૦	૩૧૪	૪૩૪	રસ્તો
૩૯૭	૬૯૧	૭૭૧	૩૧૫	૪૩૫	રસ્તો
૧/પી	૬૯૨	૭૭૨	૩૧૬	૪૩૭	૧૯
૨૮૬	૬૯૩	૭૭૩	૩૧૭	૪૩૮	૨૮૪
૨૯૮	૬૯૪	૭૭૪	૩૧૮	૪૩૯	૨૮૮
૨૯૯	૬૯૫	૭૭૫	૩૬૦	૪૩૭/પી	૨૯૨
૩૦૧	૬૯૬	૭૭૬	૪૮૧	૪૪૦	૨૯૬
૩૦૨	૬૯૭	૭૭૭	૩૩૩	૪૪૧/પી	૩૪૬/પી
૩૧૯/પી	૬૯૮	૭૭૮	૩૩૯	૪૪૮/પી	૨૪/પી
૩૮/૧	૬૯૯	૭૭૯	૩૨૦	૪૪૯	૫૭/પી
૩૮/૨	૭૦૦	૭૮૦	૩૨૨	૪૫૨	૬૨/પી
૪૨૦/પી	૭૦૧	૭૮૧	૩૨૩	૪૫૫	૭૨
૪૩/૧	૭૦૨	૭૮૨	૩૨૫	૪૫૬	૬૪/પી
૪૩/૨	૭૦૩	૭૮૩	૩૨૮	૪૫૭	રસ્તો
૪૬/પી	૭૦૪	૭૮૪	૩૨૯	૭૮/પી	૩૮૧
૪૬૪	૭૦૫	૭૮૫	૩૫૬	૪૮૨	નહેર
૪૬૫	૭૦૬	૭૮૬	૪૫૮	૪૭૮	૪૫૩
૪૭૦	૭૦૭	૭૮૭	૩૩૧	૪૭૯	રસ્તો
૪૭૧	૭૦૮	૭૮૮	૩૩૨	૪૭૯/પી	રસ્તો
૪૭૩	૭૦૯	૭૮૯	૩૩૪	૪૮૦	-

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૪૭૪	૭૧૦	૭૯૦	૩૩૫	૪૮૪	-
૪૭૫	૭૧૧	૭૯૧	૩૩૬	૪૮૫	-
૪૭૬	૭૧૨	૭૯૨	૩૩૭	૪૮૬/પી	-
૫૫/પી	૭૧૩	૭૯૩	૩૮૭	૪૮૭/પી	-
૫૬/પી	૭૧૪	૭૯૪	૩૩૮	૪૮૮	-
૫૬૯	૭૧૫	૭૯૫	૩૪૦	૪૯૦	-
૫૭૧	૭૧૬	૭૯૬	૩૪૧	૪૯૧	-
૫૭૨	૭૧૭	૭૯૭	૩૪૨	૪૯૨/પી	-
૫૭૩	૭૧૮	૭૯૮	૩૪૫	૪૯૬	-
૫૭૩/પી	૭૧૯	૭૯૯	૩૪૬/પી	૫૭	-
૫૭૪	૭૨૦	૮૦૦	૩૪૭	૫૮	-
૫૭૫	૭૨૧	૮૦૧	૩૪૮/પી	૫૯	-
૫૭૬	૭૨૨	૧૫૮	૩૪૯	૬૦	-
૫૭૭	૭૨૩	૨૮૮	૩૫૮	૬૧	-
૫૭૮	૭૨૪	૧૮	૩૫૯	૬૨	-
૫૭૯	૭૨૫	૧૯	૩૬૧	૬૩/૧	-
૫૮૦	૭૨૬	૨૧	૩૬૨	૬૩/૨	-
૫૮૦/પી	૭૨૭	૨૦	૩૬૩/પી	૬૩/પી	-
૫૮૧	૭૨૮	૨૦/પી	૩૬૪/પી	૬૪	-
૫૮૨	૭૨૯	૨૧/પી	૪૭૭	૬૫	-
૬૦૦	૭૩૦	૨૨	૩૭૫/પી	૬૬	-
૬૦૧	૭૩૧	૨૨/પી	૩૭૬/પી	૬૭	-
૬૦૨	૭૩૨	૨૫	૩૭૭	૬૮	-
૬૦૫	૭૩૩	૨૩	૩૭૯	૬૮/પી	-
૬૦૬	૭૩૪	૨૯૭	૩૮૨	૭૭	-
૬૧૨/પી	૭૩૫	૨૬	૩૮૩	૭૭/પી	-
૬૫૫/પી	૭૩૬	૨૮૫	૩૮૪	૭૦/પી	-
૬૫૬	૭૩૭	૨૭	૩૮૫	૭૩/પી	-

નોંધ: આ સાથે જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૨

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-પલસાણા, ગામ: અંત્રોલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧/પી	૧૬૦/પી	૨૦૪/પી	૨૪૭/પી	૩૮/પી	૯૫/પી
૧૦	૧૬૧	૨૦૫/પી	૨૪૮	૩૯/પી	૯૫/પી
૧૦૦	૧૬૨	૨૦૫/પી	૨૪૯/પી	૪૩/પી	૯૬/પી
૧૦૧	૧૬૩	૨૦૬	૨૫/પી	૪૪	૯૬/પી
૧૦૨	૧૬૪	૨૦૭	૨૫૦/પી	૪૫/પી	૯૭/પી
૧૦૩	૧૬૫	૨૦૮	૨૫૧/પી	૪૬	૯૮
૧૦૪	૧૬૫/પી	૨૦૯	૨૫૨/પી	૪૭	૯૯
૧૦૫	૧૬૬	૨૧૦	૨૫૩	૪૮	૧૦૨
૧૦૬	૧૬૭/પી	૨૧૧/પી	૨૫૪	૪૯	એનએ

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૧૦૭	૧૬૭/પી	૨૧૨	૨૫૫	૫/પી	૨૧૫
૧૦૮/પી	૧૬૮/પી	૨૧૩	૨૫૬	૫૦	૨૨૦
૧૦૯	૧૬૯	૨૧૪	૨૫૭/પી	૫૧	૧/પી
૧૧/પી	૧૭	૨૧૫	૨૫૮	૫૨	૧૧/પી
૧૧/પી	૧૭/પી	૨૧૫/પી	૨૫૯	૫૩	૧/પી
૧૧૦/પી	૧૭૦	૨૧૬	૨૬	૫૪/એ	૨
૧૧૨/પી	૧૭૧	૨૧૭/પી	૨૬૦	૫૪/બી	૨૬૮/પી
૧૧૫/પી	૧૭૨	૨૧૭/પી	૨૬૧	૫૫/પી	૨૬૯/પી
૧૧૬	૧૭૨/પી	૨૧૮	૨૬૨	૬/પી	૨૭૦/પી
૧૧૭	૧૭૩	૨૧૯	૨૬૩	૬૦/પી	૨૭૨/પી
૧૧૮/પી	૧૭૩/પી	૨૨/પી	૨૬૪	૬૧/પી	૨૮૭/પી
૧૧૯/પી	૧૭૪	૨૨૦	૨૬૫/પી	૬૪/પી	૨૮૮/પી
૧૨૦/પી	૧૭૪/પી	૨૨૧	૨૬૬	૬૫	૨૮૯/પી
૧૨૧	૧૭૫	૨૨૨	૨૬૭	૬૬	૨૯૦/એ/પી
૧૨૩/પી	૧૭૫/પી	૨૨૩	૨૬૮	૬૭	૨૯૦/બી/પી
૧૨૪	૧૭૬	૨૨૪	૨૭/પી	૬૮	૨૯૧
૧૨૫	૧૭૬/પી	૨૨૫/પી	૨૭૩	૬૯	૨૯૨/પી
૧૨૬	૧૭૭	૨૨૫/પી	૨૭૪	૭	૨૯૩/પી
૧૨૭	૧૭૮	૨૨૬/પી	૨૭૫	૭૦	૨૯૪/પી
૧૨૮	૧૭૯/પી	૨૨૬/પી	૨૭૬	૭૧	૨૯૫
૧૨૯	૧૮૦/પી	૨૨૭/પી	૨૭૭	૭૨	૨૯૬
૧૩૦	૧૮૧	૨૨૭/પી	૨૭૮	૭૩	૨૯૭
૧૩૧/પી	૧૮૨/પી	૨૨૮	૨૭૯	૭૪	૨૯૮/પી
૧૩૨/પી	૧૮૩/પી	૨૨૯	૨૮/પી	૭૫	૨૯૯/પી
૧૩૩/પી	૧૮૫	૨૩/પી	૨૮/પી	૭૬	૩
૧૩૪/પી	૧૮૬	૨૩૦	૨૮૦	૭૭	૩૦૦/પી
૧૩૫	૧૮૭	૨૩૧	૨૮૧	૭૮	૩૦૧/પી
૧૩૬	૧૮૮	૨૩૨	૨૮૨	૭૯	૩૦૨/પી
૧૩૬/પી	૧૮૯	૨૩૩/પી	૨૮૩	૮	૩૦૩
૧૩૭	૧૯૦	૨૩૪	૨૮૪	૮૦	૩૦૪/પી
૧૩૭/પી	૧૯૧	૨૩૫	૨૮૫	૮૧/પી	૩૦૫/પી
૧૩૮	૧૯૨	૨૩૬	૨૮૬	૮૧/પી	૩૦૬/પી
૧૩૯	૧૯૩	૨૩૭	૨૮	૮૨/પી	૩૦૭
૧૪	૧૯૪	૨૩૮	૩૦	૮૩	૩૦૮/પી
૧૪૦	૧૯૫	૨૩૯	૩૧	૮૪/પી	૪
૧૪૧	૧૯૬	૨૪	૩૨/પી	૮૫/પી	૬/પી
૧૪૨/પી	૧૯૭	૨૪૦	૩૩/પી	૯	૨૨૦
૧૪૩/પી	૧૯૮/પી	૨૪૧/પી	૩૩/પી	૯/પી	-
૧૫	૧૯૯	૨૪૨	૩૪/પી	૯૨/પી	-
૧૫૬/પી	૨૦૦	૨૪૩/પી	૩૪/પી	૯૩/પી	-
૧૫૭/પી	૨૦૧/પી	૨૪૪	૩૫/પી	૯૩/પી	-
૧૫૮/પી	૨૦૨/પી	૨૪૫	૩૬/પી	૯૪/પી	-
૧૫૯/પી	૨૦૩	૨૪૬/પી	૩૭/પી	૯૪/પી	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-કામરેજ, ગામ: છેડછા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૨	૪૬/પી	૭૪/પી	૬૨/પી	૬૯	૮૦/પી
૩	૫૪/પી	૭૫/પી	૬૩	૭૦/પી	૮૧/પી
૩૮/પી	૫૬	૭૬	૬૪/પી	૭૧	૮૨/પી

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.					
૩૯/પી	૫૭/પી	૭૭	૬૫	૭૨/પી	-
૪૦	૫૮/પી	૧/બી/પી	૬૬/પી	૭૩	-
૪૦/પી	૫૯/પી	૫૩/પી	૬૭	૭૪/પી	-
૪૧	૬૧/પી	૫૩/પી	૬૭/પી	૭૮/પી	-
૪૨	૭૨/પી	૬૧/પી	૬૮	૭૯/પી	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-કામરેજ, ગામ: કોસમાડી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧૫૫/પી	૧૭૩/એ/પી	૧૭૩/બી/પી	૧૮૪/પી	-	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-પલસાણા, ગામ: નિયોલ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧૧૧/પી	૨૩૦/પી	૭૪/પી	૧૨/પી	૨૫/પી	૩૭/પી
૧૧૩	૨૩૯/પી	૭૫/પી	૧૩/પી	૨૬/પી	૩૮/પી
૧૧૪	૨૪૦/પી	૭૬/પી	૧૪/પી	૨૭/પી	૩૯/પી
૧૨૨	૨૪૯/પી	૮૦/પી	૧૪૧/પી	૨૮/પી	૪૦/પી
૧૪૪	૨૫૦/પી	૮૨/પી	૧૭/પી	૨૯/પી	૭/પી
૧૪૫/પી	૨૫૧/પી	૮૭	૧૮/પી	૩૦/પી	૮૩/પી
૧૫૪/પી	૨૬૯	૮૯	૧૯/પી	૩૧/પી	ગામતળ
૧૬	૨૭૦	૯૦	૨૦/પી	૩૨/પી	એનએ
૧૯૬/પી	૨૭૧	૯૧	૨૧/પી	૩૩/પી	-
૨૧૮/પી	૬૨	૯૯/પી	૨૨/પી	૩૪/પી	-
૨૧૯/પી	૬૩	૧૦/પી	૨૩/પી	૩૫/પી	-
૨૨૯/પી	૭૩/પી	૧૧/પી	૨૪/પી	૩૬/પી	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-કામરેજ, ગામ: ઓવિયાણા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧૨/પી	૧૯/પી	૨૯/પી	૪	૭/પી	-
૧૩	૨૦	૩૨/પી	૧૦/પી	૮/પી	-
૧૮	૨૧/પી	૩૫/પી	૧૨/પી	૯/પી	-
૧૮/પી	૨૭/પી	૩૬/પી	૧૬૩/પી	૨૨૨	-
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-ચોર્યાસી, ગામ: સાબરગામ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧૦/પી	૧૧/પી	૫/પી	૮	૮/પી	૯/પી
જિલ્લો-સુરત, તાલુકો-પલસાણા, ગામ: વાંકાનેડા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./સિટી સરવે (સી.એસ.)નં.					
૧૫૨/પી	-	-	-	-	-

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલી હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

અનેક્ષર-૩

તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.

કોષ્ટક ૧૩૪: આ ઔદ્યોગિક વિકાસ પ્રદેશના કોસ સેક્શન (આડછેદ)

અનુક્રમાંક	જમીનનો સૂચિત ઉપયોગ	પહોળાઈ
૧	યુટિલીટી કોરિડોર (ઉપયોગિતા)	૨૫૦ મીટર
૨	ઔદ્યોગિક ઝોન	૫૩૦ મીટર
૩	પ્રાદેશિક રિંગ રોડનો ભાગ	૧૨૦ મીટર
૪	લોજિસ્ટિક ઝોન	૨૦૦ મીટર
૫	રસ્તો	૪૫ મીટર
૬	સૂચિત રહેણાક ઝોન	૩૦૦ મીટર
	કોરિડોરની કુલ પહોળાઈ	૧૪૪૫ મીટર

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૪

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.						
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: અડાજણ, ગામ:પરીઆવ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૧૬૩	૩૭૦	૪૩૧	૪૮૨	૫૫૨	૬૦૮	૬૬૭
૩૦૪/પી	૩૭૧	૪૩૨	૪૮૩	૫૫૩/૧	૬૦૯	૬૬૮
૩૦૫/પી	૩૭૨	૪૩૩	૪૮૪	૫૫૩/૨	૬૧૦	૬૬૯/પી
૩૦૬/પી	૩૭૩	૪૩૪	૪૮૫	૫૫૪	૬૧૧	૬૭૦/પી
૩૦૭/પી	૩૭૪	૪૩૫	૪૮૬	૫૫૫	૬૧૨	૬૭૧/પી
૩૦૮/પી	૩૭૫	૪૩૬	૪૮૭	૫૫૬/૧/પી	૬૧૩	૬૭૨/પી
૩૧૦	૩૭૬/પી	૪૩૭	૪૮૮	૫૫૬/૨/પી	૬૧૪/પી	૬૭૪/પી
૩૧૧	૩૭૭	૪૩૮	૪૮૯	૫૫૭/પી	૬૧૫/૧/પી	૬૭૫
૩૧૨	૩૭૮	૪૩૯	૫૦૦	૫૫૮	૬૧૫/૨/પી	૬૭૬
૩૧૩	૩૭૯	૪૪૦	૫૦૧	૫૫૯/પી	૬૧૬/પી	૬૭૭
૩૧૪	૩૮૦	૪૪૧	૫૦૩/૧	૫૬૦	૬૧૭/૧/પી	૬૭૮
૩૧૫	૩૮૧	૪૪૨	૫૦૩/૨	૫૬૧	૬૧૭/૨/પી	૬૭૯
૩૧૬	૩૮૨	૪૪૩	૫૦૪	૫૬૨	૬૧૮	૬૮૦
૩૧૭/પી	૩૮૩/પી	૪૪૪	૫૦૫	૫૬૩	૬૧૯	૬૮૧
૩૧૮	૩૮૪/પી	૪૪૫/પી	૫૦૬	૫૬૪	૬૨૦	૬૮૨
૩૧૯	૩૮૫/પી	૪૪૭	૫૦૭	૫૬૫	૬૨૧	૬૮૩
૩૨૦	૩૮૬	૪૪૮	૫૦૮	૫૬૬/પી	૬૨૨	૬૮૪
૩૨૧	૩૮૭/પી	૪૪૯	૫૦૯	૫૬૮/પી	૬૨૩	૬૮૫
૩૨૨/પી	૩૮૮/પી	૪૫૦	૫૧૦	૫૬૯/પી	૬૨૫	૬૮૬
૩૨૩/પી	૩૮૯/પી	૪૫૧	૫૧૧	૫૭૦/પી	૬૨૬/૧	૬૮૭
૩૨૪/પી	૩૯૦/પી	૪૫૨	૫૧૨	૫૭૧/પી	૬૨૬/૨	૬૮૮
૩૨૫/પી	૩૯૧/પી	૪૫૩	૫૧૩	૫૭૨	૬૨૭/૧	૬૮૯
૩૨૬	૩૯૩	૪૫૪	૫૧૪	૫૭૩	૬૨૭/૨	૬૯૧
૩૨૮	૩૯૪	૪૫૫	૫૧૫	૫૭૪/પી	૬૨૮	૬૯૨
૩૨૯	૩૯૫	૪૫૬	૫૧૬	૫૭૫/પી	૬૩૦	૬૯૩
૩૩૦	૩૯૬	૪૫૭	૫૧૭/પી	૫૭૬	૬૩૧	૬૯૪
૩૩૧/પી	૩૯૭	૪૫૮	૫૧૮/પી	૫૭૭	૬૩૨	૬૯૫/પી
૩૩૨	૩૯૮	૪૫૯	૫૧૯/૧/પી	૫૭૮	૬૩૩	૬૯૬/પી
૩૩૩	૩૯૯	૪૬૦	૫૧૯/૨	૫૭૯	૬૩૪	૬૯૭
૩૩૪/પી	૪૦૦	૪૬૧	૫૨૦	૫૮૦/પી	૬૩૫/પી	૬૯૮
૩૩૫	૪૦૧	૪૬૨	૫૨૧	૫૮૧/પી	૬૩૬/પી	૬૯૯/પી
૩૩૬/પી	૪૦૨	૪૬૩	૫૨૨/૧/પી	૫૮૨	૬૩૭/પી	૭૦૦/પી
૩૩૭/પી	૪૦૩	૪૬૪	૫૨૨/૨	૫૮૩	૬૩૮	૭૨૧/પી
૩૩૮/પી	૪૦૪	૪૬૫	૫૨૩	૫૮૪	૬૩૯	૭૨૨/પી
૩૩૯/પી	૪૦૫	૪૬૬	૫૨૪	૫૮૫	૬૪૦/પી	૭૨૩/પી
૩૪૦	૪૦૬	૪૬૭	૫૨૫	૫૮૬	૬૪૧	૭૨૫/પી
૩૪૧	૪૦૭	૪૬૮	૫૨૬	૫૮૭	૬૪૨	૭૨૬/પી
૩૪૨	૪૦૮	૪૬૯	૫૨૭	૫૮૮	૬૪૩	૭૨૭/પી
૩૪૩	૪૦૯	૪૭૦	૫૨૮	૫૮૯	૬૪૪	૭૨૮/૧/પી
૩૪૪	૪૧૦	૪૭૧	૫૨૯	૫૯૦/૧	૬૪૫/પી	૩૮૪
૩૪૫	૪૧૧	૪૭૨	૫૩૦	૫૯૦/૨	૬૪૬/પી	૭૨૮/૩
૩૪૬	૪૧૨	૪૭૩	૫૩૧	૫૯૧	૬૪૭/પી	૭૨૯/પી
૩૪૭	૪૧૩	૪૭૪	૫૩૨	૫૯૨	૬૪૮/પી	૭૩૦/પી

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.						
૩૪૮	૪૧૪	૪૭૫	૫૩૪	૫૯૩	૬૪૯/પી	૭૭૧/પી
૩૪૯	૪૧૫/પી	૪૭૬	૫૩૫/પી	૫૯૪	૬૫૦	૭૭૩/પી
૩૫૦	૪૧૬/પી	૪૭૭	૫૩૭/૧/પી	૫૯૫	૬૫૧	૮૩૭/૧
૩૫૧/પી	૪૧૭/પી	૪૭૮	૫૩૭/૨/પી	૫૯૬	૬૫૨	૮૩૮
૩૫૨/પી	૪૧૮/પી	૪૭૯	૫૩૮	૫૯૭	૬૫૩	૮૩૯
૩૫૫/પી	૪૧૯/પી	૪૮૦	૫૩૯	૫૯૮	૬૫૪	૮૪૦
૩૫૬/પી	૪૨૦/પી	૪૮૧	૫૪૦	૫૯૯	૬૫૬	૮૪૧
૩૫૯	૪૨૧/પી	૪૮૨	૫૪૧	૬૦૦/પી	૬૫૭/પી	૮૪૪
૩૬૧	૪૨૨/પી	૪૮૩	૫૪૨	૬૦૧	૬૫૮	૮૪૫
૩૬૨/પી	૪૨૩/પી	૪૮૪	૫૪૩	૬૦૨/૧/પી	૬૫૯	૮૪૬
૩૬૩	૪૨૪	૪૮૫	૫૪૪	૬૦૨/૨/પી	૬૬૦	૮૪૯
૩૬૪	૪૨૫	૪૮૬	૫૪૫	૬૦૪/પી	૬૬૧	૮૫૦/૨
૩૬૫	૪૨૬	૪૮૭	૫૪૭	૬૦૫	૬૬૨	૮૫૬/૧
૩૬૬	૪૨૭	૪૮૮	૫૪૮	૬૦૬/૧/પી	૬૬૩	૮૮૫/પી
૩૬૭	૪૨૮	૪૮૯	૫૪૯	૬૦૬/૨/પી	૬૬૪/પી	-
૩૬૮	૪૨૯	૪૯૦	૫૫૦	૬૦૭/૧/પી	૬૬૫	-
૩૬૯/પી	૪૩૦	૪૯૧	૫૫૧	૬૦૭/૨/પી	૬૬૬	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: બુડીયા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૦	૧૫૭	૧૮૭	૨૧૮	૨૫૨	૨૮૫	૬
૧૧	૧૫૮	૧૮૮	૨૧૯	૨૫૩	૨૮૬/પી	૭
૧૨/પી	૧૫૯	૧૮૯	૨૨૦	૨૫૪	૨૮૭/પી	૮
૧૩/પી	૧૬૦	૧૯૦	૨૨૧	૨૫૫	૨૮૮/પી	૮૫
૧૩૦	૧૬૦	૧૯૦	૨૨૨	૨૫૬	૨૮૯/પી	૯
૧૩૧	૧૬૧	૧૯૧	૨૨૩/પી	૨૫૭	૨૯૦/પી	૯૯
૧૩૨	૧૬૨	૧૯૨	૨૨૫	૨૫૮	૨૯૧થી૩૦૩	૧૩૩/પી
૧૩૬	૧૬૩	૧૯૪	૨૨૬	૨૫૯	૩/પી	૧૩૩/પી
૧૩૭૧/	૧૬૪/પી	૧૯૫	૨૨૭	૨૬૦	૩૦૪/પી	૧૩૪/પી
૧૩૭૨/	૧૬૫/પી	૧૯૬	૨૨૮	૨૬૧	૩૦૭/પી	૧૩૪/પી
૧૩૮૨/	૧૬૬	૧૯૭	૨૨૯	૨૬૨	૩૨/પી	૧૩૫/પી
૧૩૯	૧૬૭/પી	૧૯૮	૨૩૦	૨૬૩	૩૫૪	૧૩૫/પી
૧૪	૧૬૯	૨/પી	૨૩૧	૨૬૪	૩૫૫	૧૬૮
૧૪૧	૧૭૦	૨૦૦	૨૩૨	૨૬૬	૩૫૬	૧૬૮
૧૪૨	૧૭૦	૨૦૧	૨૩૪	૨૬૭	૩૫૭	૨૦૭
૧૪૩	૧૭૧	૨૦૨	૨૩૫/પી	૨૬૮/પી	૩૫૮	૨૦૭
૧૪૪	૧૭૨	૨૦૩	૨૩૭/પી	૨૬૯	૩૫૯	૨૨૪/પી
૧૪૫	૧૭૫	૨૦૪	૨૩૮/પી	૨૭૦	૩૬૦	૨૨૪/પી
૧૪૬	૧૭૬	૨૦૫	૨૪૦/પી	૨૭૧	૩૬૧	૨૩૩/પી
૧૪૭	૧૭૭	૨૦૬	૨૪૧/પી	૨૭૨	૩૬૨	૨૩૩/પી
૧૪૮	૧૭૮	૨૦૮/પી	૨૪૨/પી	૨૭૩	૩૬૩	૨૩૬/પી
૧૪૯	૧૭૯	૨૦૯/પી	૨૪૩/પી	૨૭૪	૩૬૪	૨૩૬/પી
૧૫	૧૮૦	૨૧૦/પી	૨૪૪/પી	૨૭૫	૩૭૪	-
૧૫૦	૧૮૦	૨૧૧	૨૪૫	૨૭૮	૩૮૯	-
૧૫૧	૧૮૧	૨૧૨	૨૪૬	૨૭૯	૩૯૦	-
૧૫૨	૧૮૨	૨૧૩/પી	૨૪૭	૨૮૦	૩૯૧	-
૧૫૩	૧૮૩	૨૧૪	૨૪૮	૨૮૧	૩૯૨	-
૧૫૪	૧૮૪	૨૧૫	૨૪૯	૨૮૨/પી	૪	-

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.						
૧૫૫	૧૮૫	૨૧૬	૨૫૦/પી	૨૮૩/પી	૫	-
૧૫૬	૧૮૬	૨૧૭	૨૫૧	૨૮૪	૫૭	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: જુથાવ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૦૫/પી	૧૫૨/પી	૨૩૧	૨૫૦	૨૬૬	૨૮૧	૨૩૦/પી
૧૦૬/પી	૧૫૩/પી	૨૩૨	૨૫૧	૨૬૭	૨૮૨	૨૩૦/પી
૧૦૭/પી	૧૫૫/૧	૨૩૩	૨૫૨	૨૬૮	૨૮૩	૨૩૬/પી
૧૦૮	૧૫૫/૨	૨૩૪	૨૫૩	૨૬૯	૨૮૪	૨૩૬/પી
૧૦૯	૧૫૬	૨૩૫	૨૫૪	૨૭૦	૨૮૫	૨૪૦/પી
૧૧૦/પી	૧૫૭	૨૩૭	૨૫૬	૨૭૧	૨૮૬	૨૪૦/પી
૧૧૨/૧	૧૫૮/પી	૨૩૮/પી	૨૫૭	૨૭૨	૨૮૭	૨૪૬
૧૧૪	૧૮૦/પી	૨૪૧	૨૫૮	૨૭૩	૨૮૮	૨૪૬
૧૧૫	૨૧૨/પી	૨૪૨	૨૫૯	૨૭૪	૨૮૯	૨૪૬
૧૧૭/૨/પી	૨૨૧/પી	૨૪૩	૨૬૦	૨૭૫	૧૧૧/પી	૨૫૫
૧૪૫/પી	૨૨૨/પી	૨૪૪/પી	૨૬૧	૨૭૬	૧૧૧/પી	-
૧૪૬/પી	૨૨૩/પી	૨૪૫	૨૬૨	૨૭૭	૨૨૪/પી	-
૧૪૭	૨૨૫/પી	૨૪૭	૨૬૩	૨૭૮	૨૨૪/પી	-
૧૪૮	૨૨૮/પી	૨૪૮	૨૬૪	૨૭૯	૨૨૬/પી	-
૧૪૯/પી	૨૨૯	૨૪૯	૨૬૫	૨૮૦	૨૨૬/પી	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: અડાજણ, ગામ: રાનદેર, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
અક્રમાંકિત (un-numbered) (સી. ટી. એસ. નં. ૬, ૭, ૮, ૧૧ દુબારવાડ)	૨૧૨/સી	૨૧૭/પી	૨૬૫+૨૬૬/૧+ ૨૬૭/પી	૩૬૭	એનએ	૩૭૬/એ/પી
૨૧૨/એ	૨૧૪	૨૬૪	૩૬૪+૩૬૫+૩૬૬	૩૬૮	૩૭૬/એ/પી	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: સરસાણા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૨૧૨/પી	૨૧૪/પી	૨૧૬	૨૧૭/પી	૨૧૮	૨૧૯/પી	૨૨૦/પી
૨૧૩/પી						
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: ભીમરાડ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૬૨/પી	૧૬૩/પી	૧૬૪/પી	૧૬૫/પી	૨૦૧/પી	-	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: કુમસ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૨/પી	-	-	-	-	-	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: મજુરા, ગામ: ગભેણી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૯૨/પી	-	-	-	-	-	-

નોંધ: આ સાથે જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર - ૫

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.

કલમ ૧૬ હેઠળ રજૂ કર્યા પ્રમાણે				સૂચિત ફેરફાર	
અનુક્રમાંક	ટી.પી. સ્કીમ	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ લાઈનદોરી	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ પુનલાઈનદોરી:
૧	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	A-B	કમી કરેલ	
૨	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	C-D	કમી કરેલ	
૩	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	E-F	કમી કરેલ	
૪	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	G-H	કમી કરેલ	

કલમ ૧૬ હેઠળ રજૂ કર્યા પ્રમાણે				સૂચિત ફેરફાર	
અનુક્રમાંક	ટી.પી. સ્કીમ	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ લાઇનદોરી	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ પુનલાઇનદોરી:
૫	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	I-J		કમી કરેલ
૬	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	K-L		કમી કરેલ
૭	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	M-N		કમી કરેલ
૮	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	O-P		કમી કરેલ
૯	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	Q-R		કમી કરેલ
૧૦	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	S		કમી કરેલ
૧૧	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	T-U		કમી કરેલ
૧૨	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	V-W		કમી કરેલ
૧૩	૧૫ (પાલ)	૨૪.૦૦	X-Y		કમી કરેલ
૧૪	૧૫ (પાલ)	૨૪.૦૦	Z-AA		કમી કરેલ
૧૫	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	BB-CC		કમી કરેલ
૧૬	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	DD-EE		કમી કરેલ
૧૭	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	FF-GG		કમી કરેલ
૧૮	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	HH-II		કમી કરેલ
૧૯	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	JJ-KK		કમી કરેલ
૨૦	૧૫ (પાલ)	૧૮.૦૦	LL-MM		કમી કરેલ
૨૧	૫ (ઉમરા-ઉત્તર)	૬.૦૦	NN-OO		કમી કરેલ
૨૨	૫ (ઉમરા-ઉત્તર)	૭.૫૦	PP-QQ		કમી કરેલ
૨૩	૫૬ (બમરોલી)	૧૮.૦૦	RR-SS		કમી કરેલ
૨૪	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	TT-UU		કમી કરેલ
૨૫	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	VV-WW		કમી કરેલ
૨૬	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	XX-YY		કમી કરેલ
૨૭	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	ZZ		કમી કરેલ
૨૮	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	A2-B2		કમી કરેલ
૨૯	૨૬ (આભવા)	૧૮.૦૦	C2-D2		કમી કરેલ
૩૦	૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલા)	૧૨.૦૦	E2-F2		કમી કરેલ
૩૧	૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલા)	૧૨.૦૦	G2-H2		કમી કરેલ
૩૨	૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર)	૧૮.૦૦	Q2-R2		કમી કરેલ
૩૩	૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર)	૧૮.૦૦	S2-T2		કમી કરેલ
૩૪	૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર)	૧૮.૦૦	U2-V2		કમી કરેલ
૩૫	૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર)	૧૮.૦૦	W2-X2		કમી કરેલ
૩૬	૩૮ (વરીયાવ)	૪૦.૦૦	Y2-Z2		કમી કરેલ
૩૭	૪૯ (કતારગામ)	૧૮.૦૦	A3-B3		કમી કરેલ
૩૮	૧૧ (પુના)	૩૦.૦૦	C3-D3		કમી કરેલ
૩૯	૧૧ (પુના)	૩૦.૦૦	E3-F3		કમી કરેલ
૪૦	૨૦ (પુના)	૩૦.૦૦	G3-H3		કમી કરેલ
૪૧	૨૦ (પુના)	૧૮.૦૦	I3		કમી કરેલ
૪૨	૩૩ (ડુંભાલ)	૧૮.૦૦	J3-K3		કમી કરેલ
૪૩	૬૪ (ડુંભાલ - માગોબ) અને ૩૩ (ડુંભાલ)	૧૮.૦૦	L3-M3		કમી કરેલ
૪૪	૬૭ (જીયાવ - સોનારી - ગભેણી)	૧૮.૦૦	N3-O3		કમી કરેલ
૪૫	૭૮ (ડુમસ - ભીમપોર - ગવિયર) અને ૭૯ (સુલતાનાબાદ - ભીમપોર)	૬૦.૦૦	S3-T3-U3		કમી કરેલ
૪૬	૪૦ (નવાગામ)	૨૪.૦૦	V3-W3		કમી કરેલ
૪૭	૪૯ (ખોલવાડ)	૨૪.૦૦	B4-C4		કમી કરેલ
૪૮	૪૯ (ખોલવાડ)	૧૮.૦૦	C4-D4		કમી કરેલ
૪૯	૪૪ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	E4-F4		કમી કરેલ
૫૦	૪૪ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	H4-I4		કમી કરેલ

કલમ ૧૬ હેઠળ રજૂ કર્યા પ્રમાણે				સૂચિત ફેરફાર	
અનુક્રમાંક	ટી.પી. સ્કીમ	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ લાઇનદોરી	રસ્તાની પહોળાઈ	નિશાની કરેલ પુનલાઇનદોરી:
૫૧	જજ (ભાણોદ્રા)	૧૮.૦૦	K4-L4-M4	કમી કરેલ	
૫૨	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	P4-Q4	કમી કરેલ	
૫૩	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	R4-S4	કમી કરેલ	
૫૪	જજ (ભાણોદ્રા)	૧૮.૦૦	T4-U4	કમી કરેલ	
૫૫	જજ (ભાણોદ્રા)	૧૮.૦૦	V4-W4	કમી કરેલ	
૫૬	૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર)	૧૮.૦૦	K2-L2-M2-N2-O2-P2	૧૮.૦૦	K2-L2-M2-N2-O2-P2
૫૭	૭૮ (ડુમસ - ભીમપોર - ગવિયર) અને ૭૯ (સુલતાનાબાદ - ભીમપોર)	૬૦.૦૦	P3-Q3-R3	૬૦.૦૦	P3-Q3-R3
૫૮	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	G4-H4	૩૬.૦૦	G4-H4
૫૯	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	I4-K4	૩૬.૦૦	I4-K4
૬૦	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	K4-J4	૩૬.૦૦	K4-J4
૬૧	જજ (ભાણોદ્રા)	૧૮.૦૦	S4-T4	૧૮.૦૦	S4-T4
૬૨	જજ (ભાણોદ્રા)	૧૮.૦૦	U4-V4	૧૮.૦૦	U4-V4
૬૩	જજ (ભાણોદ્રા)	૩૬.૦૦	W4-X4	૩૬.૦૦	W4-X4
૬૪	૬૯ (ગોડાદરા -ડીંડોલી)	૩૦.૦૦	Y4-Z4	૧૮.૦૦	Y4-Z4
૬૫	૭૬ (ડુમસ - વાંટા - ગવિયર)	-	-	નવો રસ્તો ૧૮.૦૦	I2-J2
૬૬	૪૦ (નવાગામ)	-	-	નવો રસ્તો ૨૪.૦૦	X3-Y3
૬૭	૪૦ (નવાગામ)	-	-	નવો રસ્તો ૨૪.૦૦	Z3-A4
૬૮	જજ (ભાણોદ્રા)	-	-	નવો રસ્તો ૧૮.૦૦	N4-O4

નોંધ: આ સાથે જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલી હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્સર - ૬

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.						
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: ચોર્યાસી, ગામ: ભટલાઈ, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૧૮/ પી	૧૨૨/પી	૫૯/ પી	૧૧૯/ પી	૧૨૬/ પી	૫૩/ પી	૬૧/ પી
૭૧/ પી	૫૫/ પી	૬૦/ પી	૧૨૦/ પી	૧૨૯/ પી	૫૪/ પી	૬૭/ પી
૧૧૯/ પી	૫૬	૬૮/ પી	૧૨૨/ પી	૧૩૦/ પી	૫૫/ પી	૬૮/ પી
૧૨૦/ પી	૫૭	૬૯/ પી	૧૨૩/ પી	૩૬/ પી	૫૯/ પી	૬૯/ પી
૧૨૧	૫૮	૭૧/ પી	૧૨૫/ પી	૩૮/ પી	૬૦/ પી	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: ચોર્યાસી, ગામ: દામકા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૩૨૬/ પી	૨૨૯/પી	૨૪૯	૫૧૭/ પી	૫૪૨	૨૪૭/ પી	૨૮૩/ પી
૫૧૨/ પી	૨૩૦/પી	૨૫૦	૫૧૮/ પી	૬/ પી	૨૪૮/ પી	૨૮૪/ પી
૫૧૫/ પી	૨૩૧/પી	૨૭૬	૫૨૦	૭	૨૪૯/ પી	૩/ પી
૫૧૬/ પી	૨૩૨	૨૭૭	૫૨૧	૮	૨૫૦/ પી	૪/ પી
૫૧૭/ પી	૨૩૩	૨૭૮	૫૨૨	૯	૨૫૩/ પી	૫/ પી
૫૧૮/ પી	૨૩૪	૨૭૯	૫૨૩	NA / પી	૨૫૪/ પી	૫૩૦/ પી
૫૧૮/બી/પી	૨૩૬/પી	૨૮૦	૫૨૪	૧/ પી	૨૫૫/ પી	૫૩૧/ પી
૫૧૯/ પી	૨૩૭/પી	૨૮૧	૫૨૫	૧૫/ પી	૨૬૩/ પી	૫૩૩/ પી
NA/ પી	૨૩૮	૨૮૨	૫૨૬	૧૬/ પી	૨૬૪/ પી	રસ્તો

તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯નું જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.						
૧૧/ પી	૨૩૯	૨૮૩/પી	૫૨૭	૧૭/ પી	૨૬૫/ પી	-
૧૨	૨૪૨	૨૮૪	૫૨૮	૨/ પી	૨૭૧/ પી	-
૧૪/ પી	૨૪૩	૫૧૨/ પી	૫૨૯	૨૨૨/ પી	૨૭૨/ પી	-
૧૫/ પી	૨૪૪, ૨૪૫	૫૧૫/ પી	૫૩૧/ પી	૨૨૩/ પી	૨૭૪/ પી	-
૨૨૫/ પી	૨૪૭	૫૧૬/ પી	૫૩૭/ એ	૨૨૫/ પી	૨૭૫/ પી	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: ચોર્યાસી, ગામ: મોરા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૪૪/ પી	૧૪૨	૧૪૮/ પી	૨૬/ પી	૧૦/ પી	૨૬૨/ પી	૪૭/ પી
૧૪૬/ પી	૧૪૩	૧૫/ પી	૨૭/ પી	૧૨/ પી	૨૮/ પી	૭/ પી
૧૪૭/ પી	૧૪૪/ પી	૧૬/ પી	૨૮/ પી	૧૩૧/ પી	૩૧/ પી	૯/ પી
૧૪૮/ પી	૧૪૫	૧૭/ પી	૨૯/ પી	૧૩૨/ પી	૩૨/ પી	NA / પી
૨૬૨/ પી	૧૪૬/ પી	૨૦/ પી	૩૦/ પી	૧૩૩/ પી	૩૩/ પી	-
૧૩૨/ પી	૧૪૭/ પી	૨૧/ પી	૪૪/ પી	૧૩૪/ પી	૩૪/ પી	-
૧૩૯/ પી	૧૪૮/ પી	૨૩/ પી	૪૫/ પી	૧૩૯/ પી	૩૫/ પી	-
૧૪૦/ પી	૨૬૨/ પી	૨૪/ પી	૬૮/૧/ પી	૧૪૦/ પી	૪૪/ પી	-
૧૪૧/ પી	૧૩/ પી	૨૫૬/ પી	NA / પી	૧૪૧/ પી	૪૬/ પી	-
જિલ્લો - સુરત, તાલુકો: ચોર્યાસી, ગામ: વાંસવા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નં./બ્લોક નં./ સિટી સરવે (સી.એસ.)નં						
૧૨૫/પી	૧૨૫/પી	૧૪૬	૧૬૬	૧૯૪	NA/ પી	૨૧૨/ પી
૧૨૬/પી	૧૨૬/પી	૧૪૭	૧૬૭	૧૯૫	૮૬	૨૪૮/ પી
૧૨૭/પી	૧૨૭/પી	૧૪૮	૧૬૮	૧૯૬	૧૨૩/ પી	૨૪૯/ પી
૧૨૮/પી	૧૨૮/પી	૧૪૯	૧૬૯	૧૯૭	૧૨૫/ પી	૨૫૦/ પી
૧૩૨/પી	૧૩૨/પી	૧૫૧	૧૭૦/ પી	૧૯૮	૧૮૦/ પી	૨૫૧/ પી
૧૫૦	૧૩૩/પી	૧૫૨	૧૭૧/ પી	૧૯૯/ પી	૧૮૧/ પી	૨૫૫/ પી
૭૭/પી	૧૩૪	૧૫૩	૧૭૨	૨૦૦/ પી	૧૮૨/ પી	૨૫૬/ પી
૭૮/પી	૧૩૫	૧૫૪/પી	૧૭૩	૨૦૧	૧૮૩/ પી	૨૫૭/ પી
૭૯/પી	૧૩૬	૧૫૫	૧૭૪	૨૦૨/ પી	૧૮૪/ પી	૨૬૪/ પી
૮૦ /પી	૧૩૭	૧૫૬	૧૭૫/ પી	૨૫૪	૧૯૨/ પી	૮૮/ પી
૮૧/ પી	૧૩૮	૧૫૮	૧૭૬/ પી	૮૦/ પી	૨૦૪/ પી	૮૯/ પી
૮૨/ પી	૧૩૯	૧૫૯	૧૭૭	૮૧/ પી	૨૦૫/ પી	૯૦/ પી
૮૩/ પી	૧૪૦	૧૬૦	૧૭૮	૮૨/ પી	૨૦૬/ પી	૧૮૫/બી/પી
૮૪/ પી	૧૪૧	૧૬૧	૧૭૯/ પી	૮૩/ પી	૨૦૭/ પી	-
૮૫/ પી	૧૪૨	૧૬૨	૧૮૦/ પી	૮૪/ પી	૨૦૮/ પી	-
૮૬	૧૪૩	૧૬૩	૧૮૧/ પી	૮૫/ પી	૨૦૯/ પી	-
૮૫/ પી	૧૪૪	૧૬૪	૧૮૨/ પી	૮૭/ પી	૨૧૦/ પી	-
NA / પી	૧૪૫	૧૬૫	૧૮૩	૮૦/ પી	૨૧૧/ પી	-

નોંધ: આ સાથે જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JUNE 20, 2019/ JYAISTHA 30, 1941

| No. 25

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧). જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૯૪૨-એલ. અને (૨). જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૯-૫૬૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૯૪૨-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૯૪૨-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૭.૧૯૯૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૬નો ૧૧૬/ટીપીએસ-૧૨૯૫-૭૧૪-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ખાનપુર-સેવાસી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૨૧૨-૯૭૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ખાનપુર-સેવાસી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૬૧-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૬૧-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૫નો ૨૦૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૦-૩૩૪૮-એલ.થી, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉંઝા) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૦૮૩-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉંઝા) (૧-લો ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉંઝા) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JUNE 27, 2019/ASADHA 6, 1941

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૨૬/૨૦૧૯/વીએમએન/૯૦૨૦૧૬/૨૨૭૫/પી. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Constitution of India****ભારતના સંવિધાન હેઠળ****જહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેવી/૨૬/૨૦૧૯/વીએમએન/૯૦૨૦૧૬/૨૨૭૫/પી :- ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૬ના પંચાયત અને આરોગ્ય વિભાગના સરકારી જહેરનામા હેઠળ વડોદરા શહેરની રચના કરી હતી;

અને ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ન-ના ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૨-ના સરકારી જહેરનામા ક્રમાંક.કેવી/૧૦૧/૨૦૦૨/વીએમએન/૨૧૯૯/૪૬૯૪/પી, તારીખ: ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૬ના જહેરનામા ક્રમાંક.કેવી/૨૭/૨૦૦૬/વીએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી અને તારીખ: ૩૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫-ના જહેરનામા ક્રમાંક.કેવી/૨૦૧૫નો ૪/એમઆઈએસસી/વીએમએન/૯૦૨૦૧૪/૫/૫૧૧૩/પી.-હેઠળ વડોદરા શહેરની મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદોમાં ફેરફાર કર્યો હતો;

અને તે વિસ્તારોની વસતી, તેમાંની વસતીની ગીચતા, રચાણિક વહીવટ માટે પ્રાપ્ત કરેલું મહેસૂલ, બિન-કૃષિવિષયક પ્રવૃત્તિઓમાંના રોજગારની ટકાવારી અને તે વિસ્તારોના આર્થિક અગત્યને ધ્યાનમાં લેતાં, વડોદરા શહેરની વિદ્યમાન હદોમાં અમુક વિસ્તારોનો સમાવેશ કરવાનું જરૂરી જણાયું છે;

તેથી, હવે, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ન-ના ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા વિસ્તારોને મોટા શહેરી વિસ્તારો તરીકે નિર્દિષ્ટ કરે છે, જે વડોદરા શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ બનશે;

અનુસૂચિમાં દર્શાવેલી, અગાઉના ગામોના નિર્દિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના મહેસૂલી સરવેમાં આવેલી સરકારી જમીન, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં નિહિત થશે નહિ.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	મહેસૂલી ગામનું નામ	મહેસૂલી સરવે નંબર
૧.	ગોરવા	૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૪૫૮ થી ૫૨૭, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૩૩, ૫૩૪, ૫૪૪ થી ૫૮૮, (ગોરવા ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)
૨.	હરની	(ટીકા નંબર.૧) ૧૬૦ થી ૧૭૮, ૧૩૬૫, ૨૦૧ થી ૨૦૫, ૨૦૯, ૨૧૨ થી ૨૨૪, ૨૫૫ થી ૨૬૩, ૨૬૪પી, ૨૬૫-પી, ૨૭૫-પી, ૨૭૬પી, ૨૭૭પી, ૨૭૮ થી ૩૧૬, ૩૧૮ થી ૩૨૧ (ટીકા નંબર.૨) ૫૮૭/એ/૧, ૫૮૭/એ, ૫૮૭/બી, ૫૮૮/૧/૨/૩, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧ થી ૬૮૭, ૬૮૮પી, ૬૮૮/૧ (ટીકા નંબર.૪) ૭૫૭, ૭૫૭/એ, ૭૫૭/૨૨, ૭૫૭/૨૩, ૭૫૭/૨૪, ૭૫૭/૨૫, ૭૫૭/૨૬, ૭૫૭/૨૯ (ટીકા નંબર.૫) ૭૫૭/૧ થી ૭૫૭/૨૧, ૭૫૭/૨૭, ૭૫૭/૨૮, ૬૭૯, (હરની/દરજાપુરા ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)

અનુક્રમાંક	મહેસૂલી ગામનું નામ	મહેસૂલી સરવે નંબર
૩.	સમા	૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯/૧, ૨૧૯/૨, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૬૦ થી ૪૨૦, ૪૨૧/૧, ૪૨૧/૨, ૪૨૨, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧ થી ૫૭૪, (સમા ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)
૪.	તરસાલી	૨૨ થી ૩૫-પી (ટીકા નંબર.૨) ૮૬૨ થી ૮૭૯, ૮૮૨, ૮૮૩/૧-૨, ૮૯૦, ૮૯૧, ૮૯૨, ૮૯૩/૧, ૮૯૨/૨, ૮૮૪ થી ૮૮૯, ૮૫૭, ૮૫૪, ૮૫૫, ૮૫૧, ૮૫૨, ૮૫૩, ૮૫૦, ૮૪૯, ૮૪૮, ૮૪૭, ૭૫૨, ૭૫૧, ૮૪૬, ૮૩૮, ૮૩૭, ૮૩૬, ૮૩૫, ૮૩૪, ૮૪૦, ૮૪૧, ૮૪૨, ૮૪૩, ૮૪૪, ૮૪૫, ૮૨૩, ૮૨૧, ૮૬૭, ૮૬૮, ૮૨૦, ૮૨૪ થી ૮૩૮, ૮૦૧ થી ૮૫૭, ૭૯૧ થી ૭૯૭, ૭૯૮, ૭૯૯, ૮૦૦, ૭૨૩ થી ૭૯૦, ૫૪૬, ૫૫૦ થી ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭ થી ૫૫૯, ૫૬૦, ૫૬૧પી, ૫૬૩ થી ૫૭૦, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૮ થી ૫૮૧, ૫૮૬ થી ૬૦૭, ૬૧૧ થી ૬૧૮, ૬૨૫ થી ૬૩૧, ૬૩૩ થી ૬૩૭, ૬૩૯ થી ૭૨૨, (તરસાલી ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)
૫.	બપોદ	(ટીકા નંબર.૧) ૩૭૯ થી ૩૮૩, ૫૧૪ થી ૫૧૯ (ટીકા નંબર.૨) ૫૨૨, ૫૨૬, ૫૨૮ થી ૫૪૯, ૫૫૨, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૮, ૭૭૩, ૭૭૪, (બપોદ ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)
૬.	કલાલી	૩૦પી, ૩૧ થી ૩૩, ૩૪પી, ૩૫, ૩૬પી, ૩૭ થી ૩૯, ૪૦પી, ૪૧, ૪૨/એ, ૪૨/બી, ૪૩ થી ૨૫૭, ૨૬૪ થી ૨૮૫, ૨૯૪પી, ૨૯૫-પી, ૨૯૬પી, ૨૯૭પી, ૨૯૮ થી ૩૨૮, ૩૨૯પી, ૩૩૦પી, ૩૩૮પી, ૩૪૦પી, ૩૪૧ થી ૩૬૦, ૩૬૧પી, ૩૬૨ થી ૩૭૮, ૩૭૯પી, ૩૮૦પી, ૩૮૧પી, ૩૮૩પી, ૩૮૪પી, ૩૮૫-પી, ૩૮૬પી, ૩૯૦ થી ૩૯૩, ૩૯૪પી, ૩૯૫-પી, ૪૦૭પી, ૪૦૮પી, ૪૦૯પી વગેરે, (કલાલી ગામના તમામ મહેસૂલી સરવે નંબર)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આઈ. એ. દેસાઈ,
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૧૧૬૯-એલ.** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૧૧૬૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૧૧૬૯-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૩.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૦૭૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧ (વસ્ત્રાપુર) (૨-જી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧(વસ્ત્રાપુર) (૨-જી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની ખાસ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૩)-એલ:— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઇપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જા/એચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “આર ૪૫-બગીચા અને પાર્કિંગ (RUDA)” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-A અને E-F-G-H-I-E તરીકે નિશાની કરેલી ગામ : ખીરસરાની મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.) નંબર ૪૧૨/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી

કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૯-૭૮૧૦-એલ.** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૯-૭૮૧૦-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૯-૭૮૧૦-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૭નો ૨૦૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૭-૧૫૭૫-એલ.થી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫(વાવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૧૨૨૪-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫(વાવડી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર-ની પેટા-કલમ (ર) અને કલમ ક્ર-ની પેટા-કલમ (ર)થી હરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫(વાવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સ્ાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ કપ-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ કપ-ની પેટા-કલમ (ર)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ મોટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ હરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ર૦મી જૂન, ર૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.ર૭મી મે, ર૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ર૦૧૯ નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧ર૦૧૯-૧૦૮૫-એલ.** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/ર૦૧૯નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧ર૦૧૯-૧૦૮૫-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ર૭મી મે, ર૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/ર૦૧૯નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧ર૦૧૯-૧૦૮૫-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ર૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (ર)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ર૦૦૬નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૧ર૦૦૪-૪૭૭૪-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સ્ાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૯ (વટવા-૧)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૬૪-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૯ (૫૮૫-૧) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૯ (૫૮૫-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સ્વીકાર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તા.૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯ ના સરકારી જહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૦૬-એલ. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૦૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૦૬-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ

અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૯૬૬-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સ્થાપિત કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૬ (પેથાપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૪/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૭-૪૭૯૧-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૬ (પેથાપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૧૬ (પેથાપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સ્થાપિત કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૪૦-એલ. તારીખ: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯, (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૩૭/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ. તારીખ: ૨૫-૦૨-૨૦૧૯, (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૭૬૫૬-એલ. તારીખ: ૨૭-૦૫-૨૦૧૯, (૪) જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૯-૪૯૮-એલ. તારીખ: ૨૭-૦૫-૨૦૧૯, અને (૫) જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૧-એલ તારીખ: ૧૦-૦૬-૨૦૧૯ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૪૦-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૮૪૦-એલ:ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૫૪ (હંસપુરા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૪(હંસપુરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/16 OF 2019/ TPS-112016-3840-L

1. યોજનામાં એચ.ટી. લાઇનને શીફ્ટ કરવા તથા ગાર્ડન અને લેક ડેવલપમેન્ટના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, સદર ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. રફીમબુકમાં પાના નં.૨ માં કાયદાકીય જોગવાઈ દર્શાવતા પત્રકમાં અનુક્રમ નંબર ૪ માં તા.૧૫.૦૭.૨૦૧૫ તથા દૈનિક પત્રોના નામ "જનસત્તા" તથા "દિવ્યભારત" જયારે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પાઠવેલ પત્ર તથા બિડાણના એનેક્ષરમાં તા.૧૭.૦૭.૨૦૧૫ તથા દૈનિક પત્રોના નામ "જયહિંદ" તથા "દિવ્યભારત"ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
3. રફીમબુકમાં પાના નં.૨ માં કાયદાકીય જોગવાઈ દર્શાવતા પત્રકમાં અનુક્રમ નંબર ૪ માં ઓનર્સ મીટીંગની તા.૨૩.૧૨.૨૦૧૬ દર્શાવેલ છે જે ચકાસણી કરતાં તા.૨૩.૧૨.૨૦૧૫ જણાય છે. જેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
4. રફીમબુકમાં પાના નં. ૧૯ ઉપર સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત દર્શાવતાં પત્રકમાં અંતિમખંડ નંબર ૧૩ ની અવિકસીત કિંમત દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
5. રફીમબુકમાં પાના નં. ૨૫ ઉપર ગણતરી ૨૦% મુજબ કરવા બાબતે તેમજ કોલમ નં.૬ માં ૩૨.૬૭ની સામે જરૂરી વિગત દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
6. રફીમબુકમાં પાના નં. ૨૬માં રફીટલાઈટ ના ખર્ચ દર્શાવતાં પત્રકમાં વિગત દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, ક્ષતિ દુર કરવાની રહેશે.
7. ફોર્મ-એક્સમાં કેસ નં. ૧ થી ૭ અને ૯ થી ૧૫ માં કોલમ નં.૯(અ) (બ) અને ૧૦(અ)(બ) માં ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસંગિક સુધારાઓ ફોર્મ-એક્સમાં તેમજ છ-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
8. ફોર્મ-એક્સમાં સત્તામંડળને જ્ઞાપવેલ અંતિમખંડોને અલગ-અલગ કેસ નંબર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
9. યોજનામાંથી પસાર થતી જીએસપીસીની ગેસ લાઇનની ચોકકસ એલાઇનમેન્ટ ધ્યાને લઈ તે મુજબ અંતિમખંડનું આયોજન કરવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઇટેન્શન લાઇન ૬૬ કે.વી., ૧૩૨ કે.વી., ૨૨૦ કે.વી., ની ચોકકસ એલાઇનમેન્ટ ચકાસણી કરવા બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. નકશાઓમાં અંતિમખંડોની નંબરની સામે FP લખેલ છે, તે દુર કરવા બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
12. સમુચિત સત્તામંડળને જ્ઞાપવેલ પ્લોટો માટે અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જે જે (એ)(iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ના પરીપત્ર મુજબ “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૭/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૭/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧)નીજોગવાઈઓ હેઠળ ધ્રાંગધ્રા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ધ્રાંગધ્રા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ.-થી સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કરેલ છે;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૮-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૨૮૪-૨ થી ૨૮૪-૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઇ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ધ્રાંગધ્રા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કરેલી ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર.૧૫૫૭/પી-વાળી “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૧૬૫/૧, ૧૧૬૫/૨, ૧૧૬૬, ૧૧૬૭, ૧૧૬૮, ૧૧૭૦, વગેરે) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૧૭૪, ૧૧૮૧, ૧૧૮૦, વગેરે) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે લશ્કરી વિસ્તારની હદમાં ફેરફાર કરવો. તેથી હવે ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૮ થી ૫૨૩, ૧૫૫૮ અને ૫૨૪ વાળી જમીન, લશ્કરી વિસ્તારમાંથી બાકાત કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, આ રીતે મુક્ત થયેલી મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૮ થી ૫૨૩, ૧૫૫૮ની જમીન, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત થયેલી મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૨૪ની જમીન “ખેતર હેતુ” માટે મુકરર કરવામાં આવે છે.
૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૫૫૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનનો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, લશ્કરી વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવામાં આવે છે.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૫૫૬ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૫ અને ૫૧૬ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૭ અને ૫૧૮ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૪૬૪/પી વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૩ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૦૯૯, ૧૧૦૦, ૧૧૦૧, ૧૧૦૨, ૧૧૦૩, ૧૧૦૪, ૧૧૦૫, ૧૧૦૬, ૧૧૦૭, ૧૧૦૮, ૧૧૦૯, ૧૧૧૧ વગેરે) વાળી જમીન સદરહુ

ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૭૬૫૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૭૬૫૬-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૯.૦૬.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૯૯નો ૯૩/ટીપીએસ-૨૭૯૫-૨૩૫૮-એલ.થી, ઉંચા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (ઉંચા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૨૦૦૭નો ૨૦૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૫-૧૭૯૪-એલ, તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૦૭ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૭નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૫-૧૭૯૪-એલ અને તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૧૦ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૦૫-૧૭૯૪-એલ-થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (ઉંચા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (ઉંચા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જેવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૪૮૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૪૮૮-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૬.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૨૬૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૦૮-એલ.-થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૩૦૫૮-એલ, તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૧૮-થી, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને બેવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૧-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૧-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૩-૨૫૮૫-એલ.-થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૯ (મુઠિયા-બિલાસીયા-હંસપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૨૦૧૪નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૬૦૮૧-એલ, તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૧૪-થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૯ (મુઠિયા-બિલાસીયા-હંસપુરા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦૯ (મુઠિયા-બિલાસીયા-હંસપુરા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૫-૨૦૧૯ થી તા.૩૧-૫-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૩૦	ક્રમાંક: ૨૦૩/ભા.એ. (જાએન-૧૦૯) વીવીકે-૧૨૨૦૧૩-૭૪૫-૬.૩	૨-૫-૧૯	વૈ.અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૩૧	ક્રમાંક: ૨૩૧/ભા.એ. (જાએચએન-૩૪) જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯-(૧)(૨૪)ઠ	..	..
૩	૧૩૨	ક્રમાંક: ૨૩૫/ભા.એ. જાકે-૦૩-૨૦૧૯એચસીટી-૧૦૨૦૧૫-૨૧૦-ડી	૪-૫-૧૯	..
૪	૧૩૩	ક્રમાંક: ૨૪૦/ભા.એ. જાએચવી-૨૦૧૯-૬૧-આરએઆર-૧૦૨૦૧૯-૨૨૭-એલ	૮-૫-૧૯	..
૫	૧૩૪	ક્રમાંક: ૨૪૧/ભા.એ. જાએસ-૨૦૧૭-૨૫-બીઆરટી-૧૪૨૦૧૪-૫૮૦૩૯૯-ક	૯-૫-૧૯	..
૬	૧૩૫	ક્રમાંક: ૨૪૨/ભા.એ. જાએમએમ-૨૦૧૭-એમ-૩૦૮-પરચ-૧૦૨૦૧૧-યુઓ-૧-એચ.૧	..	..
૭	૧૩૬	ક્રમાંક: ૨૪૩/ભા.એ. જાએચએન-૨૦૧૯-૨૭-સીએલઇ-૧૦૨૦૧૫-૮૨૨૦૭૮-એમ-૧	૧૦-૫-૧૯	..
૮	૧૩૭	ક્રમાંક: ૨૪૪/ભા.એ. (જાએચએન-૩૩) જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯-(૧)(૨૩)ઠ.	..	..
૯	૧૩૮	ક્રમાંક: ૨૩૮/ભા.એ. (જાએચએન-૪૪) જાએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪-(૪૧)ઠ.	૧૩-૫-૧૯	..
૧૦	૧૩૯	ક્રમાંક: ૨૩૯/ભા.એ. જાએચ-વી-૨૦૧૯-૨૧-ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ	..	..
૧૧	૧૪૦	ક્રમાંક: ૨૪૬/ભા.એ. જાએચકેએચ-૨૩૦-૨૦૧૭-પીઆરસી-૧૨-૨૦૧૭-૧૪૨૮-કે-૫	૧૩-૫-૧૯	..
૧૨	૧૪૧	ક્રમાંક: ૨૪૮/ભા.એ. (જાએચએન-૩૮) જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૧-(૧)(૪૩)ઠ.	૧૪-૫-૧૯	..
૧૩	૧૪૨	ક્રમાંક: ૨૪૯/ભા.એ. જાએસ-૨૦૧૭-૩૮-બીઆરટી-૧૪૨૦૧૪-૫૮૦૩૯૯-કે	૧૭-૫-૧૯	..
૧૪	૧૪૩	ક્રમાંક: ૨૫૦/ભા.એ. જાએચઆર-૨૦૧૯-૨૬-બીએસઇ-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૮૮૯-એમ-૩	..	..

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૫	૧૪૪	ક્રમાંક: ૨૫૧/ભા.એ. જીવીએન-૧૧-૧૦૨૦૧૮-૩૦૯-ઇ	૧૭-૫-૧૯	વૈ.અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૬	૧૪૫	ક્રમાંક: ૨૫૨/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૪૩,૭૫,૫૭,૫૮-૨૦૧૭-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૩- ૩૧૭-એસ	,,	,,
૧૭	૧૪૬	ક્રમાંક: ૨૬૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક. ૫	૨૧-૫-૧૯	,,
૧૮	૧૪૭	ક્રમાંક: ૨૬૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૯ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક. ૬	,,	,,
૧૯	૧૪૮	ક્રમાંક: ૨૫૫/ભા.એ. જીએસ-૧૧-૨૦૧૯-સીઆરઆર-૧૧-૨૦૧૮-૪૮૫૬૧૨-જી-૫	૨૩-૫-૧૯	,,
૨૦	૧૪૯	ક્રમાંક: ૨૫૬/ભા.એ. ક્રમાંક. (જીએન-૨૧) એનવીટી-૧૩૮૭-જીઓઆઇ-૧૨-પી	,,	,,
૨૧	૧૫૦	ક્રમાંક: ૨૫૮/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૯-૬૧-એનપીએલ-૪૫૨૦૧૬-૩૩૦૪-એમ	,,	,,
૨૨	૧૫૧	ક્રમાંક: ૨૫૯/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૯-૧૪-ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ	,,	,,
૨૩	૧૫૨	ક્રમાંક: ૨૬૧/ભા.એ. (જીએચએન-૩૧) જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯(૪)(૧)ઠ	૨૪-૫-૧૯	,,
૨૪	૧૫૩	ક્રમાંક: ૨૬૨/ભા.એ. જીકે-૧૩-૨૦૧૯-બીઆરટી-૧૧-૨૦૧૯-૧૫૧-એફ-૧	૨૮-૫-૧૯	,,
૨૫	૧૫૪	ક્રમાંક: ૨૬૩/ભા.એ. (જીએચએન-૪૨) જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪(૪૦)ઠ	૩૦-૫-૧૯	,,

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, JULY 4, 2019/ASADHA 13, 1941

[No.27

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૧મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૬/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976,**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૬/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૬/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, ભરૂચ શાખા કચેરી, ભરૂચ-એ (જેનો આમાં હવે પછી ‘‘સદરહુ અધિકારી’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, ઝઘડિયા-સુલતાનપુરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે કે) ની સુધારેલી વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧) નાખંડ (ક) ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને ઉપર્યુકત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈ પણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪ ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ઝઘડિયા-સુલતાનપુરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે નિશાની કરેલી, ઝઘડિયા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર.૩૧/પૈકી વાળી ‘‘જાહેર હેતુ-૧ ઝોન’’ માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘‘રહેણાંક ઝોન-૧’’ માં મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૧મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૭૧/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976,

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૧/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ.,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૧/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૩-૧૧-૧૯૮૭-ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક:જાએચ/વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-૪૨૯૧-(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સાવરકુંડલા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધોરેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭માં)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ. હેઠળ તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી. ના પાના નંબર-૩૬૬-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૩-૧૧-૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-૪૨૯૧-(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. “કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગ્રામ: કુંડલાના મહેસૂલ સરવે (આર.એસ.) નંબર.૨૨૭/૧/પી, ૨૩૦/પી, ૨૩૧/પી-ની પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-N-O-P-Q-A અને મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૨૪૭/૧/પી. ની પોકેટ A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-P1-Q1-R1-A1 તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોન માટે કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૧મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૩૦-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૩૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૩૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૧૫૦૩-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૫૪(ઓગણજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૪(ઓગણજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૧૦૫૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૬/૨ની હદ અને વિસ્તારમાં ૮૩૩૫ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૧૨૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૨૦ (સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવ્યો છે.
૨. કેસ નંબર ૬૮, ૮૫, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૪, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨-માં ફેરવહેંચણી પત્રકની રિમાર્ક્સ કોલમમાં, નીચેની નોંધ ઉમેરી છે.
“ સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટની સામે મુકરર કરેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનર્વિકાસ માટે વિકાસની પરવાનગી આપતી વખતે મૂળ પ્લોટમાંથી ૪૦% (એકંદર) કપાત કરવી જોઈશે.”
૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૧મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૪/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૦૪૪-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૪/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૦૪૪-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૪/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૭-૭૦૪૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘ સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ આણંદ-વલ્લભ વિધાનનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘ સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘ સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૨.૦૪.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામાક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૬૭/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૨૬૦૪-એલ. હેઠળ સૂચન સાથે સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કર્યો હતો.

ત્યારબાદ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની ઠરાવેલી કાર્યરીતિ અનુસાર સિવાય, ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો નામંજૂર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૭મી મે, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૭/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૨૭૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૭/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૨૭૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૭/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૫-૨૭૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૬-૧૦-૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૧૯૯૨નો ૨૨૦/ટીપીએસ-૨૫૯૧-૩૫૬૧-એલ.થી, બીલીમોરા નગરપાલિકાએ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧ (બીલીમોરા-દેસરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧ (બીલીમોરા-દેસરા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જાણ માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૨૯ અને ૩૦માં એનેક્ષર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure

ગુજરાતનગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૧(બીલીમોરા-દેસરા) (પ્રારંભિક યોજના) પુનઃ વહેંચણી પત્રક

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

NOTIFICATION NO.GH/V/67 OF 2019/DVP-322015-276-L

અ. નં.		જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સી.સ.નં./ રે.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		શેરો
					નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૨૯	૧	અશોકભાઈ રણછોડભાઈ		૫૭૫	૨૯	૧૧૯	--	--	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક-હિસ્સા, તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ વળતર મેળવવાનો હક્કદાર રહેશે.
	૨	જનાર્દન રણછોડભાઈ							(૨) મુળખંડની જમીન રસ્તામાં જતી હોય તથા નાના ક્ષેત્રફળની હોય અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
	૩	રતનબેન તે ભગુભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા							
	૪	પરાગભાઈ ભગુભાઈ							
	૫	ધનુબેન ભગુભાઈ							
	૬	જયાબેન ભગુભાઈ							
	૭	એ.કુ.વ.ક. રતનબેન							
	૮	કુસુમબેન ભગુભાઈ							
	૯	ભાનુમતી ડાહ્યાભાઈ							
	૧૦	ગંગાબેન ડાહ્યાભાઈ							
	૧૧	બિહારીલાલ ડાહ્યાભાઈ							
	૧૨	કમુબેન ડાહ્યાભાઈ							
	૧૩	રોહીતકુમાર ડાહ્યાભાઈ							
	૧૪	મુકુંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ							
	૧૫	જયપ્રકાશ ડાહ્યાભાઈ							
	૧૬	કેલાશબેન ડાહ્યાભાઈ							
	૧૭	મોતીબેન ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા							
૩૦	૧	ગુજરાત સરકારશ્રી કલેક્ટર નવસારી, હિમાયતી તળાવ		૫૪૯	૩૦	૬૯૮૭૯	૨૯+૩૦	૫૬૩૧૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા, તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	૨	શ્રી જય જલારામ માનવ સેવા ટ્રસ્ટ, બીલીમોરા, (૯૧૪.૦ ચો.મી.)							(૨) સરકારશ્રી દ્વારા તળાવ પૈકીની જમીન ટ્રસ્ટી/ મંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
	૩	અંબા ભવાની માનવ સેવા મંડળ દેસરા (૫૫૮.૦ ચો.મી.)							

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૧૭૯૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૧૭૯૫-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૧૭૯૫-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૨-૦૨-૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૧૦/ ડીવીપી-૨૨૨૦૦૮-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી હિંમતનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧-૦૮-૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/૨૦૧૭નો ૨૩૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૧૭૯૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૧-૦૮-૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૩૪૪-૬-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૦૨.૦૨.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૦/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

"રેલવે ઝોન" માટેમુકરર કરેલી "A-B-C-D" તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપરદર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ગામતળ" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થીમંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૨. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "મુખ્ય કૃષિવિષયક ઝોન (એ-૨)" માટે મુકરર કરેલી ધાનજ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૪૬, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પી, ૧૦૫/પી, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૨૦/૧/પી, ૧૨૦/૨, ૧૨૧/પી, ૧૨૩/પી, ૧૨૪/પી, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૧, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭/૧, ૧૩૭/૨, ૧૩૮, ૧૩૯/૧, ૧૩૯/૨/પી, ૧૪૦, ૧૪૧/પી, ૧૪૨/પી, ૧૪૩/પી વગેરે વાળી જમીન અને જમીનપુરા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૭૮, ૯૫, ૯૬, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯/પી, ૧૪૦/પી, ૧૪૧/પી, ૧૪૪/પી, ૧૪૬/પી, ૧૪૭/પી, ૧૫૪/પી, ૧૬૮, ૪૩૯ વગેરે વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન-૧(આર-૧)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૫-૩૫૦૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે

તેની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ધ્રાંગધ્રાવિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ધ્રાંગધ્રા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૮-૦૮-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ત્યારબાદ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૨-૧૦-૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૮/ઇડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૮-એલ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ધ્રાંગધ્રા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર.૧૫૫૭/પી-વાળી “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૧૬૫/૧, ૧૧૬૫/૨, ૧૧૬૬, ૧૧૬૭, ૧૧૬૮, ૧૧૭૦, વગેરે) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૧૭૪, ૧૧૮૧, ૧૧૮૦, વગેરે) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. લશકરી વિસ્તારની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવો. તેથી હવે ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૯ થી ૫૨૩, ૧૫૫૮ અને ૫૨૪ વાળી જમીન, લશકરી વિસ્તારમાંથી બાકાત કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, આ રીતે મુક્ત થયેલી મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૯ થી ૫૨૩, ૧૫૫૮ની જમીન, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત થયેલી મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૨૪ની જમીન, “જાહેર હેતુ” માટે મુકરર કરવામાં આવે છે.
૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૫૫૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનનો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, લશકરી વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવો.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૫૫૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૭. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૫ અને ૫૧૬ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૫૧૭ અને ૫૧૮ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. ધ્રાંગધ્રા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૪૬૪/પી વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધ્રાંગધ્રા ગામની પોકેટ-૩ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૧૦૯૯, ૧૧૦૦, ૧૧૦૧, ૧૧૦૨, ૧૧૦૩, ૧૧૦૪, ૧૧૦૫, ૧૧૦૬, ૧૧૦૭, ૧૧૦૮, ૧૧૦૯, ૧૧૧૧ વગેરે) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૪મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૦૬-૨૦૧૯-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Provincial Municipal Corporations Act, 1949.

ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯.

ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯.

ક્રમાંક: કેવી-૦૬-૨૦૧૯-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી:- મ્યુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ જણાવ્યું છે કે અમદાવાદ શહેરની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવા હડતાલનો આશરો લે તેવી સંભાવના છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની અનુસૂચિ-ક ના પ્રકરણ ૪માં વર્ગ-૧,૨ અને ૩માં જણાવેલી આવશ્યક સેવાઓમાંની કોઈપણ સેવા બંધ થવામાં રૂકાવટ થવાથી અથવા તેના બંધ થવાથી અમદાવાદ શહેરમાં સમુદાયના જીવન માટે જરૂરી એવી આવશ્યક સેવાઓની જાળવણીને પ્રતિકૂળ રીતે અસર થશે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી જાહેર કરે છે કે અમદાવાદ શહેરમાં કટોકટી પ્રવર્તે છે અને તેના પરિણામે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-ક ના પ્રકરણ ૪માં, વર્ગ-૧,૨ અને ૩માં જણાવેલી આવશ્યક સેવામાંના કોઈપણ સભ્યે, તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ કાયદા અથવા કોઈ કરારમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાને રોજ અને તે તારીખથી શરૂ થતી ૧૮૦ દિવસની મુદત માટે;

- (ક) પોતાની ફરજો બજાવવામાં તેને અશક્ત બનાવે તેવી માંદગી અથવા અકસ્માતના કિસ્સામાં હોય તે સિવાય, પોતાની ફરજો છોડીને ચાલ્યા જવું નહિ અથવા તેવી ફરજો ઉપર ગેરહાજર રહેવું નહિ, અથવા.
- (ખ) પોતાની ફરજો બજાવવામાં બેદરકારી રાખવી નહિ અથવા તે બજાવવાની ના પાડવી નહિ અથવા અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિસિપલ કમિશનરના અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવાના ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજરના અભિપ્રાય પ્રમાણે બિનકાર્યક્ષમ હોય તેવી રીતે જાણી બૂઝીને તે ફરજો બજાવવી નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આઈ. એ. દેસાઈ,
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૫મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૩૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

the Government Notification Of Urban Development and Urban Housing Department

No.GH/V/15 Of 2019/DVP-142018-5731-L, dtd.22.01.2019.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૨.૦૧.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭.૦૨.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ, (જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ જાહેરનામા તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર. -

સદરહુ જાહેરનામામાં, નીચેનો મજકૂર સુધારવો.

૧. પરિચ્છેદ નંબર ૯ પછી, નીચેનો મજકૂર દાખલ કરવો:

“અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમો (૧) અને (૨ ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૦૭.૦૨.૨૦૧૮ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.થી, ખજેદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી અમુક વિસ્તાર બાકાત કર્યો હતો અને તેનો સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવેશ કર્યો છે.”

૨. એનેક્ષર-૫ ના અનુક્રમાંક ૨૪, ૨૫ અને ૨૬ કમી કર્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર રપમી જૂન, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૮-૭૨૯૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૮-૭૨૯૭-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૪/૧૨/૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૮-૭૨૯૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૫-૪૭૪૮-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (સરગાસણ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૦૧.૨૦૧૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૦૩૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (સરગાસણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (સરગાસણ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૦૩-૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૧૮૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામુંક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૧૮૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૧૮૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે

તે) ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૪૯/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૪-૩૧૭૦-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરીવિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૪.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૩૩૫-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)(જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૭મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૪૪-એલ. અને તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૦૩-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૪૪-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦ મી જૂન, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૦૪૪ -એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૫-૯૮૩-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩(વાવોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૪-૩૨૫૫-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩(વાવોલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩(વાવોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૦૩-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૨૦૩-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિતસત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)****NOTIFICATION NO.GH/V/164 OF 2018/TPS-112018/6203/L**

૧. મુળખંડ નં.૬૭ ની જમીનમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે અને લઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવા તેમજ જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછો કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની હોય તે અંગેની નોંધ એક્ષ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.

૨. સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી, કરવાની રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં કોઈ વોટરબોડી દર્શાવેલ ના હોવા છતાં સ્કિમ બુકના પાના નં.૩૨ અને ૩૩ ઉપર સુવિધા કામોના ખર્ચમાં લેક ડેવલપમેન્ટનો ખર્ચ ગણતરીમાં લીધેલ હોવા અંગેની વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. એક્સ-ક્લોર્મમા કેસ નં.૧ થી ૭, ૧૯ અને ૨૩ મા સત્તાપ્રકારમા બિનખેતી દર્શાવેલ હોઈ, જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, નોંધના કોલમમા તેને આનુશાંગિક નોંધ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી સત્તામંડળ” અને “સદરજી વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરજી વિકાસ યોજનામાં કરવા ધોરણે ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૧૨.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૫૦૩૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૦.૧૨.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૪૬૪-૧થી ૪૬૪-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત

કેરકારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ કેરકાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો કેરકાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો કેરકાર.

૧. “પ્રતિબંધિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, વડસર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૭૫૯/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના જ્ઞાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

૨. વીએમસી-એ આ સાથેના જ્ઞાનમાં પણ દર્શાવેલી નીચેની શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવું જોઈશે:-

ક. વિકાસની મંજૂરી આપતા પહેલા, વિદ્યમાન સીજીડીસીઆરની જોગવાઈઓ પ્રમાણે અને સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ પ્રમાણે, વીએમસી-એ નદીની હદ અને એચ.એફ.એલ.થી અંતર (માર્ગિન) સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JULY 11, 2019/ASADHA 20, 1941

[No. 28

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જુલાઈ, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ – ના તારીખ:

૨૭મી મે, ૨૦૧૯ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૮-૭૯૩૩-એલ. – નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૮-૭૯૩૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૮-૭૯૩૩-એલ.:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર—ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A1-A1 અને A2-A2 તરીકે નિશાની કરેલા ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની અનુક્રમે B1-B2 અને B3-B4 તરીકે પુનઃલાઇનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. B5-B6 અને B7-B8-B9 તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૩. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૪૧૪ થી ૪૨૩, ૪૨૫ થી ૪૨૮, ૪૨૯થી, ૪૩૪થી, ૪૩૫, ૪૩૫/૧, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮થી, ૪૪૧થી, ૪૪૨-થી, ૪૪૩ થી ૪૫૬, ૪૫૮, ૪૫૯/૧, ૪૬૦ થી ૪૮૩, ૪૮૫/૧, ૪૮૬/૨, ૪૮૭, ૪૮૮ વગેરે), પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૪૩૦ થી ૪૩૩, ૪૩૯, ૪૪૦/૧-૨ વગેરે), પોકેટ-૩ (મહેસૂલી

સરવે નંબર ૩૩૦ થી ૩૩૬, ૩૩૭/૧-૨, ૩૪૦ થી ૩૪૯, ૩૫૦/૧-૨, ૩૫૧ થી ૩૫૬, ૩૫૭/૧, ૩૫૮ થી ૩૬૯, ૩૭૫-પી, ૩૭૬ થી ૩૮૧, ૩૮૨-પી, ૩૮૫ થી ૩૮૭ વગેરે) અને પોકેટ-૪ (મહેસૂલી સરવે નંબર. ૩૧૬ થી ૩૨૯ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “લોજિસ્ટિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જ જુલાઈ, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૭૧૩-એલ. - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૭૧૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૭૧૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (મકરપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નિયત સમયની અંદર નગરરચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારે, અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૮.૦૫.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૯૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૧૦૦-એલ.થી સદરહુ સત્તામંડળને નિર્દેશ સાથે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો પરત કર્યો હતો.

ત્યાર પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૭ (મકરપુરા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જુલાઈ, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૮૯-એલ. - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૮૯-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૪.૧૨.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૮૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૯ (અસલાલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દાકૃપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૯ (અસલાલી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 163 OF 2018/ TPS-112016-4589-L

૧. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. હાઈટેન્શન લાઇનના શીફ્ટીંગ તથા ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકના ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. કેનાલની એલાઈનમેન્ટ બાબતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અધિકૃત રેકર્ડ મેળવી, ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી કેનાલની સ્પષ્ટ એલાઈનમેન્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૪. યોજનામાથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઇન બાબતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી વિગતો મેળવી હાઈટેન્શન લાઇનની ચોકક્સ એલાઈનમેન્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૫. યોજનાની હદમાં આવતા સર્વે નં.૯૦, ૮૭/P ની દક્ષીણે દર્શાવેલ હદમાં વિસંગતતા તથા મુળખંડ નં.૭માં કપાત કર્યા સિવાય ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭ બાબતે નક્શામાં મુળખંડ કરતા અંતિમખંડ વધુ હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં.૨૦,૨૮,૫૫,૫૭,૫૮,૬૮,૭૨,૭૬,૭૭ વિગેરેમાં પુનઃવહેચણી પત્રક તથા નક્શાઓની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૭. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. સુચિત મુ.ન.ર.ઓ. જે તે ઝોનમાં / ગામમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામના તે જ ઝોનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અ.મ્યુ.કો. / ઔડાની હદ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પ્લોટોની ફાળવણી પણ અલગ અલગ કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં.૭ નું ક્ષેત્રફળ ૨૬૫ ચો.મી., અંતિમખંડ નં.૭નું ક્ષેત્રફળ ૨૬૫ ચો.મી. જયારે પ્લાન નં.૩માં મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ વધારે જણાતું હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. કેસ નં.૧૮માં એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં.૧૮નું ક્ષેત્રફળ ૯૬૩ ચો.મી., અંતિમખંડ નં.૧૮નું ક્ષેત્રફળ ૫૭૮ ચો.મી. જયારે પ્લાન નં.૩માં મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ વધારે જણાતું હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-એફમાં કુલ (અ+બ) કોલમ-૧૦અ, ૧૦બના સરવાળામાં તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૩. પાના નં.૩૨માં ગણતરીમાં ભુલ બાબતે તથા પાના નં.૨૬ ઉપર ગ્રાન્ડ ટોટલમાં સુધારો કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આનુષંગિક સુધારાઓ ફોર્મ-એફ તેમજ જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
૧૪. જી-ફોર્મમાં ક્રમ નં.૧ કલમ-૪૦(૧)હેઠળના ખર્ચના પાના નં. ૨૬ પર દર્શાવેલ ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આનુષંગિક સુધારાઓ ફોર્મ-એફ તેમજ જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
૧૫. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાના આયોજન વખતે હયાત બિલ્ડીંગની યથાર્તતા ચકાસી હયાત બાંધકામ મંજૂર લે આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન દર્શાવવા બાબતે અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના અંતિમખંડોને ઇ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. કેનાલની જમીનને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આનુષંગિક સુધારાઓ ફોર્મ-એફ તેમજ જી-ફોર્મમાં કરવાના રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં.૬૪,૬૫ની ઉત્તરે આવેલ જમીનને મુળખંડ ન ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલિકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતોની વિસંગતતા દૂર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જુલાઈ, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૩૫૪-એલ. - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૩૫૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૩૫૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૪૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૫૧૪૬-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦ (પુણા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૦(પુણા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૧૫૮૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૩ના અને ૧૮૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૩ (વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ માટે)ના હદ અને વિસ્તારમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અનુક્રમે ૧૫૩૧૯ ચોરસ મીટર અને ૨૩૫૬ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૪૫૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૧ની હદ અને વિસ્તારમાં, ૪૨૨૯ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આવી રીતે મુક્ત કરેલ વિસ્તાર, ૨૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૧ (એસ.આઇ.) તરીકે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને મુકરર કરવામાં આવે છે.
 ૩. યોજનાના દસ્તાવેજમાં “એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એસ.” એ શબ્દો, “એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.” તરીકે બદલવામાં આવે છે.
 ૪. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જાહેરશે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જુલાઈ, ૨૦૧૯

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ – ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૩/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૨૦-એલ, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯; (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૮-એલ, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯; (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૭૨૪૦-એલ, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯; (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૪૭૩-એલ, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯; (૫) જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૧૯-એલ, તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૯; અને (૬) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૯-એલ, તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮ – ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૩/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૨૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૩/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૨૦-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૯ (નારી)–નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દાફ પ નગર રચના યોજના નં. ૧૯(નારી)

NOTIFICATION NO.GH/V/63 OF 2019/TPS-232018-7320-L

1. મુસદ્દાફ પ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ મુજબ યોજનાના નકશા તથા કલમ-૪૧(૧)ના પરામર્શના નકશામાં સ.નં. ૧૦૬ અને સ.નં. ૯૫/૧ ની ઉત્તરે હદમાં તફાવત બાબતે રેકર્ડ આધારીત ચકાસણી કરી યોજનાની પ્રસિદ્ધિ મુજબ સદર હદો રાખવાની રહેશે.
2. સ.નં. ૧૦૩/૧ ને ડી.પી. તથા કલમ ૪૧(૧)ના પરામર્શના નકશામાં ઉલ્લેખન હોવા છતાં, નગર રચના યોજનાનાં નકશામાં દર્શાવી, તેને મુળખંડ અને અં.ખંડ નં. ૧૨ ફાળવવા બાબતે રેકર્ડ આધારીત ચકાસણી કરી યોજનાની પ્રસિદ્ધિ મુજબ યોજનાની હદો રાખવાની રહેશે.
3. મુળખંડ નં. ૪૨ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨(એસ. ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ના આયોજનમાં ફેરફાર કરી, અંતિમખંડ નં. ૧૨ ને ૩૦.૦ મી. ના રસ્તા પરથી એપ્રોચ મળે તે મુજબ પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
4. સ.નં. ૧૧૫ ને કલમ- ૪૧(૧) ના પરામર્શના નકશામાં વોટરબોડી, જ્યારે યોજનાનાં નકશામાં સદર વોટર બોડી સ.નં. ૨૧૦/૧/પૈકી માં દર્શાવેલ છે. જ્યારે ભાવનગરની મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજના પ્રમાણે ઉક્ત એક પણ સ.નં.માં વોટર બોડી ન દર્શાવી, બંને સ.નં. રહેણાંક ઝોનમાં સ્થિત હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ તથા વિકાસ યોજનાની મંજૂર દરખાસ્તોની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. યોજનામાં અં.ખંડ નં. ૩૫ અને ૪૫ તથા ૫૧ અને ૫૨ વચ્ચે ૩૦ મી. રોડ જ્યારે ડી.પી.માં ૧૮ મી. પહોળાઈના રસ્તાની વિસંગતતા બાબતે વિકાસ યોજનાની મંજૂર દરખાસ્તોની ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. સ.નં. ૧૦૮/૨ તથા ૧૦૮/૧ માં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની વિગતો નકશામાં દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

7. મુળખંડ નં. ૫૬ ના ૨૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળને અંતિમખંડ ન ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. યોજનાના નકશા નં.૨ ની વિગતો મુજબ મુળખંડ નં.૧૬ અને ૨૬, મુળખંડ નં.૬ અને ૭, મુળખંડ નં.૪૯ અને ૫૦, મુળખંડ નં.૭૯ અને ૮૩/૧, મુળખંડ નં.૩૧ અને ૪૮ વચ્ચેની પટ્ટી આકારની ખાલી જગ્યા તથા યોજનાની પૂર્વ હદ તરફની ખાલી જગ્યા બાબતે ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સત્તામંડળને ફાળવેલ રીઝર્વેશનનના નંબરોમાં ડુપ્લીકેશન બાબતે ચકાસણી કરી,ક્રમ અનુસાર ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. સ.નં.૧૦૮/૧ તથા ૧૦૮/૨ તથા ૧૧૬/૧ અને ૧૧૬/૨ ને મંજૂર/અમલી લે-આઉટ મુજબ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. નીચે મુજબના ટી.પી. રસ્તાઓની પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી સુધારા કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
 - (a) મુળખંડ નં.૩, ૪, ૩૮, ૩૭, ૬૫, ૬૬, ૬૩, ૬૯, ૭૯, ૮૧ વિગેરેમાંથી ઉત્તર દક્ષિણ પસાર થતા સુચિત ૧૨.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાને ૨૪.૦ મી. પહોળાઈનો કરવા.
 - (b) મુળખંડ નં.૬૮, ૬૯, ૭૭, ૭૬, ૭૫, ૭૪, ૭૩ વિગેરેમાંથી પુર્વ- પશ્ચિમ પસાર થતા સુચિત ૧૫.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાને ૧૮.૦ મી. પહોળાઈનો કરવા.
 - (c) મુળખંડ નં. ૮, ૯, ૩૨, ૩૩, ૪૭, ૪૮, ૬૪, ૬૩, ૭૦, ૭૫, ૮૬, ૮૪ વિગેરેમાંથી ઉત્તર-દક્ષિણ પસાર થતા સુચિત ૧૨.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાને ૧૮.૦ મી. પહોળાઈનો કરવા.
12. યોજનાની ઉત્તર તરફની હદની બહાર મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાના ૧૮.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તા પર સુચવેલ અંતિમખંડ નં.૧, ૬, ૭, ૧૦, ૨૬, ૧૨ વિગેરેને ટી.પી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૧૩(ઓ.એસ.)નો હેતુ “પ્લે-ગ્રાઉન્ડ” કરવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
14. મુળખંડ નં.૮૯ તથા ૯૦ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૯ તથા ૯૦ની પુનઃ રચના કરી મુળખંડ નં.૮૯ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
15. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૨(એસ.આઈ.)ની લાગુમાં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૯(પાર્કિંગ) તથા અંતિમખંડ નં.૪૦(ઓ.એસ.)ની પશ્ચિમ તરફની જમીનોને એકત્ર કરી તે જમીનો સત્તામંડળને એક જ અંતિમખંડ “એસ.આઈ.”ના હેતુ માટે ફાળવવા તેમજ સત્તામંડળને પાર્કિંગના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭, ૩૮ તથા સ્ટ્રીટ વેન્ડર માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૬ની ફાળવણી રદ કરી તે જમીન લાગુ “એસ.આઈ.” હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડમાં ભેળવવાની રહેશે.
16. સ્કિમ બુકના પાના નં.૪૭ ઉપર દર્શાવેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમા "શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭/૧૫.૦૧.૨૦૧૯ ના જાહેરનામાથી મંજૂર/અમલી કોમ્પરીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (C G D C R) તેમજ તેમાં વખતો-વખત જે સુધારા સુચવાય તે સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામા વિકાસ માટે લાગુ રહેશે." તેમ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
17. કેસ નં. ૨૪ માં અ.ખં. નં. ૨૪ માં મુળખંડ ના ક્ષેત્રફળ કરતાં અં.ખં. નું ક્ષેત્રફળ વધારે હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડ ના ક્ષેત્રફળ કરતાં અં.ખં. નું ક્ષેત્રફળ વધે નહી તે મુજબ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
18. કેસ નં. ૫૫ માં અ.ખં. નં. ૫૬ દર્શાવેલ છે જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

19. સત્તામંડળને ફાળવેલ અ.ખં.નંબર-૩૫, ૩૬ (ફીરીયા માટે) નો હેતુ “ઓપન ફોર કોમર્શીયલ” તરીકે નક્કી કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
20. સત્તામંડળને ફાળવેલ અ.ખં.નંબર-૩૭, ૩૮, ૩૯ (પાર્કિંગ) તથા અ.ખં.નંબર-૬, ૧૫, ૧૭, ૨૨, ૨૩, ૨૮, ૩૨ (એસ.આઈ.)ને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર નિયત કલરથી દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
21. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૨૫ માં સ.નં.૨૧૮+૧૧૦ જ્યારે નકશા નં. ૩ માં સ.નં.૨૧૮, ૧૧૦ તથા મુ.ખં.નં. ૨૫+૨૬ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં.૩ માં મુ.ખં.નં. ૨૫, ૨૬ દર્શાવેલ છે જે વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
22. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧ માં સ.નં. ૮૯/૨/પૈકી/૧, ૮૯/૨/પૈકી/૨ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં. ૩ માં સ.નં. ૮૯/૨ દર્શાવેલ છે જે સુસંગત કરવાના રહે; તે મુજબની સમાન પ્રકારના કેસો (કેસ નં.૧ થી ૧૭, ૨૦, ૨૭ થી ૨૯, ૩૧, ૩૩ થી ૪૦, ૪૨, ૪૩, ૪૭ થી ૫૦, ૫૪, ૫૯, ૬૨, ૬૪, ૬૫, ૬૯, ૭૦, ૭૨ થી ૭૫, ૭૭ થી ૭૯, ૮૬ થી ૮૯, ૯૧ વિગેરે) માં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
23. કેસ નં.૯૦ દર્શાવેલ નથી જે દર્શાવીને ક્રમ અનુસાર ફાળવવાના રહેશે તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેરહેતુ માટેના અંતિમખંડોને એક કેસ ગણી, દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
24. એફ-ફોર્મ માં મુળખંડોના ક્ષેત્રફળ તથા અંતિમખંડોના ક્ષેત્રફળ સરવાળો દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
25. પ્લાન નં.૩ તથા એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં.૧, ૩, ૧૧, ૧૩, ૧૯, ૪૦, ૩૪, ૨૪નો ચોક્કસ હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પ્લાન નં.૩ તથા એફ-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવા તથા ૩૦.૦મી. રસ્તાના જંકશનની વચ્ચે સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૧ની ફાળવણી રદ કરી તે જમીન રસ્તામાં ભેળવવાની રહેશે.
26. પ્લાન નં.૩ તથા એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૬, ૧૫, ૧૭, ૨૨, ૨૩, ૨૮, ૩૨નો હેતુ એસ.આઈ. કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પ્લાન નં.૩ તથા એફ-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૮-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના

યોજના ક્રમાંક: ૩૦ (ગોતા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨-૦૫-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૩)-એલ. હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સૂચના (નિર્દેશ) સાથે પરત કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દાક્રમ નગર રચના યોજના નં.૩૦(ગોતા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 64 OF 2019/TPS-112018-5498-L

1. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ યોજનાના મુળખંડોની કિંમત અને અંતિમખંડોની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં સુવિધાના ખર્ચમાં ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચના કરેલ સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોજનાના કુલ ખર્ચમાં સદર ખર્ચનો સમાવેશ કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હેતુ વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
4. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડોની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

5. અંતિમખંડ નં.૧૨૫ તથા ૧૨૬ની પુનઃરચના કરી મુળખંડ નં.૮૨ને મુળખંડની જમીન તથા તેની લાગુ જમીનમાં ૯.૦૦ મી. રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
6. મુળખંડ નં.૭૨ની જમીનને મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ નં.૧૪૯(ગાર્ડન)વાળી જમીનમાં ૧૨.૦ મી. રસ્તા તરફે ફાળવી અંતિમખંડ નં.૧૪૭નો ફ્રન્ટેજ વધારવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૪૯ તથા ૧૪૮ને એકત્ર કરવા અંગે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં.૯૧/૨ તથા ૯૧/૩નું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોઇ, અંતિમખંડ નં.૧૨૬વાળી ૯.૦ મી.ના રસ્તા તરફેની જમીનમાં સદર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
8. સ્કીમ બુકમાં રજુ કરેલ ડી.પી. પ્લાનમાં યોજના ની હદ દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી, સુધારો કરવાનો રહેશે.
9. કેસ નં. ૬, ૭, ૧૨, ૩૯, ૪૦, ૫૩, ૭૧, ૭૯, ૮૩ વિગેરેમાં પુનઃવહેચણી પત્રક તથા નકશાઓની વિગત સુસંગત કરવાની રહેશે.
10. યોજનામાં સુવિધાઓ દર્શાવતા નકશા સામેલ રાખવાના રહેશે.
11. સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
12. સ્કીમબુકના પાના નં. ૬૦ પર કેસ નં. ૧૩૫ તથા અંતિમખંડ નં.૧૫ માં નકશામાં ૧૩૦૩૫ લખેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૭૨૪૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૭૨૪૦-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (સેવાસી) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) – નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૪૭૩-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૪૪૭૩-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ઉધના) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) - નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૧૯-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૯

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૧૯-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૯-૦૨-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૫૦૮-૧૦૫૮-એલ. થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) – નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નં.૬૬ (જાહેર હેતુ માટે) અને છેવટના પ્લોટ નં.૯/૩-ના હદ, સ્થળ, અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં.૬૬ (રમત ગમતના મેદાન માટે અનામત) અને છેવટના પ્લોટ નં.૯/૩ તરીકે ફેરફાર કર્યો છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી (પુન:વહેંચણી) પત્રમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૯-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૯-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦-૦૬-૨૦૧૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૧ નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૩૧૭૪-એલ. થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪/બી (મકરબા) – નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪/બી (મકરબા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,–

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX |

THURSDAY, JULY 25, 2019/SRAVANA 3, 1941

[No. 30

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૬-૨૦૧૯ થી તા.૩૦-૬-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૫૫	ક્રમાંક: ૨૬૭/ભા.એ. જવાયરી-૦૮-૨૦૧૯-ડીએફએસ-૨૦૦૮-૨૦૨૦(૭)	૪-૬-૧૯	વૈ.અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૫૬	ક્રમાંક: ૨૬૮/ભા.એ. (જાએચએન-૫૧) જાએસટી-૨૦૧૯-આર-૧૨૩(૩)ઠ	..	..
૩	૧૫૭	ક્રમાંક: ૨૬૯/ભા.એ. (જાએચએન-૧૧)જાએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪(૩૭)ઠ	૬-૬-૧૯	..
૪	૧૫૮	ક્રમાંક: ૨૭૧/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૯-૫-એમવીડી-૧૦૨૦૧૮-૮૩૧-ખ	૧૧-૬-૧૯	..
૫	૧૫૯	ક્રમાંક: ૨૭૨/ભા.એ. (જાએચએન-૪૮)જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯(૧)(૨૬)ઠ	૧૨-૬-૧૯	..
૬	૧૬૦	ક્રમાંક: ૨૭૪/ભા.એ. (જાએચએન-૪૬)જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯(૧)(૨૫)ઠ	૧૫-૬-૧૯	..
૭	૧૬૧	ક્રમાંક: ૨૭૬/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૯-૦૭-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૭૦૦-ડી-૨	૧૭-૬-૧૯	..
૮	૧૬૨	ક્રમાંક: ૨૭૭/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૯-૦૬-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૮-૮૭૪-ડી-૨	..	..
૯	૧૬૩	ક્રમાંક: ૨૮૪/ભા.એ. (જાએચએન-૪૫) જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૭૨(૧૦)ઠ	૧૮-૬-૧૯	..
૧૦	૧૬૪	ક્રમાંક: ૨૮૦/ભા.એ. જાએસ-૨૦૧૯-૧૬-સીઆરઆર-૧૦૯૬-૨૨૧૩-જ-૨(ભાગ-૧)	૧૯-૬-૧૯	..
૧૧	૧૬૫	ક્રમાંક: ૨૮૦/ભા.એ. (જાએચએન-૨૫)જાએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૦(૧)(૫)ઠ	૨૧-૬-૧૯	..

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૨	૧૬૬	ક્રમાંક: ૨૯૩/ભા.એ. જીકે-૧૪-૨૦૧૯-આઈસીઈ-૧૦૨૦૧૬-૩૪૦૪-ડી	૨૧-૬-૧૯	વૈ.અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૬૭	ક્રમાંક: ૩૦૦/ભા.એ. જીએચએલ-૨૦૧૯-૦૩-એસ.એસ.પી.-૧૨૨૦૧૯-૧૨૯૦૯૧-એ	૨૪-૬-૧૯	„
૧૪	૧૬૮	ક્રમાંક: ૩૦૪/ભા.એ. (જીએચએન-૪૩)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૧૫)ઠ	„	„
૧૫	૧૬૯	ક્રમાંક: ૨૯૮/ભા.એ. (જીએચએન-૧૬)જીએસટીઆર-૨૦૧૯(૩૮) ઠ	૨૫-૬-૧૯	„
૧૬	૧૭૦	ક્રમાંક: ૩૦૬/ભા.એ. જીપી-૩૬-એવાયએલ-૧૦૨૦૧૮-૨૯૧૬-છ-૧	„	„
૧૭	૧૭૧	ક્રમાંક: ૩૦૭/ભા.એ. (જીએચએન-૩૨)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯(૧)(૨૨)ઠ	„	„
૧૮	૧૭૨	ક્રમાંક: ૩૦૫/ભા.એ. (જીએચએન-૫૫)જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪(૪૨)ઠ	૨૬-૬-૧૯	„
૧૯	૧૭૩	ક્રમાંક: ૩૦૯/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૯-૦૪-કેકેયુ-૧૦૨૦૧૮-૬૦૭-ડી-૨	„	„
૨૦	૧૭૪	ક્રમાંક: ૩૧૩/ભા.એ. (જીએચએન-૩૧)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૧૯)ઠ	„	„
૨૧	૧૭૫	બીલ નં.૯-૨૦૧૯-(બાકી)	૨૭-૬-૧૯	„
૨૨	૧૭૬	ક્રમાંક: ૩૧૧/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૯-૦૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૪-૧૦૩૫-ડી-૨	„	„
૨૩	૧૭૭	ક્રમાંક: ૩૧૫/ભા.એ. જીજી-૭-એમટીએસ-૧૦૨૦૧૭-૬૫૮-બી	૨૮-૬-૧૯	„
૨૪	૧૭૮	બીલ નં.૧૦-૨૦૧૯(બાકી)	„	„

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ.મ.મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, AUGUST 8, 2019/ SRAVANA 17, 1941

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૧લી જૂન, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૧૭/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૨૧/પાર્ટ-૨/વી -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding**

Amendment to the Government Notification, Home Department, No. GG/82/TTC/10(2002)/1321/Part-I/V dated the 18th August, 2006.

**ગૃહ વિભાગનું તારીખ: ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૬નું સરકારી જાહેરનામું
ક્રમાંક: ૭૭/૮૨/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૨૧/પાર્ટ-૧/વી સુધારવા સંબંધી
જાહેરનામું.**

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧લી જૂન, ૨૦૧૭.

ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક: ૭૭/૧૭/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૨૧/પાર્ટ-૨/વી:- ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતા, ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૪ના રજા)ની કલમ-૨ ના ખંડ (ફ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,- ગૃહ વિભાગનું તારીખ: ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૬નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: ૭૭/૮૨/ટીટીસી/૧૦(૨૦૦૨)/૧૩૨૧/પાર્ટ-૧/વી નીચે પ્રમાણે સુધારે છે.

સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુસૂચિમાં,-

(૧) અનુક્રમાંક ૧ અને ૨ ઉપરની વિધમાન નોંધોને બદલે, નીચેની નોંધો મૂકવી:-

અનુક્રમાંક	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
''૧.	ઝાલોદ	ઝાલોદ	ઝાલોદ			ઝાલોદ
						કાળિયા તળાવ
						બીયામાળી
						ઢાઢીયા
						કાંકરા ડુંગર
						પડી મહુડી
						ભાણપુરા
						ભાવપુરા
						બાજરવાડા
						નાનસલાઈ
						સાંપોઈ
						ચિત્રોડીયા
						થેરકા
						મુન ખોસલા
						માંડલીખૂંટ
						વગેલા
						જફરપુરા
						મેલાણીયા

અનુક્રમાંક	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
					ઠુંઠી કંકાસીયા	ઠુંઠી કંકાસીયા
						મહુડી
						ઘેંસવા
						ખરસાણા
						છાસીયા
						શંકરપુરા
						ટીમાચી
						ગામડી
						ખેડા
						રાયપુરા
						બંબેલા
						કુલપુરા
						રાજડીયા
						મઘાનીસર
						અંબાઝરણ
						હડમત ખૂંટા
					ગરાડુ	ગરાડુ
						રાજપુર
						વેલપુરા
						ઘાવડીયા
						અનવરપુરા
						સીતાવટલી
૨.	ઝાલોદ	ઝાલોદ	લીમડી			લીમડી
						રણિયાર ઈનામી
						રણિયાર સરકારી
						લીલવા દેવા
						લીલવા ઠાકોર
						લીલવા પોકર
						વરોડ
						નીમે વરોડ
						ટાંડી
						મુડાહેડા
						સીમલીયા
						કુણી
						વાંકોલ
					ચાકલીયા	ચાકલીયા
						મલવાસી

અનુક્રમાંક	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						ટાઢાગોળા
						છાયણ
						પેથાપુર
						તેતરીયા
						સાબલી
						કચલધરા
						કાંકરાકુવા
						દાંતિયા
						રળિયાતી ભુરા
						રળિયાતી ગુજ્જર
						રામપુરા
						ઘોડિયા
						ખાખરીયા
						ચાટકા
						પિપલેટ
						કોટડા
						ઘોળાખાખરા
						શારદા
						ગુલતોરા
					મીરાખેડી	મીરાખેડી
						આંબા
						કાળીગામ ગુર્જર
						કાળીગામ ઈનામી
						પાવડી
						પરથમપુર
						ડુંગરી
						સુથારવાસા
						થાળા લીમડી
						કારઠ
						બીલવાણી
						ગોલાણા
						વસ્તી
						ડગેરીયા
						ઘારા ડુંગર
						રુપાખેડા
						નાની હાંડી
						મોટી હાંડી

અનુક્રમાંક	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						પારેવા
						પીપલીયા
						મુણધા.'';

(૨) અનુક્રમાંક ૫ ઉપરની વિધમાન નોંધને બદલે, નીચેની નોંધ મૂકવી:-

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
''પ.	ઝાલોદ	સંજેલી	સંજેલી			સંજેલી
						ટીસાના મુવાડા
						ગોવિંદા તળાઈ
						કોટા
						થાળા
						પ્રતાપપુરા
						ચમારીયા
						વાણિયા ઘાટી
						ગસલી
						કકરેલી
						ભાણપુર
						મોલી
						ભામણ
						વાંસિયા
						ચાકીસણા
						જરોર
						બોડીયા ભીંત
						ઘાવડી ફળિયા
						પતેલા
						ભમેલા
						ઈંટાડી
					નેનકી	નેનકી
						ડુંગરા
						અણીકા
						લવારા
						સરોરી
						ત્રકડામહુડી
						ઢેડિયા
						કડવા ના પાડ

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						ગલના પડ
						ઢેકિયાનો નળો
						કાનજી ખેડી
						ડોકા તલાવડી
						વલુંડા
						જીતપુર
					માંડલી	માંડલી
						જસુણી
						ઝુસા
						કલ્યાણપુરા
						લુંજાના મુવાડા
						કાવડના મુવાડા
						ચંદાણાના મુવાડા
						બચકરિયા
						નારીયાની મુવાડી
						પીછોડા
					હીરોલા	હીરોલા
						કદવાલ
						બોડા ડુંગર
						ખરવાણી
						મોટા કાળીયા
						ડોકી
						ગરાડીયા
						સારમારીયા
						કુંડા
						ઢાલસીમલ
						નાના કાળીયા
						ધામેણા.'';

(૩) અનુક્રમાંક ૧૩ ઉપરની વિધમાન નોંધને બદલે, નીચેની નોંધો મૂકવી:-

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
'' ૧૩.	લીમખેડા	દેવગઢ બારીયા	દેવગઢ બારીયા			દેવગઢ બારીયા
						ઉંધાવળા
						દેગાવાડા

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						કેલીયા
						વાંદર
						ડાંગરીયા
						રુવાબારી
						જંબુસર
						ચેનપુર
						ભૂલવાણ
						કોળીના પુંવાલા
						ડુખળી
						ઝાબીયા
						નાની ખજૂરી
						મોટી ખજૂરી
						કોચડા
						ઉચવાણ
						જુના બારીયા
						કાળી ડુંગરી
						મેઘા મુવાડી
						કાકલપુર
						ગામડી
						મેન્દ્રા
						ભુવાલ
						સાગારામા
						વીરોલ
						રાણીપુરા
						રતડીયા
						બીલીયા
						અભલોડ
						ભડભા
						સીંગોર
						કુવા
						સીંગેડી
						ટીડકી
					પીપલોદ	પીપલોદ
						સાલીયા
						તોચણી
						અંતેલા
						નાની ઝરી

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ થોકી (થોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						ભુલર
						હિન્દોલીયા
						ગુણા
						પંચેલા
						મોટી ઝરી
						રામા
						કાલિયા કોટા
						અસાયડી
						ભઠવાડા
						રેબારી
						વાડોદર
						નાથુડી
૧૩૬.	લીમખેડા	દેવગઢ બારીયા	સાગટાલા			સાગટાલા
						આંકલી
						બામરોલી
						બામરોલી મુવાડા
						ખાંડણિયા
						કાલીયા કૂવા
						ડભવા
						માડવ
						ફાંગીયા
						જૂની બેડી
						નવી બેડી
						ઝાબ
						સેવનીયા
						નાડાતોડ
						આમલી ઝોઝ
						રૂપરેલ
						પાંચીયાસાળ
						ઝાપટીયા
						સાદરા
						સીમલાઘસી

અનુક્રમાંક.	ડિવિઝન/ પેટા-ડિવિઝન	તાલુકો	પોલીસ મથક	પોલીસ ચોકી (ચોકીઓ)	આઉટ-પોસ્ટ	સ્થાનિક વિસ્તારો/ગામો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
						નગવાવ
						વડભેટ
						કુલપુરા
						ટીમરવા
						જામરણ
						રેઢાણા
						દીવીયા
						કેળકુવા
						લવારીયા
						બારાકાસટીયા
						સાતકુંડા
						પાણી વાસણ
						દુધિયા
						નાની મગોઈ
						મોટી મગોઈ
						ભૂત પગલાં
						દેવી રામપુરા
						આંબલીપાણી છોત્રા
						છાસીયા
						સાદડીયા.''

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. આર. ભમ્મર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૮૨૦-એલ.-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૮૨૦-એલ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૮૨૦-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫૧/ક (ભાડજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૫૧/એ (ભાડજ)**

NOTIFICATION NO.GH/V/ 102 OF 2019/TPS-112019-1820-L

1. મુળખંડ નં.૪૨, ૪૩ તથા ૫૩ની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં ૧૮.૦મી. ના રસ્તા પર અંતિમ ખંડ ફાળવવાના રહેશે.

2. મુળખંડ નં.૪૫ તથા ૫૦ની જમીનોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં ૧૮.૦મી. ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
3. એફ-ફોર્મ તથા પ્લાન નં.૩મા કેસ નં.૬૯, ના સર્વે નં. દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
4. અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીનો તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની મુળખંડોની કિંમત તથા અંતિમખંડોની અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
5. મંજૂર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના સ.નં.૬૧ અને ૭૭ માંથી પસાર થતા ૩૬.૦મી. ડી.પી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટ તથા યોજનામાં સુચવેલ સદર રસ્તાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. મંજૂર/અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના યોજનાની ઉત્તરે સ.નં.૬૧ માંથી ઉત્તર- દક્ષિણ પસાર થતા ૩૬.૦મી. ડી.પી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટ તથા યોજનામાં સુચવેલ સદર રસ્તાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Joint Secretary to Govt.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૭૫૬-એલ.-** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૭૫૬-એલ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૭૫૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૯ (ગોતા-ચાંદલોડિયા-સોલા)-નો મુસદ્દો

(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૫.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૨)-એલ.- હેઠળના આદેશો સાથે, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૯(ગોતા-ચાંદલોડીયા -સોલા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 103 OF 2019/TPS-112018-7756-L

૧. મુળખંડ નં.૨૭ તથા ૩૫ની જમીનમાં ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હેતુ વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ વધુ કપાત કરવાની રહેશે.
૨. હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હેતુ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યોગ્ય નિર્ણય લેવા અને જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.(અંતિમખંડ નં.૬૦, ૬૩, ૬૧/૧, ૧૦૦, ૯૭/૧, ૯૬, ૮૭, ૭૯ વિગેરે)

૩. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં મુળખંડોનું ઓછું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા ઓછા ક્ષેત્રફળવાળા મુળખંડોમાં કપાતના ધોરણ બાબતે સરખા પ્રકારની નીતિ અપનાવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. કેસ નં.૧૭, ૪૬, ૫૦ વિગેરેમાં પુનઃવહેચણી પત્રક તથા નકશાઓની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમ ખંડ નં.૯૨ (સોશીલ ઈન્ફ્રા)ને લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ બાબતે ચકાસણી કરી, પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જરૂરી નોંધ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી મોજે:ગોતાના રે.સ.નં.૩૩૪ની જમીન તળાવ હોય તો તેની હદો યથાવત રાખવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. નકશામાંથી વધારાની લાલ કલરની લાઈનો દુર કરવા બાબતે ચકાસણી કરી, અંતિમખંડોની જ હદો કાયમ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સ.ન. ૩૮૩/૧+૩, ૩૭૮/૧+૨+૩, ૩૪૨, ૩૪૧, ૩૪૦, ૨૦૧, ૨૦૨ વિગેરેમાંથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનની પથરેખા બાબતે અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી વિગતો મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડો ફાળવવા બાબતે યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સ્કીમ બુકના પાન નં. ૩૦ માં જી ફોર્મમાં ક્રમ નં.૧ ની કિંમતમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. સ્ટ્રીટ લાઈટના ખર્ચમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, આનુસાંગિક પત્રકોમાં સુધારો કરી સુવિધાના ખર્ચમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૨. સ્કીમ બુકના પાન નં. ૬૮ ઉપર કોલમ નં. ૬/અ અને ૬/બ નો કુલ સરવાળો દર્શાવવા અંગે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિતી તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. અંતિમખંડ નં.૧૦ ની હદો ચકાસણી કરી, યોગ્ય રીતે હદો દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોની યોજના વિસ્તારના રહીશો માટેની લાભદાયીત્વની ટકાવારી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Joint Secretary to Govt.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, AUGUST 22, 2019/ SRAVANA 31, 1941 [No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-
ના તારીખ: ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૫/ટીપીએસ-
૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૧૩૨-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૭૭-૫ થી ૭૭-૬-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. ‘‘મુખ્ય કૃષિવિષયક ઝોન(એ-૨)’’ માટે મુકરર કરેલી, ધાનજ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૬, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પી, ૧૦૫/પી, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૨૦/૧/પી,

૧૨૦/૨, ૧૨૧/પી, ૧૨૩/પી, ૧૨૪/પી, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૧, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭/૧, ૧૩૭/૨, ૧૩૮, ૧૩૯/૧, ૧૩૯/૨/પી, ૧૪૦, ૧૪૧/પી, ૧૪૨/પી, ૧૪૩/પી વગેરે વાળી જમીન અને જમીયતપુરા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૭૮, ૮૫, ૮૬, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯/પી, ૧૪૦/પી, ૧૪૧/પી, ૧૪૪/પી, ૧૪૬/પી, ૧૪૭, ૧૫૪/પી, ૧૬૮, ૪૩૯ વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ ' ' રહેણાક ઝોન-૧(આર-૧)' ' માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, AUGUST 29, 2019/ BHADRA 7, 1941

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૭-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૭૯	ક્રમાંક: ૩૧૭ / ભા.એ. (જીએચએન-૩૦) જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪(૩૯)ઠ	૧-૭-૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૮૦	ક્રમાંક: ૩૧૯ / ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૯-૧૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૯-૬૨૯-ડી-૩	"	"
૩	૧૮૧	Guj. Bill No.11-2019 (બાકી)	૨-૭-૧૯	"
૪	૧૮૨	Guj. Bill No.12-2019 (બાકી)	"	"
૫	૧૮૩	Guj. Bill No.13-2019 (બાકી)	"	"
૬	૧૮૪	ક્રમાંક: ૩૨૬/ભા.એ. પી.ટી.-૨૦૧૯-૧૫-એમવીડી-૧૦૨૦૧૬-૭૪૨-ખ	૮-૭-૧૯	"
૭	૧૮૫	ક્રમાંક: ૩૨૮/ભા.એ. (જીએચએન-૬૦) જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૫૫(૩) ઠ	૯-૭-૧૯	"
૮	૧૮૬	ક્રમાંક: ૩૩૦/ભા.એ. (જીએચએન-૫૬) જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૧૬)ઠ	૧૦-૭-૧૯	"
૯	૧૮૭	સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક:૧૪	૧૧-૭-૧૯	ગુજરાત વિધાનસભા
૧૦	૧૮૮	ક્રમાંક: ૩૩૨/ભા.એ. જીવાયસી-૦૬-૨૦૧૯-એનપીએસ-૧૦૨૦૧૪-૧૦૧૧-એ	"	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૮૯	Guj. Act No.7-2019 (બાકી)	૧૨-૭-૧૯	"
૧૨	૧૯૦	ક્રમાંક: ૩૩૪/ભા.એ. જીવાયસી-૦૯-૨૦૧૯-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૬-૯૦૨-એ	૧૫-૭-૧૯	"
૧૩	૧૯૧	ક્રમાંક: ૩૩૩/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૯-૦૯-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૯-૨૪૯-ડી-૩	૧૬-૭-૧૯	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૪	૧૮૨	ક્રમાંક: ૩૩૫/ભા.એ. જીએસ-૦૩-૨૦૧૮-સીઆરઆર-૧૦-૨૦૧૬-૨૮૨૩૨૩-ગ-૫	૧૮-૭-૧૮	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૮૩	Guj. Bill No.15-2019 (બાકી)	”	”
૧૬	૧૮૪	Guj. Bill No.16-2019 (બાકી)	”	”
૧૭	૧૮૫	Guj. Bill No.17-2019 (બાકી)	”	”
૧૮	૧૮૬	Guj. Bill No.18-2019 (બાકી)	”	”
૧૯	૧૮૭	Guj. Bill No.19-2019 (બાકી)	”	”
૨૦	૧૮૮	Guj. Bill No.20-2019 (બાકી)	૧૮-૭-૧૮	”
૨૧	૧૮૯	Guj. Bill No.21-2019 (બાકી)	૨૦-૭-૧૮	”
૨૨	૨૦૦	Guj. Bill No.22-2019 (બાકી)	૨૨-૭-૧૮	”
૨૩	૨૦૧	Guj. Bill No.23-2019 (બાકી)	”	”
૨૪	૨૦૨	Guj. Bill No.24-2019 (બાકી)	”	”
૨૫	૨૦૩	Guj. Bill No.25-2019 (બાકી)	૨૩-૭-૧૮	”
૨૬	૨૦૪	Guj. Act No.8-2019 (બાકી)	”	”
૨૭	૨૦૫	Guj. Bill No.26-2019 (બાકી)	૨૪-૭-૧૮	”
૨૮	૨૦૬	Guj. Bill No.27-2019 (બાકી)	”	”
૨૯	૨૦૭	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૮	૨૪-૭-૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા
૩૦	૨૦૮	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૯	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, SEPTEMBER 5, 2019/ BHADRA 14, 1941 [No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૬૫-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે.એમ.લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૬૫-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૬૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૮.૦૮.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએવીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૬-૧૮૫૨-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯ (સાણંદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (સાણંદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૦૯-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે.એમ.લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૦૯-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૨૪૦૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૦૧૧-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (ઓઢવ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ઓઢવ) (૧-લી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

(ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફારો વગર મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ: ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીકે/૨૩/૨૦૧૯/એઆરબી/૧૦૨૦૧૯/યુઓઆર-૦૧/ડી-૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે.એમ.લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Public Works Contracts Disputes Arbitration Tribunal Act, 1992.

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨

હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨.

ક્રમાંક: જીકે/૨૩/૨૦૧૯/એઆરબી/૧૦૨૦૧૯/યુઓઆર-૦૧/ડી-૧ :- ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨ (સન ૧૯૯૨ના ગુજરાતના જથા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ-૨ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (૨)ના પેટા-ખંડ (૩)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમના હેતુ માટે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૫ અને કલમ ૨૨ હેઠળ જાહેર કરેલા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોને “જાહેર સાહસ” તરીકે નિર્દિષ્ટ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એચ. વર્મા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ના** સરકારી જાહેરનામાં **ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-એલ.નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે.એમ.લાલા,
સરકારના સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (મેમનગર) (૨-જી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા.

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

અનેક્ષર**મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૧ (મેમનગર) (બીજો ફેરફાર)****NOTIFICATION NO. GH/V/99 OF 2019/TPS-112007-4061-L**

1. અંતિમખંડ નં.૧૫૦ (પબ્લીક યુટીલીટી)નો હેતુ “નેબરહુડ એન્ડ સીવીક સેન્ટર (એન.એચ.સી.સી.)” કરવાનો રહેશે.

V. D.VAGHELA,

Officer on special Duty & Ex-Officio Joint
Secretary to Government



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY SEPTEMBER 26, 2019/ ASVINA 4, 1941

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૯૩-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૯૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૧૯૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૬.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૨-૩૯૨૯-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧૨ (ઓઢવ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧૨ (ઓઢવ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૪૨૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૯માં, ૧૩૭૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૧, ૧૨૯૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૨ અને ૧૩૬૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને ૨૪૨૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯નું, ૮૨૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧, ૭૭૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૨ અને ૮૧૯૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર

૯/૩ તરીકે વિભાજન કરવામાં આવેલ છે. ફેરફાર કરેલા મૂળ પ્લોટ નંબર ૯/૧, ૯/૨ અને ૯/૩ને બદલે, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે છેવટના પ્લોટ નંબર ૯/૧, ૯/૨ અને ૯/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે.

૨. જપપ૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬/૧ અને ૫૩૨૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧ (પબ્લીક પર્પઝ) (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે)ની હદ, વિસ્તાર, સ્થાન અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, જપપ૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬/૧, ૪૮૭૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક) અને જપપ૩ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૭ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૩. દક્ષિણ બાજુની યોજના સુધારવા માટે, ૧૭૭૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૧, ૧૧૩૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૨, ૧૦૧૯૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦, ૮૦૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧, ૧૦૯૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨, ૬૪૯૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪, ૬૭૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને ૮૩૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭ (વાણીજ્ય વેચાણ માટે)ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. હવે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૪, ૫૩, ૫૭ અને ૬૬ (“સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા નવા છેવટના પ્લોટ)ના ફેરફાર કરેલા વિસ્તાર, અનુક્રમે ૧૮૪૧૨ ચોરસ મીટર, ૧૦૭૨૬ ચોરસ મીટર, ૧૦૧૯૮ ચોરસ મીટર, ૮૦૧૩ ચોરસ મીટર, ૧૦૯૮૭ ચોરસ મીટર, ૬૪૯૫ ચોરસ મીટર, ૬૧૩૪ ચોરસ મીટર, ૭૭૯૮ ચોરસ મીટર અને ૧૫૬ ચોરસ મીટર છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૮ (પબ્લિક યુટીલીટી માટે), ૬૪ (પબ્લિક યુટીલીટી માટે) અને ૬૫ (પબ્લિક યુટીલીટી માટે) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩ (નેબરહુડ સેન્ટર), ૫૯ (નેબરહુડ સેન્ટર), ૬૧ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને ૬૨ (નેબરહુડ સેન્ટર)ના હેતુમાં, “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”ના હેતુ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦ (પબ્લીક પર્પઝ) (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે)ના હેતુમાં, “વાણીજ્ય વેચાણ માટે”ના હેતુ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૮-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૮૧	ક્રમાંક ૩૭૩/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૧	૨-૭-૨૦૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૮૨	ક્રમાંક ૪૨૦/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૨	”	”
૩	૧૮૩	ક્રમાંક ૩૭૮/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૩	”	”
૪	૧૮૪	ક્રમાંક ૩૭૧/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૬	૧૮-૦૭-૨૦૧૯	”
૫	૧૮૫	ક્રમાંક ૩૮૦/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૭	”	”
૬	૧૮૬	ક્રમાંક ૩૭૦/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૮	”	”
૭	૧૮૭	ક્રમાંક ૩૮૦/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૧૯	”	”
૮	૧૮૮	ક્રમાંક ૪૦૦/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૦	૧૮-૦૭-૨૦૧૯	”
૯	૧૮૯	ક્રમાંક ૪૧૪/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૧	૨૦-૦૭-૨૦૧૯	”
૧૦	૨૦૦	ક્રમાંક ૪૧૯/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૨	૨૨-૦૭-૨૦૧૯	”
૧૧	૨૦૧	ક્રમાંક ૪૨૮/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૩	”	”
૧૨	૨૦૩	ક્રમાંક ૩૮૮/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૫	૨૩-૦૭-૨૦૧૯	”
૧૩	૨૦૪	ક્રમાંક ૩૮૧/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૮	”	”
૧૪	૨૦૫	ક્રમાંક ૩૭૨/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૬	૨૪-૦૭-૨૦૧૯	”
૧૫	૨૦૬	ક્રમાંક ૩૭૬/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૭	”	”
૧૬	૨૦૮	ક્રમાંક ૪૦૧/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૯	૦૧-૦૮-૨૦૧૯	”
૧૭	૨૧૦	ક્રમાંક ૩૮૧/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૦	”	”
૧૮	૨૧૧	ક્રમાંક ૩૫૪/ભા.એ (જીએચએન-૫૭)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૧૭)ઠ	૦૨-૮-૨૦૧૯	”
૧૯	૨૧૨	ક્રમાંક ૩૮૫/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૧	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૨૦	૨૧૩	ક્રમાંક ૩૮૩/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૨	૦૩-૦૮-૨૦૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૧	૨૧૪	Guj. Act. No.13-2019 (બાકી)	૦૩-૦૮-૨૦૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૨	૨૧૫	ક્રમાંક ૩૬૨/ભા.એ (જીએચએન-૫૯)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૭૨(૧૧)ઠ	૦૮-૦૮-૨૦૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૩	૨૧૬	ક્રમાંક ૩૬૩/ભા.એ જીયુ-૨૦૧૯-૧૭-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૬૫-ડી-૨	"	"
૨૪	૨૧૭	ક્રમાંક ૩૬૪/ભા.એ કેએચઆર-૨૦૧૯-૭૩-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૭૫૫૭૬૦- એમ(૨)	"	"
૨૫	૨૧૮	ક્રમાંક ૩૬૬/ભા.એ (જીએચએન-૬૬)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૧૮)ઠ	૦૮-૦૮-૨૦૧૯	"
૨૬	૨૧૯	Guj. Act. No.14-2019 (બાકી)	૧૯-૦૮-૨૦૧૯	"
૨૭	૨૨૦	Guj. Act. No.15-2019 (બાકી)	"	"
૨૮	૨૨૧	ક્રમાંક ૪૧૫/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૬	"	"
૨૯	૨૨૨	ક્રમાંક ૩૭૭/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૭	"	"
૩૦	૨૨૩	ક્રમાંક ૪૩૩/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૮	"	"
૩૧	૨૨૪	ક્રમાંક ૪૦૨/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૯	૨૦-૦૮-૨૦૧૯	"
૩૨	૨૨૫	ક્રમાંક ૪૦૩/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૦	"	"
૩૩	૨૨૬	ક્રમાંક ૩૭૫/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૧	૨૨-૦૮-૨૦૧૯	"
૩૪	૨૨૭	ક્રમાંક ૪૧૮/ભા.એ સન ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૨	"	"
૩૫	૨૨૮	Guj. Act. No.23-2019 (બાકી)	૨૭-૦૮-૨૦૧૯	"
૩૬	૨૨૯	ક્રમાંક ૩૭૪/ભા.એ જીજી-૭૮-૨૦૧૯-એમએલએસ-૧૦૮૯-૩૧૪૧(૧).ઈ.૧	૨૯-૮-૨૦૧૯	"
૩૭	૨૩૦	ક્રમાંક ૩૮૪/ભા.એ જીએચએચ-૨૦૧૯-૧૦૭-એનએલએમ-૧૦૨૦૧૬-૩૦૧- એચ	૩૦-૦૮-૨૦૧૯	"
૩૮	૨૩૧	ક્રમાંક ૩૮૬/ભા.એ જીવાયસી-૧૧-૨૦૧૯-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૩૫૮૦-એ	"	"
૩૯	૨૩૨	ક્રમાંક ૩૮૨/ભા.એ જીએચ-૮૮-૨૦૧૯-એચએમ-૧૦૨૦૧૮-૧૫૨૪-થ.૧	"	"
૪૦	૨૩૩	ક્રમાંક ૩૮૨/ભા.એ કેએચઆર-૨૦૧૯-૭૨-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૭૫૫૭૬૦- એમ(૨)	૩૧-૦૮-૨૦૧૯	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૪૧	૨૩૪	ક્રમાંક ૩૯૩/ભા.એ જીએચકેએચ-૫૭-૨૦૧૯-આઈએસટી-૧૦૨૦૧૬-૬૪-કે-૬	૩૧-૮-૨૦૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪૨	૨૩૫	ક્રમાંક ૩૯૪/ભા.એ જીયુ-૨૦૧૯-૧૪-કેકેયુ-૨૦૧૭-૪૦૬-ડી.૨	”	”
૪૩	૨૩૬	ક્રમાંક ૩૯૬/ભા.એ જીએચકેએચ-૮૨-૨૦૧૯-એફઈઆર-૧૦-૨૦૧૮-૧૩૩૧- કે-૫	”	”
૪૪	૨૩૭	ક્રમાંક ૩૯૮/ભા.એ (જીએચએન-૬૮)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૧૯)૬	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY OCTOBER 3, 2019/ ASVINA 11, 1941

[No. 40

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૨)એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૨)-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૨૩/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૨)એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૬૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધોરે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૬૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. " આર-૪૧-મળપાણી પ્રક્રિયા પ્લાન્ટ (RUDA)" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: હડમતિયા બેડીની પોકેટ-A-B-C-A અને પોકેટ-A-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૦/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ અનુક્રમે " ગામતળ વિસ્તરણ ઝોન" અને "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીજી/૯૭/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૭.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમસ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. જીજી/૯૭/૨૦૧૯/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૩/૨૪૧૪૭ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/ પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ભારત ઓમાન રિકાઈનરીઝ લિમિટેડ, જામનગર સેક્શનલાઈઝિંગ વાલ્વ નંબર ૭	ગામ: બગોદરા તાલુકો: બાવળા જિલ્લો: અમદાવાદ (ગુજરાત)	સરવે નંબર: ૧૮૯૭ જૂનો સરવે નંબર: ૯૨૨/૩ વિસ્તાર: ૩૮૮૫ (ચોરસ મીટરમાં)	ઉત્તરે: સરવે નંબર ૯૪૮ દક્ષિણે: જાહેર રસ્તો પૂર્વે: જાહેર રસ્તો પશ્ચિમે: હાઈવે રોડ ધંધુકા
૨.	ભારત ઓમાન રિકાઈનરીઝ લિમિટેડ, જામનગર સેક્શનલાઈઝિંગ વાલ્વ નંબર ૮	ગામ: સીમેજ તાલુકો: ધોળકા જિલ્લો: અમદાવાદ (ગુજરાત)	સરવે નંબર: ૬૨ જૂનો સરવે નંબર: ૭૨૦ વિસ્તાર: ૯૫૦ (ચોરસ મીટરમાં)	ઉત્તરે: સીમેજ-કાલીયાપુર રોડ દક્ષિણે: જૂનો સરવે નંબર ૭૨૦ પૂર્વે: કાંધલ તલાવડી પશ્ચિમે: જૂનો સરવે નંબર ૭૨૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,
સરકારના ઉપ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૦-એલ, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯. (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૯-૪૩૮૬-એલ, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯ (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૭૭૫૫-એલ, તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૯. (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૩/ટીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૬૨૯-એલ, તારીખ: ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૯. (૫) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૬/ ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૯૭૭-એલ, તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૯.- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૬૪૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૨-૩૯૨૯-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કેરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧૧ (નીકોલ-કઠવાળા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૧૮૧-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧૧ (નીકોલ-કઠવાળા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૧૧ (નીકોલ- કઠવાળા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૪૩૮૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭મી મે, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૭૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૪૩૮૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૦.૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૨૨૨/ટીપીએસ-૨૭૯૧-૩૨૫૧-એલ.થી ઊંચા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (ઉંચા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૧૯૯૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૮૬/ટીપીએસ-૨૭૯૮-૪૦૫૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (ઉંચા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪ (ઉંચા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) " સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૭૫૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૭૫૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (ઘાટલોડીયા-સોલા-ચાંદલોડીયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૫.૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૧)-એલ.હેઠળના સુચના સાથે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, રાજ્ય સરકારને સાદર રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વાણવિલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮(ઘાટલોડીયા-સોલા-ચાંદલોડીયા)
NOTIFICATION NO.GH/V/89 OF 2019/TPS-112018-7755-L

- ૧) પ્લાન નં. ૩ માં અંતિમખંડની હદ સિવાયની લાલ રંગની અન્ય લાઈન દુર કરી અંતિમખંડની હદ સુનિશ્ચિત કરવાની રહેશે.
- ૨) યોજનાનો ઇરાદો જાહેર થયાના પાંચ વર્ષ પહેલાના વેચાણો ધ્યાને લઈ અધિનીયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ, મુળખંડોની અવિકસિત કિંમત તથા અંતિમખંડોની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
- ૩) પુનઃવહેચણી પત્રકમાકેસ નં. ૨૧ અને ૨૨માં નકશાની સાપેક્ષમા સ.નં. દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- ૪) અંતિમખંડ નં. ૮૬ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો ન હોઈ પ્રવેશ આપવા અંગેની જરૂરી નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
- ૫) સ્કીમ બુકના પાના નં. ૫૯માં કપાતની ટકાવારીમાં મુળખંડની સામે સ.નં. તથા સી.સ.નં. દર્શાવેલ હોવા બાબતે પ્રમોલગેશન થયેલ હોવા અંગે ચકાસણી કરી તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- ૬) પુનઃ વહેચણી પત્રકમાં કુલ સરવાળો અ+બ ના કોલમ ન. ૬/અ અને ૬/બ દર્શાવી, તેનો સરવાળો દર્શાવવાનો રહેશે.
- ૭) અંતિમખંડ નં. ૩૩ + ૩૬ + ૩૭ + ૩૮ + ૪૯ + ૫૦/૧, ૨, ૩ને અલગ અલગ મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- ૮) સ્કીમબુકના પાના નં. ૪૪ ઉપર દર્શાવેલ સ્ટ્રીટ લાઈટના ખર્ચમાં થાભલાની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે સુધારો કરી આનુષંગિક પત્રકોમાં જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
- ૯) મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના મુજબ યોજનામાંથી પસાર થતા ડી.પી. રોડની પહોળાઈ યથાવત રાખવાની રહેશે.
- ૧૦) અમદાવાદની ગ્રીન બેલ્ટ હેઠળની નગર રચના યોજનાઓ બાબતે નામ. સુપ્રિમ કોર્ટમાં થયેલ કાર્યવાહીની વિગતોનો ઉલ્લેખ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાનો રહેશે.
- ૧૧) જે જમીનોને મુળખંડથી બહાર અથવા દુર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે તેના સ્પષ્ટ કારણો સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, સદર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ૧૨) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૨.૦૫.૨૦૧૫ના જાહેરનામાંથી કરાયેલ સુચનો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, મુસદ્દા રૂપ યોજના પરત કરવા માટેના કારણોનું નિરાકરણ થયેલ હોવા બાબતેનો ઉલ્લેખ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાનો રહેશે.
- ૧૩) યોજનામાં આવતી જમીનો બાબતે અરજદારશ્રીઓ દ્વારા કરાયેલ નીચે મુજબની રજુઆતો, આધારપુરાવા, ગુણદોષ વિગેરે ધ્યાને લઈ, રજુઆતો બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
 - i. શ્રી હરેશ જે. પટેલની તા. ૩૧.૦૭.૧૮થી મોજે: સોલાના રે.સ.નં. ૨૬૯/૧ થી ૪ પૈકીની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - ii. શ્રી રાજેન્દ્રસીંહ રાઠોડની તા. ૨૬.૦૭.૧૮થી મોજે : ઘાટલોડીયાના રે.સ.નં. ૧૧૦, ૧૧૫, ૧૧૭ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - iii. શ્રી નરેન્દ્ર કાંતિલાલ પટેલની તા. ૨૧.૦૮.૧૮થી રે.સ.નં. ૩૪૩/બની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - iv. શ્રી મહેશકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ તથા અન્યોની તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૯થી રે.સ.નં. ૨૭૪/૨ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - v. શ્રી આશાબેન આર. દેસાઈની તા. ૨૭.૦૯.૨૦૧૮થી મોજે: ઘાટલોડીયાના રે.સ.નં. ૧૦૮+, ૧૧૦+, ૧૦૯+૨, ૧૧૧+, ૧૧૬/૧, ૧૧૬/૨, ૧૨૦+, ૧૨૨/૧, ૧૧૨ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - vi. શ્રી કાંતિભાઈ એન. પટેલની તા. ૨૨.૦૪.૨૦૧૯થી રે.સ.નં. ૩૦૬/૧ ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
- ૧૪) મુળખંડ નં. ૬૬/૧, ૬૬/૨ માં ૧૨૮૧ અને ૯૦૧ લખેલ હોવાની ક્ષતિ બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- ૧૫) મોજે. ઘાટલોડીયામાં આવતી મુળખંડ નં. ૯, ૧૧, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૮ની જમીનોને મોજે. સોલા ગામની હદમાં ફાળવેલ અંતિમખંડો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ૧૬) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં થયેલ કોર્ટ મેટરોની અધ્યતન વિગતો સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૧૭) નીચેની વિગતો સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, જરૂરી ચકાસણી કરી, યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે તે બાબતે અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ, લીધેલ નિર્ણયની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.

મુ.ખં. નં.	મુ.ખં.નું ક્ષેત્રફળ	કપાત	સામાન્યથી ઓછી કપાત અંગેનું કારણ	વિકાસ પરવાનગીની તારીખ	બિન ખેતીની તારીખ	વધુ કપાત કરવા ખુદ્દી જમીન ઉપલબ્ધ છે કે કેમ?	૧૨.૦૫.૨૦૧૫માં પરત કરેલ યોજનામાં અપનાવેલ કપાતનું ધોરણ

- ૧૮) સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૨.૦૫.૨૦૧૫થી પરત કરેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનાની દરખાસ્ત તથા તા.૧૩.૦૬.૨૦૧૮થી સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનાની દરખાસ્તમાં જે ફેરફાર કરેલ હોય તે ફેરફાર અંગેના સ્પષ્ટ કારણો સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, સદર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, તે અંગેની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
- ૧૯) યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવેલ હોય તે તમામ મુળખંડો માટેના આધાર-પુરાવા સહ સ્પષ્ટ વિગતો મેળવી, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ૨૦) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- ૨૧) તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
- ૨૨) મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે
- ૨૩) સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
- ૨૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ૨૫) યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાળવેલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- ૨૬) ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
- ૨૭) રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
- ૨૮) તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
- ૨૯) સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
- ૩૦) સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
- ૩૧) વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વોંકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવા બાબતે સરકારશ્રીની નિતીને અનુસરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ૩૨) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોક્કસ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
- ૩૩) યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
- ૩૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
- ૩૫) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે મુળખંડ જે જોનમાં હોય તે જ જોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- ૩૬) નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
- ૩૭) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો રહેશે.
- ૩૮) લાગુ નગર રચનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૬૩/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૬૨૬-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૮મી જૂન, ૨૦૧૬.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૬૩/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૬૬૨૬-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધોરણે ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૬૦/ડીવીપીએસ-૧૨૨૦૧૩-૬૬૨૬-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮.૦૩.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૮૪-૧ થી ૮૪-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

મોરદા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૪૩/પી, ૪૪/પી, ૪૫, ૪૬/પી, ૪૮/પી, ૪૯/પી, ૫૦, ૫૧, ૫૨/પી, ૫૩, ૫૪/પી, ૫૫/પી, ૫૬/પી, ૫૮/પી, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૮/પી વર્ગોની પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન અને “લોજીસ્ટીક પાર્ક” માટે મુકરર કરેલી, જાંબુઆ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮, ૩૯૯/૧/પી, ૩૯૯/૨/પી, ૪૦૦/પી, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩/પી, ૪૦૪/પી, ૪૨૧ વર્ગોની પોકેટ A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન (R-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૬/ડીપીવી-૨૭૨૦૧૯-૯૭૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૬/ડીપીવી-૨૭૨૦૧૯-૯૭૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીપીવી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ વિકાસ યોજના” અને સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “ સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીપીવી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “ વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૨૫ વાળી જમીન અને “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૨૬, ૧૬૨૭, ૧૬૨૮, ૧૬૨૯, ૧૬૩૦/૧, ૧૬૩૦/૨, ૧૬૩૧, ૧૬૩૨/૧, ૧૬૩૩/૨, ૧૬૩૪/૧, ૧૬૩૪/૨, ૧૬૩૫, ૧૬૩૬/૨-પી, ૧૬૩૬/૩પી, ૧૬૪૦/૧, ૧૬૪૦/૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકરર કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “ રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૩૩૭૧-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૪/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૭-૩૬૮૩-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ, તારીખ: ૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૭૬૦-એલ, તારીખ: ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૫) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૦-એલ, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૩૩૭૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૩૩૭૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૨.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૩૨૯/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૨૧૨૯-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૨ (ભીમરાડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૪-૭૯-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૨ (ભીમરાડ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૨ (ભીમરાડ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) " સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૪/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૭-૩૬૮૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૪/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૭-૩૬૮૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ

૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૭૯/ટીપીએસ-૨૩૨૦૦૩-૧૬૩૦-એલ.થી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (અધેવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૧૨.૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૧૬/ટીપીએસ-૨૩૧૦-૨૬૦૬-એલ. અને તારીખ: ૦૭.૦૧.૨૦૧૭ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫/ટીપીએસ-૨૩૧૦-૨૬૦૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (અધેવાડા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (અધેવાડા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬ઠ્ઠી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૬૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધોરે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “R ૦૭-સ્થાનિક વાણિજ્યિક કેન્દ્ર (૩ડી)” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: રૈયાની A-B-C-D તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૮/પૈકી (“એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.”ના હેતુ માટે, મંજૂર કરેલી પ્રારંભિક નગરરચના યોજનામાં ૮૬૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળી છેવટના પ્લોટ નંબર. ૬૪/સી તરીકેની, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવણી કરેલી) જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૭૬૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૭૬૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૯૨/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૨૦૪-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૨ (ગોતા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૯.૨૦૧૩-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૬૪૬૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૨ (ગોતા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૨ (ગોતા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૫.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૧૭૯-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૦ (સોલા-હેબતપુર-ભાડજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૧.૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૩૧૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૦ (સોલા-હેબતપુર-ભાડજ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૦ (સોલા-હેબતપુર-ભાડજ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ કરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૨.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૪-૨૫૫૬-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાક) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરજી અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરજી યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરજી અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાક) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરજી પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરજી અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરજી પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરજી પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને તેના સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૬૯૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૬/૨ અને ૨૨૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૬૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)ના વિસ્તાર અને તેની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૫૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૬/૨ અને ૩૬૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૬૫ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૨૧૧૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૨ અને ૩૧૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૧ (નેબરહુડ સેન્ટર) ના વિસ્તાર અને તેની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૧૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૨, ૫૭૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૧ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને ૨૩૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૪ (વાણિજ્ય હેતુ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૩૦૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૪૫, ૨૬૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૪૬, ૨૩૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૧, ૨૩૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૨, ૨૮૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના

- પ્લોટ નં.૧૧૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૩૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૮ (નેબરહુડ સેન્ટર) ના વિસ્તાર અને તેની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૦૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૪૫, ૨૬૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૪૬, ૨૩૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૧, ૨૩૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૨, ૨૬૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૨૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૮ (નેબરહુડ સેન્ટર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૪૩૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૦૫/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૩૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૬ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ), ૧૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૦૩ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૨/૧, ૧૦૬૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૫ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૪/૩ના વિસ્તાર, તેની હદ અને સ્થાનમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૪૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૦૫/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૨૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૦૩+૧૧૬ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૨/૧, ૧૦૬૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૫ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૪/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નં.૭૩ને છેવટના પ્લોટ નં.૭૪ અને છેવટના પ્લોટ નં.૭૪ને છેવટના પ્લોટ નં.૭૩થી આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે
૬. ૮૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.(૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૧, ૨૧૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.(૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૨ અને ૧૨૮૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે)ના વિસ્તાર, તેની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૧, ૭૭૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૨, ૫૬૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે), ૨૧૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૬ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે) અને ૫૦૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૧૩૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.(૩૯+૪૦)/૨/૧, ૩૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.(૩૯+૪૦)/૨/૨, ૧૨૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૧ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૨૪૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૨ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ) ના વિસ્તાર, તેની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૧૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.(૩૯+૪૦)/૨, ૨૫૪૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૧ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૧૧૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૧૨ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. “નેબરહુડ સેન્ટર” ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને કાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં.૧૦૬, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧ અને ૧૨૨-ના હેતુને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક માળખા” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ અમલ કરશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, OCTOBER 10, 2019/ ASVINA 18, 1941

[No. 41

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૧૦૬૫-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે ; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ખંઢેરીની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૧૬/પી, ૨૭/પી અને ગામ: પરા પીપળીયાની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં.૧૬૭, ૧૭૦, ૧૯૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. AA1-BB1, CC1-DD1 અને EE1-FF1 તરીકે નિશાની કરેલા ગામ: ઘટેશ્વર, પરા પીપળીયા, ખંઢેરી વગેરેમાંથી પસાર થતા ૯૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના** સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૩-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૩-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા: ૩૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૯૩-એલ- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L તરીકે નિશાની કરેલા, સાંતેજ, ભાડજ, ઓગણજ, લપકામણ, રકનપુર ગામની જમીન-માંથી પસાર થતા ૩૬.૦ મીટર પહેળા રસ્તાની, A1-B1-

C1-D1-E1-F1-G1- H1-I1-J1-K1-L1 તરીકે ફરી લાઇનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૩૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના** સરકારી જાહેરનામાં **ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૯૫૧-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૯૫૧-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૧૯-૨૯૫૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૩૯૩-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯ (વાસણા હડમતિયા- સરગાસણ- ઉંવાસદ-તારાપુર- વાવોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારી-એ, સદરહુ નગરરચના યોજનાના મુસદ્દાને, ક્રમાંક. ૯/ક (વાસણા હડમતિયા- સરગાસણ- ઉંવાસદ-તારાપુર) અને ક્રમાંક. ૯/ખ (વાસણા હડમતિયા- સરગાસણ- વાવોલ) તરીકે વિભાજિત કર્યો હતો;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯/ખ (વાસણા હડમતિયા- સરગાસણ- વાવોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY OCTOBER 17, 2019/ ASVINA 25, 1941

[No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૦૬.૦૨.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૮/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૪૮૯૫(૪)-એલ. હેઠળ તારીખ ૦૬.૦૨.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૩૫-૨.માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર.

૧. "ઓધોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૪ (રાજકોટ)ની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૯૦/પૈકી, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮૮ના પ્લોટ નંબર ૭, ૮, ૨૭, ૨૮ને, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવા અને આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના** જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૧૯-એલ તારીખ: ૧૩/૦૬/૨૦૧૯, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૫૧૪-૫૩૫૧-એલ. તારીખ: ૦૩/૦૯/૨૦૧૯.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૧૯-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી જૂન, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૧૮-૭૩૧૯-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નારી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦(નારી)****NOTIFICATION NO. GH/V/90 OF 2019/TPS-232018-7319-L**

૧. યોજનામાં આવતી જમીનો બાબતે અરજદારશ્રીઓ દ્વારા કરાયેલ નીચે મુજબની રજુઆતો, આધારપુરાવા, ગુણદોષ વિગેરે ધ્યાને લઈ, રજુઆતો બાબતે અધિનીયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
 - a. મોજે:નારીના અરજદારશ્રીઓ દ્વારા તા.૨૦.૦૮.૨૦૧૮થી મ્યુનિસિપલ કમિ.શ્રીને ઉદ્દેશીને કરાયેલ રજુઆતો.
 - b. શ્રી પાંચાભાઈ સુરાભાઈ આસગોર ની તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮થી રે.સ.નં. ૨૧૦/૩ ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
 - c. શ્રી ગોપાલભાઈ નારણભાઈ આલગોતર તથા અન્યોની તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮થી યોજનામાં રે.સ.નં. ૨૧૦/૪ પૈકી ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજુઆત.
૨. નગર રચના યોજનાની ઉત્તર હદ સ.નં.૨૧૦/૧/પૈકી(વોટરબોડી) ના આકાર તથા તેની બાજુની હદ તથા દક્ષિણે સ.નં.૧૬૦ નીચેની તથા સ.નં. ૧૫૩,૧૫૪ જોડેની હદ અત્રેથી પાઠવેલ કલમ- ૪૧(૧) ના પરામર્શના નકશાને સુસંગત ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. મંજુર/અમલી વિકાસ યોજનાની જોગવાઈ મુજબ વોટરબોડી/ફ્રેઈન યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોના ડુપ્લીકેશન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, ફરીથી ક્રમ અનુસાર ફાળવવાના રહેશે.
૫. સ.નં. ૧૭૩/૧, ૧૮૦, ૧૭૯, ૨૦૪, ૧૮૭/૧, ૧૮૭/૨ વિગેરેની હદમાં થયેલ ફેરફાર બાબતે માપણી, રેવન્યું રેકર્ડ, સ્થળસ્થિતિ વિગેરે ચકાસણી કરી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. યોજનામાં આવતી મંજુર/અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના "ટ્રક ટર્મિનસ સ્ટેશન બાય બાડા" હેઠળની જમીનો બાબતે ચકાસણી કરી અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. સ્કિમ બુકના પાના નં.૫૦ ઉપર દર્શાવેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમા "શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭/૧૫.૦૧.૨૦૧૮ ના જાહેરનામાથી મંજુર/અમલી કોમ્પરીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (CGDCR) તેમજ તેમાં વખતો-વખત જે સુધારા સુચવાય તે સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામા વિકાસ માટે લાગુ રહેશે." તેમ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. રે.સ.નં.૨૦૪, ૨૦૫ પાસે કલમ-૪૧(૧) ના પરામર્શના નકશા અને મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાના નકશામાં ગામની હદની સરખામણીમાં કરેલ ફેરફાર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, ગામોના નામ દર્શાવવા બાબતે અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૪૯ માં સ.નં.૧૭૨, મુ. ખં. નં. ૪૮ને યોગ્ય જગ્યાએ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૩૪ માં મુ.ખં.નં. ૩૪/૧+૩૪/૨ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૩૪/૧, ૩૪/૨ દર્શાવેલ છે જે સુસંગત કરવાના રહેશે. અન્ય સમાન પ્રકારના કેસો (કેસ નં.૩૫, ૩૭, ૪૧, ૪૨, ૪૯, ૫૦, ૫૨, ૫૪, ૬૧, ૬૩, ૬૮, ૭૧, ૮૪ વિગેરે) માં પણ ચકાસણી કરી સુસંગત કરવાના રહેશે.
૧૧. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૩૪ માં અ.ખં.નં.૩૪/૧+૩૪/૨ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં. ૩ માં અ.ખં.નં.૩૪/૧, ૩૪/૨ દર્શાવેલ છે જે સુસંગત કરવાના રહેશે. અન્ય સમાન પ્રકારના કેસો(કેસ નં.૨૨,૨૫, ૨૬, ૩૦, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૧, ૪૯, ૫૦, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૬૧, ૬૩, ૬૮, ૭૦, ૭૨, ૮૪ વિગેરે) માં ચકાસણી કરી સુસંગત કરવાના રહેશે.
૧૨. એફ-ફોર્મ માં મુળખંડો ના ક્ષેત્રફળ તથા અંતિમખંડો ના ક્ષેત્રફળ સરવાળો દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૩. એફ-ફોર્મ તથા નકશા નં.૩ ની નીચેની વિસંગતતાઓ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

એફ-ફોર્મ માં	નકશા નં.૩ માં
સ.નં.૧૭૧/પૈકી/૧/૧, ૧૭૧/પૈકી/૨/૧, ૧૭૧/પૈકી/૨/૨, ૧૭૧/પૈકી/૨/૩/૧	સ.નં. ૧૭૧, ૧૭૨
મુ.ખં.નં. ૬૩/૧, ૬૩/૨	મુ.ખં નં. ૬૩

૧૪. યોજનાના મુળખંડોની કિંમત તથા અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમતો, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (કેસ નં.૩૯, ૪૨, ૫૦, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૭૫, ૭૬ તથા ૮૧ થી ૧૦૪)
૧૫. યોજનામાં આવતી મોજે:નારી તથા લાગુ ગામ મોજે:ચિત્રાની હદ પર આવતા જમીનોમાં મુળખંડ કિંમત તથા અંતિમખંડ ની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમતોમાં આવતા વધારે તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં.૫૩ની અવિકસિત કિંમત દર્શાવવાની રહેશે.
૧૭. યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતા ૧૦૦.૦ મી. ડી.પી./ટી.પી. રોડ તરીકે દર્શાવેલ જમીનોને મુળખંડ/અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે તેમજ આ રસ્તા પરથી નાના અંતિમખંડોને પ્રવેશ આપેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. સત્તામંડળને ફાળવેલ ઓપન સ્પેસના હેતુના અંતિમખંડો નકશામાં ઓ.એસ. તરીકે જ્યારે એફ-ફોર્મમાં ઓ.એસ./ગાર્ડન/પ્લે-ગ્રાઉન્ડ તરીકે દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. એફ-ફોર્મમાં કોલમ નં.૩ થી ૬ ની વિગતો તથા કોલમ નં.૫ થી ૧૫ માં ખાનગી માલિકને ફાળવેલ અંતિમખંડોનો સરવાળો, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો સરવાળો તેમજ ખાનગી માલિક તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોનો કુલ સરવાળો દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૦. યોજનામાં સુચિત ટી.પી. રસ્તાનુ આયોજન સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૨. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૨૩. મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૨૪. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૨૫. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૬. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૭. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨૮. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૯. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૩૦. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૩૧. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૨. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવા બાબતે સરકારશ્રીની નિતીને અનુસરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોક્કસ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૩૪. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૩૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૩૬. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે મુળખંડ જે ઝોનમાં હોય તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૭. નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૩૮. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો રહેશે.
૩૯. લાગુ નગર રચનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩/૦૯/૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૫૧૪-૫૩૫૧-એલ:- મુંબઈ નગરરચના અધિનિયમ, ૧૯૫૪ની કલમ ૫૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ ૧૯.૦૫.૧૯૭૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૯૭૭નો ૭૪/ટીપીએસ-૨૯૭૬-૨૨૭૧(૭૭)-ક્યુ.થી તારીખ ૧૧.૦૭.૧૯૭૭થી અમલમાં આવેલી આખરી નગરરચના યોજના દાહોદ ક્રમાંક. ૧ (જેનો આમાં હવે પછી 'સદરહુ આખરી યોજના' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

ત્યાર પછી, મુંબઈ નગરરચના અધિનિયમ, ૧૯૫૪ને, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (જેનો આમાં હવે પછી 'સદરહુ અધિનિયમ' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) દ્વારા રદ્દ કર્યો હતો.

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત આખરી નગરરચના યોજના દાહોદ ક્રમાંક. ૧માંના ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, તેમના કોઈ વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને કલેક્ટર, દાહોદ, જિલ્લો: દાહોદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ દાહોદ નગરપાલિકાને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, દાહોદ નગરપાલિકા, દાહોદની કચેરીમાં, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ પંચાયત, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ ૧૯.૦૫.૧૯૭૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૧૯૭૭નો ૭૪/ટીપીએસ-૨૯૭૬-૨૨૭૧(૭૭)-ક્યુ.થી મંજૂર કરેલી આખરી નગરરચના યોજના દાહોદ ક્રમાંક. ૧માંનો સૂચિત ફેરફાર.

કેસ નંબર ૬૪ અને ૬૮ના ફેરવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (નમૂના-બી)ને, આ સાથે જોડેલ એનેક્ષર-૧ પ્રમાણે સુધારવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-I
NOTIFICATION NO.GH/V/118 of 2019/TPS-2514-S351-L
THE BOMBAY TOWN PLANNING ACT 1954
FORM B (RULE 17 & 29)
TOWN PLANNING SCHEME DAHOD No. 1
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Serial Number	Name of Owner	Original Plot				Final Plot					Contribution (+) Compensation (-) (section 67) column 9b - column 6b	Increment (section 65) column 10a-column 9a	Contribution (section 56) 47 % of column 12	Addition to (+) or Deduction From(-) Contribution to be made under other section	Net Demand From(-) or by (-) Owners addition to column 11.13.14	Remarks			
		Survey number	Number	Area in Hectare and Acre or in Sq.mt.	Value in Rupees		Area in Hectare and Acre or in Sq.mt.	Value in Rupees											
					Without reference to value of structure	Inclusive of structure		Undeveloped	developed										
									Without reference to value of structure	Inclusive of structure									
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
64	Pravinchandra Manilal & others Abdulhusen Haiderbhai etc. Bai Mani D/O of Vitthal Das Shivalal Abdulhusen Hasanbhai Kuverji Fakharudin Kamabbhai Devechandbhai	166A/1 166A/2 166A/2/1 166A/2/2 166A/3 166A/4 166p	166A/1 166A/2 166A/2/1 166A/2/2 166A/3 166A/4 166p	64	2324.00	17430.00	17430.00 + X	64	1692.50	12693.75	12693.75 + X	13539.88	13539.88 + X	-4736.25	+846.06	+423.12	--	-4313.13	
68	Kanchanben D/O Maganlal Kacharaji Vasantiben D/O Laxmandas Dharamdas	166A/1 166A/2 166A/2/1 166A/2/2 166A/3 166A/4	166A/1 166A/2 166A/2/1 166A/2/2 166A/3 166A/4	68	29216.50	175299.0	175299.0 + X	68/1 68/2	9452.25 8287.12	66165.75 58009.84	66165.75 + X 58009.84 + X	85070.25 74584.08	85070.25 + X 74584.08 + X	-51123.41	+35478.74	+16675.0	--	-34448.41	
										124175.59	124175.59 + X	159654.33	159654.33 + X						

V. D. VAGHELA,
 Officer on Special Duty & Ex-Officio
 Joint Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૭/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૭/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૭/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, શામળાજી-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૨.૦૮.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ.થી સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કરેલ છે;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૧/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ.થી સદરહુ સત્તામંડળમાંથી વિસ્તાર બાકાત કરવામાં આવ્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:

૦૧.૦૨.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૨૨/ડીવીપી-૩૦૨૦૧૮-૧૯૧૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૨૬-૧૫ થી ૨૬-૧૬માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને, ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “હેરિટેજ (ઐતિહાસિક) પરિસર (Heritage Precinct)” માટે મુકરર કરેલી, શામળાજી ગામની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને ડી. પી. રિપોર્ટ અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઝ) હેઠળ “હેરિટેજ (ઐતિહાસિક) પરિસર (Heritage Precinct) (SZ4)” માટે મુકરર કરવી.
૨. સર્વત્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ-૨૦૧૭માં, વિનિયમ ક્રમાંક. ૬.૬માં, કોષ્ટક ક્રમાંક. ૬.૨૩માં, નીચેની નોંધ ઉમેરવી:-

“નોંધ: શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ માટે, શામળાજી ગામમાં નગરરચના યોજના (ટીપી સ્કીમ)-૧ના વિસ્તારમાંના શામળાજી વિષ્ણુ મંદિર આસપાસના સૂચિત વાણિજ્યિક-૧ ઝોનમાં, ઈમારતની મહત્તમ પરવાનગીપાત્ર ઊંચાઈ ૧૦.૦ મીટર (ભોંયતળિયું+૨ માળ) કરતા વધવી જોઈશે નહિ.

શામળાજી ગામમાં નગરરચના યોજના (ટીપી સ્કીમ)-૧ના વિસ્તારમાંના, શામળાજી વિષ્ણુ મંદિર આસપાસના સૂચિત ખાસ ઝોન-૫-માં, ઈમારતની મહત્તમ પરવાનગીપાત્ર ઊંચાઈ ૧૩.૦ મીટર (ભોંયતળિયું+૩ માળ) કરતા વધવી જોઈશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮/ટીપીએસ- ૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૮/ટીપીએસ- ૩૨૨૦૧૮-૩૭૭૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (નડિયાદ) (૧લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(નડીયાદ(પ્રથમ ફેરફાર)****NOTIFICATION NO.GH/V/108 OF 2019/TPS-322018-3778-L**

1. મુળખંડ નં.૨૩૨/૨ના ક્ષેત્રફળ તથા માલિકી બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડ નં.૨૩૨/૨ની જમીનમાં, તમામ માલિકોના મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રમાણમાં કપાત જળવાય તે મુજબ ૨૧% કપાત કરી, અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં.૨૩૨/૨ તથા અંતિમખંડ નં.૩૨૧(વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)નું પુનઃઆયોજન કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠલ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY OCTOBER 24, 2019/ KARTIKA 2, 1941

[No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૦૨૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૦૨૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૩૯/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૧૦૨૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૪૦(ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી)+ ૩૫૨(વાંસજડા-ઢેડીયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૪૦(ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તરીકે મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

NOTIFICATION NO.GH/V/139 OF 2019/TPS-112019-1023-L

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૪૦ (ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી)

૧. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૪૦(ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી)+૩૫૨(વાંસજડા-ઢેડીયા)ને બદલે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૪૦(ચેખલા-ગોધાવી-ગરોડીયા-વાંસજડા-ઢેડીયા-ઉનાલી) તરીકે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડ નં.૧૯૬+૧૯૮ ની આંશીક જમીન ખુદી હોઈ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળ સ્થિતિ, ખુદી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ મુળખંડ નં.૧૯૬+૧૯૮ની જમીનમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૨૪૮ની જમીનમાં હયાત બાંધકામ અંગે ચકાસણી કરી, બાંધકામ હોય તો મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવો અન્યથા અંતિમખંડ નં.૨૯૦(એસ.આઈ) વાળી જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં.૨૪૮ની જમીન લાગુ અંતિમખંડ નં.૨૮૭(ગાર્ડન)માં ભેળવવા પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
૪. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડોની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તેવી નોંધ એક્-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૫. સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ તરીકે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૫૦/૧, ૩૫૦/૩, ૩૫૦/૬ થી ૩૫૦/૧૨, ૩૫૦/૧૬, ૩૫૦/૧૭, ૩૫૦/૧૯થી ૩૫૦/૨૬, ૩૫૦/૩૪ વિગેરેવાળી જમીનોમાં અંતિમખંડ નં.૧૮૮/૨૧થી ૧૮૮/૨૩, ૧૮૮/૨૫, ૧૮૮/૩૭થી ૧૮૮/૪૧, ૧૮૮/૪૪ થી ૧૮૮/૪૬ ૧૮૮/૪૮થી ૧૮૮/૫૫, ૧૮૮/૮૦, ૧૮૮/૧૪૩, ૧૮૮/૧૫૧, ૧૮૮/૧૭૭, ૧૮૮/૧૭૮ વિગેરેની ફાળવણી કરવા અને અંતિમખંડ નં.૧૮૮/૨૧થી ૧૮૮/૨૩, ૧૮૮/૨૫, ૧૮૮/૩૭થી ૧૮૮/૪૧, ૧૮૮/૪૪ થી ૧૮૮/૪૬ ૧૮૮/૪૮થી ૧૮૮/૫૫, ૧૮૮/૮૦, ૧૮૮/૧૪૩, ૧૮૮/૧૫૧, ૧૮૮/૧૭૭, ૧૮૮/૧૭૮ વિગેરેવાળી જમીનોમાં એક જથ્થે સત્તામંડળને સેલ ફોર કોમર્શિયલ તરીકે ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૮૮/૧૮૦, ૧૮૮/૫૨, ૧૮૮/૫૧, ૧૮૮/૫૦, ૧૮૮/૪૮ની પશ્ચિમ તરફનો તથા અંતિમખંડ નં.૧૮૮/૪૧, ૧૮૮/૪૯, ૧૮૮/૪૮ની ઉત્તર તરફનો ૭.૫૦મી. નો રસ્તો રદ કરી રસ્તાની જમીન સત્તામંડળને ફાળવવા તેમજ અન્ય બિનજરૂરી રસ્તા રદ કરવા અંગે પુનઃઆયોજન કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયમાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. તમામ નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧૮૮/૧૫ થી ૧૮૮/૧૮ ની હદ નિયમાનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૭. સ.નં.૬૦ પૈકીની જમીનનું રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૫૦/૮, ૩૫૦/૯, ૩૫૦/૧૦ ને એકત્ર એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૪-એલ, તારીખ: ૦૩-૦૯-૨૦૧૯ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૬૯૭-એલ, તારીખ: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩જી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૨૦/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૭૫૯૪-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧-૦૨-૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૩૯૧૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧૦૨ (નીકોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૧૫૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧૦૨ (નીકોલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧૦૨ (નીકોલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૬૯૭-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૩૨/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૬૯૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૮(ઓગણજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે 'સદરહુ અધિનિયમ', 'સદરહુ સત્તામંડળ' અને 'સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૮ (ઓગણજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 132 OF 2019/ TPS-112016-4697-L

૧. યોજનામાં ફોર્મ-જી, એફ-ફોર્મ તથા સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચની વિગતોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ વિગતો નિયમાનુસાર સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨. પ્લાનમાં મુળખંડ નં.૯૧ અને ૯૨ વચ્ચે મુળખંડની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૩. કેસ નં.૧૮માં નક્શામાં તથા એફ ફોર્મના રે.સ.નં.ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૪. પ્લાનમાં મુળખંડ નં. ૧૯૨ ના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ વધુ જણાતું હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૬. યોજનાની પશ્ચિમે સુચિત ૩૬.૦ મી. રસ્તારેખા બાબતે ઔડાની તા.૦૫.૦૬.૨૦૧૮ના રોજની ૨૭૦મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક-૩ થી થયેલ ફેરફાર ધ્યાને લઈ યોજનામાં આવતા સદર ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી તળાવની જમીનોની (રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૨૭૭ વિગેરે) હદો યથાવત જાળવવાની રહેશે.
૮. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૯. મુળખંડ નં.૨૮૬ને મુળખંડની નજીકના ૧૮.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવી, ૨૪.૦ મી. રસ્તા તરફે અંતિમખંડ નં.૩૯૬નો ફ્લેટજ વધારવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં.૨૦૦+૧૯૮ની ૨૪.૦ મી.ના રસ્તા તરફેની જમીનમાં અંતિમખંડ નં.૩૬૯ (એસ.એફ.આર.) ફાળવી, અંતિમખંડ નં.૩૬૯(એસ.એફ.આર.)વાળી જમીન અંતિમખંડ નં.૨૦૦+૧૯૮ તરીકે ફાળવવાની રહેશે.

૧૧. મુળખંડ નં.૨, ૧૫ તથા ૩૦ની જમીનને મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. રે.સ.નં.૧૮૨+૧૮૩ની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં.૩૪૬ (એસ.આઈ.) તથા અંતિમખંડ નં.૧૮૨+૧૮૩ અરસ પરસ ફાળવવાના રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨૭/૨૦૧૯/એઆરબી/૧૦/૨૦૧૮/૨૫૧/ડી.-૧.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

**The Gujarat Public Works Contracts Disputes Arbitration Tribunal
Act, 1992.**

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨.

ક્રમાંક: જીકે/૨૭/૨૦૧૯/એઆરબી/૧૦/૨૦૧૮/૨૫૧/ડી-૧:- ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨ (સન ૧૯૯૨ના ગુજરાતના જથા)ની કલમ ૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, માર્ગ અને મકાન વિભાગમાંથી નિવૃત્ત થયેલ મુખ્ય ઇજનેર, **શ્રી કે.જી.પ્રજાપતિ**-ને તેઓ હોદ્દાનો હવાલો સંભાળે તે તારીખથી તેમની ૬૫ વર્ષની ઉંમર પૂરી થાય ત્યાં સુધી, ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલના **ટેકનિકલ સભ્ય** તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ.એચ.વર્મા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૫૭૧-એલ, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૯૪૮-એલ, તારીખ: ૮મી, ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯; અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ, તારીખ: ૩૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૫૭૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૧૧/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૫૭૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૯૪૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૦૯/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૯૪૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૧૨૫-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉતરાણ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૦૫.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૪-૬૪૯-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉતરાણ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉતરાણ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૮નો ૧૨૨/ ડીવીપી -૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૭૮૦૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૩/૨-માં, કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

-
૧. “શૈક્ષણિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫૪/પી૧ અને ૮૫૩/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ: ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૮૨૦૪-એલ અને (૨) તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૯-૩૩૫૦-એલ-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૮૨૦૪-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૨૮/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૮૨૦૪-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૯નો ૧૦૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૨૭૧૭-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૩૮ (ભાટ-સુધડ-નભોઈ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૩૮ (ભાટ-સુધડ-નભોઈ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૧૪૦૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/૩, ૬૯૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦, ૧૧૪૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭/૧, ૬૫૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭/૨, ૪૭૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫/૨, ૨૯૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧ અને ૬૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૨-ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૦૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/૩, ૫૯૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/૪, ૬૯૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦, ૧૧૪૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭/૧, ૬૫૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭/૨, ૪૭૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫/૨, ૯૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧+૮૨/૨ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ફેરવહેયણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકના કેસ નં. ૩ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં, નીચેની શરતને, અનુક્રમાંક ૩ તરીકે ઉમેરવામાં આવે છે.
 “રે.સ.નં.૧૪/પૈકીની જમીનની સામે અંતિમખંડ નં.૩/૪ ફાળવેલ છે.”
૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા ૪૮૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧/૧ (સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) અને ૨૧૪૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧/૨ (સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે)-ના વિસ્તાર, હદ અને હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૨૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧/૧ (સામાજિક માળખા માટે) અને ૧૩૦૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧/૨ (સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. “સામાજિક માળખા માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦/૧ અને ૮૦/૨-ના હેતુમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સામાજિક આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૮-૩૩૫૦-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૮નો ૧૪૧/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૧૮-૩૩૫૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૪.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૮૦૫-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭ (રાજકોટ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭ (રાજકોટ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY OCTOBER 31, 2019/ KARTIKA 9, 1941

[No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૯-૨૦૧૯ થી તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૮૯	ક્રમાંક: ૪૬૬/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૭	૧૨-૭-૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૯૩	ક્રમાંક: ૪૮૩/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત વિધેયક ક-૧૫	૧૮-૭-૧૯	”
૩	૨૧૪	ક્રમાંક: ૪૮૮/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૩	૩-૮-૧૯	”
૪	૨૧૯	ક્રમાંક: ૪૪૬/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૪	૧૯-૮-૧૯	”
૫	૨૨૦	ક્રમાંક: ૪૭૬/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૫	”	”
૬	૨૨૮	ક્રમાંક: ૪૪૪/ભા.એ. સને ૨૦૧૯ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૩	૨૭-૮-૧૯	”
૭	૨૩૮	ક્રમાંક: ૪૦૫/ભા.એ. (જાએચએન-૭૦)જાએસટી-૨૦૧૯- એસ.૯(૧)(૨૭)ઠ	૧૬-૯-૧૯	”
૮	૨૩૯	ક્રમાંક: ૪૦૬/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૯-૭૦-એલવીડી-૧૦- ૨૦૧૩-૭૫૫૭૬૦-એમ(૨)	”	”
૯	૨૪૦	ક્રમાંક: ૪૦૭/ભા.એ. જીવાયસી-૦૬-૧૮,૧૦-૨૦૧૯- એનપીએસ-૧૦૨૦૧૪-૧૦૧૧-એ	”	”
૧૦	૨૪૧	ક્રમાંક: ૪૦૮/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૯-૩૪-એમવીડી- ૧૦૨૦૧૬-૭૪૨-ખ	”	”
૧૧	૨૪૨	ક્રમાંક: ૪૧૧/ભા.એ. જીપી-૫૭-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૯- ૧૯૩૧-છ	૧૭-૯-૧૯	”
૧૨	૨૪૩	ક્રમાંક: ૪૧૨/ભા.એ. જાએચ-એસએચ-૫૩-પીઆઈ- ૧૧૨૦૧૩-૪૪૮૪-કે	”	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧૩	૨૪૪	ક્રમાંક: ૪૧૩/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૧૮-બીએચવીકેએચ-૧૦૨૦૦૬-૨૩૮૪-ડી-૧	૧૭-૯-૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૨૪૫	ક્રમાંક: ૪૧૬/ભા.એ. જીએસ-૧૯-૨૦૧૯-એલપીકે-૧૨૦૪-૭૩૬-ખ-૩	"	"
૧૫	૨૪૬	ક્રમાંક: ૪૨૧/ભા.એ. જીએસ-૧૯-૨૦૧૯-એલપીકે-૧૨૦૪-૭૩૬-ખ-૩	૧૮-૯-૧૯	"
૧૬	૨૪૭	ક્રમાંક: ૪૨૩/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૯-૮-પીડીએસ-૧૦૨૦૧૭-૯૨૨૮૨-ક-૧	"	"
૧૭	૨૪૮	ક્રમાંક: ૪૧૭/ભા.એ. (જીએચએન-૬૯)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૧(૧)(૪૪)ઠ	૧૯-૯-૧૯	"
૧૮	૨૪૯	ક્રમાંક: ૪૨૪/ભા.એ. જીએસ-૧૪-એલપીકે-૧૦૨૦૧૯-૨૨૮૦-પી-૩	૨૦-૯-૧૯	"
૧૯	૨૫૦	ક્રમાંક: ૪૨૫/ભા.એ. જીજી-૭૯-૨૦૧૯-એમએલએસ-૧૦૯૯-૩૧૪-૧(૧)ઈ-૧	"	"
૨૦	૨૫૧	ક્રમાંક: ૪૨૬/ભા.એ. (જીએચએન-૭૪)જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪-૪૫(ઠ)	"	"
૨૧	૨૫૨	ક્રમાંક: ૪૨૭/ભા.એ. (જીએચએન-૭૮)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૯(૧)(૨૮)ઠ	"	"
૨૨	૨૫૩	ક્રમાંક: ૪૩૧/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૯-૨૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૬-૧૦૫૦(૬૫૪૮૨૩)કે	૨૧-૯-૧૯	"
૨૩	૨૫૪	ક્રમાંક: ૪૩૪/ભા.એ. જીવાયસી-૧૨-૨૦૧૯-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦-(૧)એફ	૨૩-૯-૧૯	"
૨૪	૨૫૫	ક્રમાંક: ૪૩૭/ભા.એ. (જીએચએન-૭૯)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૪૮(૨૦)ઠ	"	"
૨૫	૨૫૬	ક્રમાંક: ૪૩૮/ભા.એ. (જીએચએન-૭૬)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૭૨(૧૨)ઠ	"	"
૨૬	૨૫૭	ક્રમાંક: ૪૩૯/ભા.એ. (જીએચએન-૬૫)જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ.૧૬૪(૪૪)ઠ	"	"
૨૭	૨૫૮	ક્રમાંક: ૪૪૦/ભા.એ. જીએસ-૧૭-એલપીકે-૧૦૨૦૧૯-૧૨૮૦-ખ-૩	"	"
૨૮	૨૫૯	ક્રમાંક: ૪૪૧/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૯-૨૬-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૫-૩૧૫-કે	"	"
૨૯	૨૬૦	ક્રમાંક: ૪૪૨/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૯-૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૮-૫૩૫-ખ	૨૬-૯-૧૯	"
૩૦	૨૬૧	ક્રમાંક: ૪૪૩/ભા.એ. જીએસ-૨૪-૨૦૧૯-સીઆરઆર-૧૧-૨૦૧૯-૪૪૩૪૨૧-જી-૫	"	"
૩૧	૨૬૨	ક્રમાંક: ૪૪૫/ભા.એ. (જીએચએન-૮૦)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ.૧૨૮(૧૫)ઠ	"	"
૩૨	૨૬૩	ક્રમાંક: ૪૪૭/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૯-૭૪-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૭૫૫૭૬૦-એમ(૨)	"	"
૩૩	૨૬૪	ક્રમાંક: ૪૫૦/ભા.એ. જીપી-૫-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૩-૧૭૯૧-(૧)છ	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૩૪	૨૬૫	ક્રમાંક: ૪૫૩/ભા.એ. કેવી-૧૧૩-૨૦૧૯-એએમએન- ૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૨૬-૯-૧૯	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૫	૨૬૬	ક્રમાંક: ૪૫૪/ભા.એ. જીજે-૪-૨૦૧૬-ઈએસટી-૧૧૨૦૧૫- ૧૮-૧૧-જી	”	”
૩૬	૨૬૭	ક્રમાંક: ૪૫૫/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૯-૭૧-એલવીડી-૧૦- ૨૦૧૩-૭૫૫૭૬૦-એમ(૨)	”	”
૩૭	૨૬૮	ક્રમાંક: ૪૬૧/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૯-૧૫-એમવીડી- ૧૦૨૦૧૬-૪૧૮-ખ	૩૦-૯-૧૯	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY, NOVEMBER 7, 2019 / KARTIKA 16, 1941

[No. 45

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૧૫૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૧૫૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૯નો ૧૩૮/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૭૧૫૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦-૦૭-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૮૨૩-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૧૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬ અને ૩૪૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬, ૨૧૨૫ ચોરસ મીટર

માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦(સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને ૧૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦/૧ (પબ્લિક યુટિલિટી) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૨૨૦૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૧૬૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ અને ૩૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૪ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૩૧૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૩૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૧ અને ૮૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૫ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૨૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ને કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીનનું, ૪૩૪૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) સાથે એકીકરણ કરવામાં આવે છે. હવે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૦ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૪૩૬૫૪ ચોરસ મીટરનો છે.
૫. ૨૧૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૬ અને ૨૦૮૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (ગાર્ડન)ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૨૩૮૬ ચોરસ મીટર અને ૨૦૭૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૬+૧૦૩ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૨ (ગાર્ડન) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાને અમલમાં મૂકવી જોઈશે.
૭. ફેર:વહેંચાણી પત્રકના કેસ નં. ૪૭ના રિમાર્ક્સ કોલમમાં, નીચેની શરતને અનુક્રમાંક ૨ તરીકે ઉમેરવામાં આવે છે.

“૪૫.૦ મીટર રોડ તરફે હયાત બાંધકામના માર્જિન ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ છે, પરંતુ રિડેવલપમેન્ટ વખતે નિયમાનુસાર માર્જિન રાખવાનું રહેશે.”

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** તારીખ: ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૪૮૯૫-એલ**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૪૮૯૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૪/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૪૮૯૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૦૦નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૧૫૮૨-એલ.થી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૯ (ઉઘના-લિંબાયત)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩૯ (ઉઘના-લિંબાયત) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને તેના સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૮૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨, ૬૭૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬ અને ૨૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૯ (પબ્લિક યુટિલિટી)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨, ૬૫૯૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬ અને ૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૯ (પબ્લિક યુટિલિટી) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭/૧, ૭/૨, ૮, ૯, ૧૦, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪+૨૫, ૨૬, ૨૭+૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭/૧, ૩૮, ૩૯, ૪૦માં, ફેર:વહેંચણી પત્રકના રિમાર્ક્સ કોલમ નં. ૮માં નીચેના રિમાર્ક્સ (વિશેષ નોંધ) ઉમેરવામાં આવે છે.
“સદર અંતિમ ખંડોમાં રિડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુદ્દી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.”
૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાને અમલમાં મૂકવી જોઈશે.
પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, NOVEMBER 14, 2019/ KARTIKA 23, 1941 [No. 46

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૪૮/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, ભરૂચ શાખા કચેરી, ભરૂચ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, ઝઘડિયા-સુલતાનપુરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૭.૧૦.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૬૬/ડીવીપી-૩૨૨૦૧૯-૫૨૬-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૪૫-૭-માં, કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા માટે પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ઝઘડિયા-સુલતાનપુરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે નિશાની કરેલી, ઝઘડિયા ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર. ૩૧/પૈકી વાળી "જાહેર હેતુ- ૧ ઝોન" માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન-૧" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**-ના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૯/ ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦(૧)-એલ, તારીખ: ૭મી માર્ચ, ૨૦૧૯ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૯૬૩-એલ, તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૯ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦ (૧)-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭મી માર્ચ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૧૮૬૦ (૧)-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૧૨.૧૯૯૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૫નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૧૨૯૪-૧૭૧૦-એલ.થી, પડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, પડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના હરણી ક્રમાંક-૨નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને નગરરચના યોજના હરણી ક્રમાંક-૨ (વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર) અને હરણી ક્રમાંક-૨ (વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર) તરીકે વિભાજિત કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના હરણી ક્રમાંક. ૨ (વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટનું સ્થાન, હદ, વિસ્તાર અને હેતુઓમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૨૦૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૧, ૬૮૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૧ (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર) અને ૧૦૨૬૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૨ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં ૨૦૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૪૧, ૮૮૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૧ (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર) અને ૮૨૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૨ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૧૩૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦, ૩૦૫૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૨૫ અને ૬૫૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૩ (જાહેર હેતુ માટે)ના સ્થાન, વિસ્તાર અને હદમાં, અનુક્રમે ૪૩૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦+૨૫, ૧૩૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૪/૧ (ખુલ્લા વાણિજ્ય ઉપયોગ માટે), ૨૧૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૩ (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), ૨૧૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૨/૧ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ પાત્ર) અને ૯૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૨/૨ (ખુલ્લા વાણિજ્ય ઉપયોગ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૧૬૮૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૩૮ અને ૧૪૩૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૫૦ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર) હદમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.
૫. "જાહેર હેતુ"ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૪૯ " (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવો જોઈશે.
૬. ફેરવહેયણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકના કેસ નં. ૩, ૯, ૧૧, ૧૬/અ/૨, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦/૨, ૨૩, ૨૩/૧, ૩૮/અ/૨, અને ૪૨માં આ સાથે જોડેલા એનેક્સ-૧ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

Annexure-1
NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(1)-L
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬
 નગર રચના યોજના હરણી નં-૨(વુડા વિસ્તાર) (પ્રારંભિક યોજના)
 પુનઃ વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે નંબર		મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	બ્લોક નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મીટરમાં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
હરણી (રે.સ.નં.)									
૩	૧) અજાયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી	સસ્કાસી બીનખેલી	૧૬૨	૫	૯૩૦૮	૨	૬૫૨૦	-----	
૯	૧) પટેલ શાંતાબેન ગોરધનભાઈ ૨) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ	સસ્કાસી જુ.શ.	૧૭૨	૧૧	૬૮૮૦	૨૭	૪૮૧૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૧૧	૧) પટેલ શાંતાબેન ગોરધનભાઈ ૨) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ બીજા હક્ક:- ૧) શ.જ.ટો.મ. કાયદા હેઠળ ફાજલ	સસ્કાસી જુ.શ.	૧૭૪	૧૩	૭૮૯૧	૪૨	૫૫૨૫	૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડની જમીનમાં બીજા હક્ક ધરાવનારના જે તે હક્કો અંતિમખંડમાં કાયમ રાખવામાં આવેલા છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનીયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અન્વયે સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરાનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.	
૧૬/અ/૨	૧) કુસુમબેન તે બચુભાઈ ની વિધવા ૨) અલ્પનાબેન બચુભાઈ ૩) જાગૃતિબેન બચુભાઈ ૪) વિપુલભાઈ બચુભાઈ ૫) હેતલબેન બચુભાઈ	સસ્કાસી જુ.શ.	૧૮૦ પૈકી	૧૮/૨/૨	૧૬૩૬	૪૫	૧૧૫૦	૨) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૧) સ.નં. - ૧૮૦ પૈકીની ૨૧૭૪ ચો.મી. જમીન વ.મ.સે.સ. વિસ્તારમાં (સર્વે થુનિટ દ્વારા માપાણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)	
૧૭	શ્રી સરકાર. કલેક્ટર શ્રી. વડોદરા, ગૌયર	સસ્કાસી પદ્મસર સસ્કાસી પદ્મસર સરકારી પડતર સરકારી પડતર	બ્લોક નં-૩૬ પૈકી બ્લોક નં-૩૬ પૈકી બ્લોક નં ૩૬ પૈકી બ્લોક નં ૩૬ પૈકી	૧૯/૧ ૨૦/૧ ૧૯/૨ ૨૦/૨	૪૦૦૦ ૨૬૬૦ ૯૧૪૦ ૧૮૩૯	કેસ નં-૮૧માં કેસ નં-૮૧માં ૩૧ ૨૪	૬૬૨૬ ૧૪૨૩	સમ્પ્રિય ધોરીમાર્ગમાં સંપાદન સમ્પ્રિય ધોરીમાર્ગમાં સંપાદન ----- -----	
૧૮	૧) પટેલ નિલેષ જશભાઈ ૨) પટેલ શીવમ શૈલેષ	જુ.સ. જુ.શ.	બ્લોક નં-૭૨/બ પૈકી બ્લોક નં. ૭૨/બ પૈકી	૨૧/૧ ૨૧/૨	૩૩૦૦ ૧૬૩૬૭	કેસ નં-૮૧માં ૨૧	૧૧૪૫૭	સમ્પ્રિય ધોરીમાર્ગમાં સંપાદન ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	

Annexure-1
NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(I)-L
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬
નગર રચના યોજના હરણી નં-૨(વુડા વિસ્તાર) (પ્રારંભિક યોજના)
પુનઃ વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર		મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સા.નંબર	બ્લોક નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
						ચો.મીટરમાં		ચો.મીટરમાં	
						૪		૫		૬	૭	૮
૧૮	શ્રી ઢોરખાતુ સાર્વજનીક ટ્રસ્ટી કોટલીના ૧) પટેલ નરસિંહભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૨) સોલંકી રૂપસિંહ પરષોત્તમભાઈ ૩) ગોહીલ ફોગટભાઈ બાબરભાઈ ૪) ગોસાઈ કૈલાસભાઈ ચિમનભાઈ ૫) રબારી હરીભાઈ કાળીદાસ ૬) રબારી છીતાભાઈ રણછોડભાઈ ૭) ગોસાઈ સુરેશભાઈ અંબાલાલભાઈ ૮) રાઠોડીયા રમણભાઈ શનાભાઈ ૯) રાઠોડીયા મેડુભાઈ છોટાભાઈ ૧૦) પાટણવાડીયા રાવજીભાઈ શનાભાઈ ૧૧) પટેલ રમણભાઈ ભાઈલાલભાઈ ૧) પરીખ તૃષા શૈલેષભાઈ (૧થી ૩ નું ૯૭૦૨ ચો.મી) ૨) ચૌહાણ મહેન્દ્રભાઈ રાવજીભાઈ ૩) ચૌહાણ સુરેશભાઈ રાવજીભાઈ ૪) ચૌહાણ જશોદાબેન રાવજીભાઈ ૫) ચૌહાણ બુધાભાઈ રાવજીભાઈ ૬) ચૌહાણ છત્રસિંહ છોટાભાઈ ૭) ચૌહાણ રેવાબેન છોટાભાઈ ૮) ચૌહાણ લક્ષ્મીબેન પ્રતાપભાઈ ૯) ચૌહાણ મોતીભાઈ વજાભાઈ ૧૦) ચૌહાણ શનાભાઈ વજાભાઈ(૪થી ૧૦ નું ૪૧૫૮ ચો.મી) ૧) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ ઉમદભાઈ ૨) પટેલ નિલેશ જશભાઈ	કુ.સ. કુ.શ.	બ્લોક નં. ૭૧/બ પૈકી બ્લોક નં. ૭૧/બ પૈકી	૨૨/૧ ૨૨/૨	૪૫૫૦ ૯૦૫૩	કેસ નં. ૮૧૫૫ ૧૨	૬૩૪૦	સમિસ્ટ્રસ ઓસીસીમર્જમાં સંમત ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક / હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૨૦/૨		કુ.સ. કુ.શ.	બ્લોક નં. ૭૦/બ પૈકી બ્લોક નં. ૭૦/બ પૈકી	૨૭/૧ + ૨૮/૧ ૨૭/૨ + ૨૮/૨	૫૧૫૦ ૮૭૧૦	કેસ નં. ૮૧૫૫ ૨૨	૬૦૮૭	સમિસ્ટ્રસ ઓસીસીમર્જમાં સંમત ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક / હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૨૩		કુ.સ.	૭૬ પૈકી ૭૬ પૈકી	૨૮/૧ ૨૮/૨	૨૨૨૦ ૨૨૩૪	કેસ નં. ૮૧૫૫ ૧૩	૧૫૭૪	સમિસ્ટ્રસ ઓસીસીમર્જમાં સંમત ૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક / હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	

Annexure-1
NOTIFICATION NO.GH/V/ OF 2019/TPS-122014-1860(1)-L
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬
નગર રચના યોજના હરણી નં-૨(વુડા વિસ્તાર) (પ્રારંભિક યોજના)
પુનઃ વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	૨. સર્વે નંબર		મુળ ખંડ		આખરી ખંડ		શેરો
			સી.સ.નંબર	બ્લોક નંબર	નંબર	કોટાકુળ	ચો.મીટરમાં	કોટાકુળ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
૨૩/૧	૧) પટેલ ગોરધનભાઈ જીવભાઈ ૨) પટેલ કાંતિભાઈ જીવભાઈ ૩) આમલીઆસ વિ.વિ.કા.સ.મંડળી-૧ બોક્ષે રૂ. ૩૧૦૦/- ૪) આમલીઆસ વિ.વિ.કા.સ.મંડળી-૨ બોક્ષે રૂ. ૮૧૦૦/-	જુ.શ.	૭૭/૫ (સ.નં. ૭૩-બ)	૩૦	૧૧૧૩	કેસ નં. ૮૧માં			સમ્પ્રિય-કોસીમાર્જમાં સંપાદક
૩૮/અ/૨	પટેલ દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ દુ.પ.નં ૩૧ મુજબ કે.જે.પી. ઓસ.આર. ૨૮૧/તા. ૩.૭.૮૩ આધારે	સરકારી જુ.શ.	૨૦૪ પૈકી + ૨૦૫ પૈકી	૪૬/૨/૨	૪૧૬૦	૩૭	૨૮૧૫		૧) સ.નં.-૨૦૪ પૈકી + ૨૦૫ પૈકીની ૩૮૨૪ ચો.મી. જમીન વ.મ.સે.સ.વિસ્તારમાં (સર્વે યુનિટ ક્ષેત્ર માપણી મુજબ કાયમ કરેલ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ)
૪૨	૧) પટેલ શાંતાબેન ગોરધનભાઈ ૨) પટેલ ભૂપેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ બીબી હક્ક:- ૩) શ.જ.ટો.મ. કાયદા હેઠળ ફાજલ	સરકારી પડતર	૨૧૫	૫૦	૫૪૬૩	૨૮	૩૮૩૦		૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનના હક્ક /હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુળખંડની જમીનમાં બીજા હક્ક ધરાવનારના જે તે હક્કો અંતિમખંડમાં કાયમ રાખવામાં આવેલા છે. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (સંકલન) વડોદરાનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી લેવાનું રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Deputy Secretary to the Government of Gujarat.
Urban Development and Urban Housing Department.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૯૬૩-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૨૦મી જૂલાઈ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૯૬૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૩.૨૦૧૭-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૭૨૩-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૨ (ચાંદખેડા) (૧-લી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૨ (ચાંદખેડા) (૧-લી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯ના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૧૧-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૧૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૩૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૦૧૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૯.૧૨.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૨૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૬૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના ફેરફાર માટે, સંબંધિત છેવટના પ્લોટની હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૧. ૬૪૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૫/૧ના અને ૧૨૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૫/૨-ના, વિસ્તાર અને હદમાં, ૪૮૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૫/૧, ૧૨૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ને ૫/૨ અને ૧૬૦૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫ (બગીચો) તરીકે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૧૦૧૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮, ૪૩૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦, ૩૭૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧, ૧૦૨૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨(રહેણાક માટે વેચાણ), ૧૪૨૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૩(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે), ૨૩૧૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪(સામાજિક માળખાગત હેતુ માટે), ૮૬૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૫(બગીચો)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાન અને હેતુમાં (અનુક્રમે) ૧૦૧૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮, ૪૩૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦, ૩૭૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧, ૧૮૨૯૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨(વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૧૯૧૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૩(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે), ૧૮૯૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪(સામાજિક માળખા માટે) તરીકે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ (જ) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.

૪. ૬૧૧૬ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૮ ને, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કેસ નં. ૨૧/૧ તરીકે “જળ સ્ત્રોત” માટે ફાળવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪,૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, NOVEMBER 28, 2019/ AGRAHAYANA 7, 1941 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૫૭૩-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૨૫૭૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭૫)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (ઉમરવાડા) (દ્વિતીય સુધારેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૮ (ઉમરવાડા)(બીજો ફેરફાર)****NOTIFICATION NO.GH/V/150 OF 2019/TPS-142019-2573-L**

૧. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં. ૨૫+૨૯ તથા ૨૮ અલગ અલગ જ્યારે ફોર્મ-એફમાં મુળખંડ નં.૨૯, ૨૫ તથા ૨૮ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૫+૨૮+૨૯ ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૨. સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ અંતિમખંડો માટે, એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં સંબંધિત શરતો ઉમેરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. યોજનામાં ટી.પી. રસ્તાના કલર કોડ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર ટી.પી.રસ્તાના કલર દર્શાવવાના રહેશે.

૪. યોજનામાં સુચવાયેલ કામો પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યેથી અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫(૪) ની જોગવાઈ મુજબ ૨ વર્ષ ની સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવા તેમજ આનુષંગિક "જી" ફોર્મમાં પણ સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૩ના સંપાદન હેઠળના ક્ષેત્રફળ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સુરત મહાનગરપાલિકાના પરામર્શમાં રહી માલિકી બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint
Secretary to the Government of Gujarat.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૪થી નવેમ્બર, ૨૦૧૯ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ.-નો** ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

TO

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing
Department No.GH/V/157/ OF 2019/TPS-142019-3719-L,
dated the 11-10-2019.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૧-૧૦-૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા
ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ.નું
શુદ્ધિપત્ર.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૪થી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૧(વેસુ) (૧-લો ફેરફાર કરેલી)-ની મંજૂરી સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૧.૧૦.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ.માં નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

પરિચ્છેદ ક્રમાંક ૨-માં, “ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૮-એલ” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૮-એલ” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક(૧) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૩૦-એલ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૯-૩૯૩૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૧૦.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૪૮૮(૨)-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨(થલતેજ) (૨-જી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨ (થલતેજ) (૨-જી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૩૭૧૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૧.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો...../ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૮-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર ફરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૧ (વેસુ) (૧-લો ફેરફાર ફરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫-૦૨-૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૯-૭૫૭૯-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧. (વેસુ) (૧-લો ફેરફાર ફરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ-૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧ (વેસુ) (૧-લો ફેરફાર ફરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯-ના જાહેરનામા જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.એન.શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૦૬-૦૭-૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮-૦૩-૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૫૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૬૦૦-એલ. હેઠળના સદરહુ ફેરફારો, તારીખ: ૦૮-૦૩-૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-જબી.ના પાના નંબર ૭૭-૧ થી ૭૭-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ:ડુંગરાના મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૭૭/પી અને ૧૮૨/પી-માંથી પસાર થતા ૧૮.૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૨. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં આવેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૦-૨૦૧૯ થી તા. ૩૧-૧૦-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૬૯	જીએચએમ-૨૦૧૯-૮૫-એમ-આરજીએન-૧૨૨૦૧૮-૨૫૮૧-એચ-૧	૫-૧૦-૨૦૧૯	વૈ. & સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨૭૦	જીપી-૨૪-પીઆરસી-૧૧૨૦૧૭-૮૭૬-એ	”	”
૩	૨૭૧	જીએચબી-૨૦૧૯-૧૧૬-આરએઆર-૧૦૨૦૧૮-૧૦૦૫-એલ	”	”
૪	૨૭૨	જીએચએમ-૨૦૧૯-૮૪-એમ-આરજીએન-૧૨૨૦૧૮-૨૫૮૧(૯)-આર-૧	”	”
૫	૨૭૩	જીએચકેએચ-૫૫-૨૦૧૯-એફઈઆર-૧૦-૨૦૧૬ ૮૩-કે.૫	”	”
૬	૨૭૪	પી.ટી-૦૯-૨૦૧૯-એમવીડી-૧૦૮૧-૪૬૧૫-ખ	”	”
૭	૨૭૫	(જીએન-૭૨) ટીએસએમ-૩૪-૨૦૧૮-૪૮૨૨૨૩-ઘ	૦૭-૧૦-૨૦૧૯	”
૮	૨૭૬	જીવાયસી-૦૯-૨૦૧૭-એએચએએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૮૪-એ	૦૯-૧૦-૨૦૧૯	”
૯	૨૭૭	(જીએચએન-૮૫) જીએસટી-૨૦૧૯-એલ-૧૧(૧)(૪૭)ઠ	”	”
૧૦	૨૭૮	(જીએચએન-૮૩) જીએસટી-૨૦૧૯-એલ-૧૧(૧)(૪૫)ઠ	૧૧-૧૦-૨૦૧૯	”
૧૧	૨૭૯	જીજે-૨૦૧૯-૧૫-આરઆરસી-૧૦૨૦૧૪-૧૪૬૪-ઈ.પ-	૧૪-૧૦-૨૦૧૯	”
૧૨	૨૮૦	(જીએચએન-(૨) જીએલટી-૨૦૧૯-એલ-૮(૪)(૨) ઠ	”	”
૧૩	૨૮૧	જીયુ-૨૦૧૯-૧૫-કેકેયુ-૨૦૧૭-૪૦૬-ડી-૨	૧૫-૧૦-૨૦૧૯	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૪	૨૮૨	(જીએચએન-૮૪,૯૫) જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૧૧(૧)(૪૬)ઠ	''	''
૧૫	૨૮૩	(જીએચએન-૮૩)જીએલટીઆર-૨૦૧૯-એસ-૧૬૪-(૪૬)ઠ	૧૭-૧૦-૨૦૧૯	''
૧૬	૨૮૪	જીવાયસી-૦૭૨૦૧૯-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૮૪એ.	''	''
૧૭	૨૮૫	(જીએચએન-(૭)જીએલટી-૨૦૧૯-એસ૧મ(૨૧)ઠ	''	''
૧૮	૨૮૬	જીએ-૨૦૫-૧૩-જીએલબી-૧૨૭૯-૧૦-ઈ	૧૭-૧૦-૨૦૧૯	''
૧૯	૨૮૭	(જીએચએન-૮૭) જીએલટી-૨૦૧૯-એસ-૧૧(૧)(૪૬)ઠ	''	''
૨૦	૨૮૮	પીટી-૨૦૧૯-૦૭-એમવીડી-૧૦૨૦૧૧-૧૧૫૫-મ	''	''
૨૧	૨૮૯	(જીએચએન-(૧) જીએસટી-૨૦૧૯-એલ.૯(૩)(૧૪)ઠ	''	''
૨૨	૨૯૦	જીપી-૩૨-એવાયએસ-૨૦૧૯-એસએફએલ-૬૯-છ-૧	''	''
૨૩	૨૯૧	જીયુ-૨૦૧૯-૩૨-કેપીટી-૧૧૨૦૧૦-૭૬૧૫૫૧-ડી.૧.	૨૧-૧૦-૨૦૧૯	''
૨૪	૨૯૨	ક્રમાંક-જીયુ-ઓલ્ડ-૧-૨૦૧૯-૪૩૧૯-૧૭૮-સી	૨૪-૧૦-૨૦૧૯	''
૨૫	૨૯૩	(જીએચએન-૮૯)-જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૯-(૧)એસ-૯(૧)(૨૯)ઠ	''	''
૨૬	૨૯૪	(જીએચએન-૮૬)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૧૦(૧)(૬)ઠ	''	''
૨૭	૨૯૫	જીએન-૧૦-૨૦૧૯-ઈએસટી-૧૦-૨૦૧૫-૦૧-જી	''	''
૨૮	૨૯૬	જીપી-૩૫-એમસીજી-૧૦૦૮-૧૮૩૯-જે-	''	''
૨૯	૨૯૭	જીએચએમ-૬૧-૨૦૧૯-એએલસી-૧૦૨૦૧૪-૧૦૬૬-છ	''	''
૩૦	૨૯૮	કેવી-૧૦૬-૨૦૧૯-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૮-૧૬૨૮-આર	''	''
૩૧	૨૯૯	જીએચવી-૨૦૧૯નો ૧૨૪-એજીએન-૧૦૨૦૧૫-૨૬૦૬-એલ-૧	''	''
૩૨	૩૦૦	જીએચ-એસએચ-૮૦-બીએમએમ-૧૧૦૯-૧૯૦૬-જી	''	''
૩૩	૩૦૧	જીએચએન-૧૯૦-જીએસટી-૨૦૧૯-એચ-૧૨૮(૧૬)-ઠ	''	''
૩૪	૩૦૨	જીએચએન-૧૦૨-જીએચટી-૨૦૧૯-એમ-૧૭૨(B)ઠ	૨૪-૧૦-૨૦૧૯	વૈ. & સં.બા. નો વિભાગ
૩૫	૩૦૩	જીએન-૧૧-૨૦૧૯-ઈએચટી-૧૦-૨૦૧૫-૦૧-જી	૨૫-૧૦-૨૦૧૯	''
૩૬	૩૦૪	(જીએચએન-૮૯)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૧૪૮(૨૩)-ઠ	''	''
૩૭	૩૦૫	(જીએચએન-૫૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૯-એસ-૧૬૪(૪૩)-ઠ	''	''
૩૮	૩૦૬	એક્ટ ૨૪ આવવાનો બાકી	''	''
૩૯	૩૦૭	(જીએચએન-૮૮)જીએસટી-૨૦૧૯-એસ-૧૪૮(૨૨)ઠ	''	''
૪૦	૩૦૮	પીટી-૨૦૧૯-૧૧-એમવીડી-૧૦૨૦૧૪-૧૬૫-ખ	''	''

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX] THURSDAY, DECEMBER 19, 2019 / AGRAHAYANA 28, 1941 [No. 51

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ -ના જાહેરનામા જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૮-૮૧૨૦-એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૧૨/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૮-૮૧૨૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ વીજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી, વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૧૪૭/પી અને ૨૧૪૮/પી-વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩ હેઠળ વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર થયેલ ન હોવાથી વીજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાંથી બાકાત કરવી.
૨. પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૩૪/૧, ૧૫૩૪/૨ પી, ૧૫૩૫, ૧૫૩૬/પી, ૧૫૫૧/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩. પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૫૧/પી -વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૪. પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૦૧, ૨૦૨/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૫. પોકેટ-૫ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૪૦/પી, ૨૪૧/પી, ૨૪૨/પી, ૨૪૩/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૬. પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ગામ: વીજાપુરની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૮/પી, ૧૬૧/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૭. પોકેટ-૭ (A-B-C-D-A) તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૧૫૪/પી, ૨૧૫૦, ૨૧૪૯, ૨૧૫૩/પી, ૨૧૫૩/૨-પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૮. પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-A તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૬૧/પી, ૨૧૮૨/૨-પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૯. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૫૧/પી, ૧૫૩૪/૨-પી, ૧૫૩૬/પી, ૧૫૩૭/૧-પી-માંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" હેઠળ મુકરર કરવી.
૧૦. પોકેટ-૮ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૮૫-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૧. પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી, "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** તારીખ: ૨૬.૧૧.૨૦૧૯ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

**the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/126 of 2019/TPS-112015-2761-L, Dated. 07.09.2019.**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૯.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા
ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.નું**

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળની પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૮૫ (સરખેજ-મકરના-ઓકાફ) મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૯.૨૦૧૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.માં, સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે.

પરિચ્છેદ નં.૨-ને નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે;

૨. ૨૧૧૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૨ અને ૩૧૯૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૧ (નેબરહુડ સેન્ટર)ના વિસ્તાર અને તેની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૧૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૭૨, ૮૯૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૧ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને ૨૩૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નં.૧૨૪ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદારભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના** તારીખ: **૨૬.૧૧.૨૦૧૯**ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૩૩૫-એલ.** -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૬મી નવેમ્બર, ૨૦૧૯.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૯નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૩૩૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૩.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૭-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૭૯ (વટવા-૭)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૭૯ (વટવા-૭) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૫૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં.૫/૩ ના વિસ્તારમાં ૨૬૩૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૨૪૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫/૩ અને ૫૪૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૮૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના રહેણાક)ની હદ અને વિસ્તારમાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૨૪૮૮ ચોરસ મીટર અને ૫૩૫૮ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(જ) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪,૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LX]

THURSDAY DECEMBER 26, 2019/ PAUSA 5, 1941

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧-૧૧-૨૦૧૯ થી તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૯ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૩૦૯	પીટી/૨૦૧૯/૧૯/એમવીઓ/૧૦/૨૦૧૧/ ૨૪૫/ખ	૭/૧૧	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૩૧૦	જાએસ/૦૫/૨૦૧૮/એએકે/૧૦૨૦૧૫/ ૧૬૮૬/એસ	"	"
૩	૩૧૧	(જાએચએન-૮૬)જાએસટી-૨૦૧૯/એસ- ૧૧(૧)(૪૮)ઠ	"	"
૪	૩૧૨	જાએચઆર/૨૦૧૯/૮૮/એમબીએ/૧૯/ ૨૦૧૮/૩૩૬૩૩૩/એમ.૩	૯/૧૧	"
૫	૩૧૩	જાજી/૧૦૩/૨૦૧૯/વીડીઆર/૧૦/૨૦૦૯/ ૨૦૬૧/ઈ.૧	૧૩/૧૧	"
૬	૩૧૪	જાજી/૯૮/એસબી-૧/ઈએલસી/૧૦૨૦૧૯/ ૧૯૨	"	"
૭	૩૧૫	(જાએચએન-૮૮)જાએસટી/૨૦૧૯/એસ- ૧૧(૧)(૫૦)ઠ	"	"
૮	૩૧૬	પીટી/૨૦૧૯/૨૨/એમવીડી/૧૦૨૦૧૭/ ૩૮૬/ખ	"	"
૯	૩૧૭	પીટી/૨૦૧૯/૧૮/એમવીએ/૧૦૨૦૧૯/ ૧૮૪૭/ખ	"	"
૧૦	૩૧૮	જાએસ/૨૦૧૯/૩૨/કેટીપી/૧૦૨૦૧૪/ ૧૫૦૯/કે	૧૯/૧૧	"
૧૧	૩૧૯	(જાએચએન-૧૧૦)જાએસટી-૨૦૧૯/આર ૧૨૩ (૪) ઠ	૨૦/૧૨	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૨	૩૨૦	પીટી/૨૦૧૯/૨૦/એમવીડી/૧૦૨૦૧૭/ ૩૮૬/ખ	૨૨/૧૧	વૈ.અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૩	૩૨૧	(જીએચએન-૧૦૭)જીએસટી/૨૦૧૯/એસ-૧૪૮ (૨૪) ઠ	૨૨/૧૧	"
૧૪	૩૨૨	(જીએચએન-૧૧૨)જીએસટી/૨૦૧૯/એસ-૧૭૨ (૧૪) ઠ	"	"
૧૫	૩૨૩	જીટી/૨૦૧૯/૪૪/આઈએનએફ/૧૦૨૦૧૯/ ૮૧૨/બી	૨૫/૧૧	"
૧૬	૩૨૪	જીએસ/૨૦૧૯-૩૭/એલપીકે/૧૨૦૪/૩૪૬૪/ ખ.૩	૨૬/૧૧	"
૧૭	૩૨૫	અધિનિયમ ૨૫ નો અનુવાદ	૨૭/૧૧	"
૧૮	૩૨૬	ગુજરાત બિલ નં.-૩૦/૨૦૧૯	૨૮/૧૧	"
૧૯	૩૨૭	ગુજરાત બિલ નં.-૩૧/૨૦૧૯	"	"
૨૦	૩૨૮	પીટી/૨૦૧૯/૨૬/એમવીડી/૧૦૨૦૧૯/ ૨૩૪૨/ખ	"	"
૨૧	૩૨૯	ગુજરાત બિલ નં.-૩૨/૧૯	૨૯/૧૧	"
૨૨	૩૩૦	૩૩નું અનુવાદ	૩૦/૧૧	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.
